

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0017/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0017/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 195, Lote 05, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,68 m² (cento e quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente; 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.754,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'04,751" S e Longitude 39°28'52,947" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Lote 06, Quadra 38, nº 189, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0189.001, de posse Cleunaides Dias De Almeida; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,751" Sul e longitude 39°28'52,947" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.830,875m e E 447.212,504m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal , localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, bairro Mãe Rainha, de Posse CLAUDENILSON DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,871" Sul e Longitude 39°28'52,235" Oeste ,definido pelas coordenadas Plana N 8.912.827,234m e E 477.238,201m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P03, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste e coordenadas plana UTM N 8.912.820,883m e E 447.237,135m, segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e Longitude 39°28'52,983" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,88 m e perfazendo a área de 141,68 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0195.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2673.1028 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF

TÍTULO Nº 0018/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0018/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 189, Lote 06, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'04,958" S e Longitude 39°28'52,98" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, nº 184, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0184.001, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e longitude 39°28'52,98" Oeste, e pela coordenadas Plana UTM N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega até o ponto P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste de coordenadas plana UTM de coordenadas N 8.912.820,883m e E 447.237,135m; deste segue ao oeste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o ponto P03, de coordenadas N 8.912.815,952m e E 447.236,308m definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,338" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste; deste segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.819,592m e E 447.214,611m definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,119" Sul e Longitude 39°28'53,010" Oeste; deste segue confrontando com TRAVESSA ÂNGELO PEREIRA DA SILVA , com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0189.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1928 / 1707 – CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0019/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0019/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, filho de Rilda Evangelista da Silva, residente na Rua Paulo Freire, nº 85, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 184, Lote 07, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 110 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,63 m (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral direita; e 22,60 m (vinte e dois metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'05,11" S e Longitude 39°28'53,01" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, nº 189, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,11" Sul e longitude 39°28'53,01" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.819,592m e E 447.214,611m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,238" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste de coordenadas plana UTM N 8.912.815,952m e E 447.236,308m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.811,020m e E 447.235,480m, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,399" Sul e Longitude 39°28'52,325" Oeste; segue confrontando com imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,279" Sul e Longitude 39°28'53,037" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.814,661m e E 447.213,783m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00m e perfazendo a área de 110,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0184.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2673.1938 / 1707 – CNPJ.: 13.608.758/0001-07

Prefeitura Municipal de Uauá

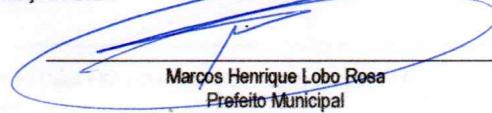


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0020/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0020/2024, trazido no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA CARDOSO DO VALE**, brasileira, maior, capaz, Viúva, aposentada, RG nº 18.584.361-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 402.754.265-72, filha de Manoel Jerônimo do Vale e Mamedia Cardoso do Vale, residente na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 211,27 m² (duzentos e onze metros e vinte e sete centímetros quadrados) sendo 8,72 m (oitos metros e setenta e dois centímetros) de frente; 9,09 m (nove metros e nove centímetros) de fundo; 23,51 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,58 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.558,00 (vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31,074" S e Longitude 39°29'18,264" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOAQUIM MACAMBIRA; Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.021,325m e E 446.446,557m(Latitude 9°50'31,074" S Longitude 39°29'18,264" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 92°15'47" por uma distância de 11,96m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.020,852m e E 446.458,511m(Latitude 9°50'31,090" S e Longitude 39°29'17,871" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ, com azimute de 182°22'44" por uma distância de 9,09m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.011,766m e E 446.458,134m(Latitude 9°50'31,386" S e Longitude 39°29'17,884" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 270°09'56" por uma distância de 23,58m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.011,834m e E 446.434,558m(Latitude 9°50'31,382" S Longitude 39°29'18,658" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 2°38'15" por uma distância de 8,72m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.020,547m e E 446.434,959m (Latitude 9°50'31,098" S e Longitude 39°29'18,644" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 91°05'52" por uma distância de 11,55m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.020,326m e E 446.446,511m (Latitude 9°50'31,106" S e Longitude 39°29'18,265" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute 2°38'15" por uma distância de 1,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,90 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de 11, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.018.0430.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.


 Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 – CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0017/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0017/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 195, Lote 05, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0195.001 e área total de 141,68 m² (cento e quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente; 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.754,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'04,751" S e Longitude: 39°28'52,947" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade; lateral esquerda: imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Lote 06, Quadra 38, nº 189, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0189.001, de posse Cleunaides Dias De Almeida; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {66286920-E2B2-459C-ACB4-155C08759A2C}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.03.061.0195.001

| | | | |
|----------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| Proprietário: | CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA | Distrito: | SEDE |
| PROPRIEDADE: | TERRENO | Área (m²): | 141,68 m ² |
| Município: | UAUÁ - BA | Perímetro(m): | 56,88 |
| Endereço: | TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº195, LOTE 05, QUADRA 38 BAIRRO MÃE RAINHA | | |

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Bairro Mãe Rainha, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade;

Direita: com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, LOTE 06, QUADRA 38, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 5, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,44m (Seis e Quarenta e Quatro metros) de frente, 6,44m (Seis e Quarenta e Quatro metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,751" Sul e longitude 39°28'52,947" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.830,875m e E 447.212,504m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, bairro Mãe Rainha, de Posse CLAUDENILSON DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,871" Sul e Longitude 39°28'52,235" Oeste, definido pelas coordenadas Plana N 8.912.827,234m e E 477.238,201m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P03, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste e coordenadas plana UTM N 8.912.820,883m e E 447.237,135m, segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e Longitude 39°28'52,983" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,88 m e perfazendo a área de 141,68m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram

Prefeitura Municipal de Uauá

calculados no plano UTM.

Uauá, 23/02/2024

Sauda, 23/02/2024
Glenuades Dias de Almeida
CLEUNADES DIAS DE ALMEIDA

CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

CPF: 393.251.135-20

Proprietário

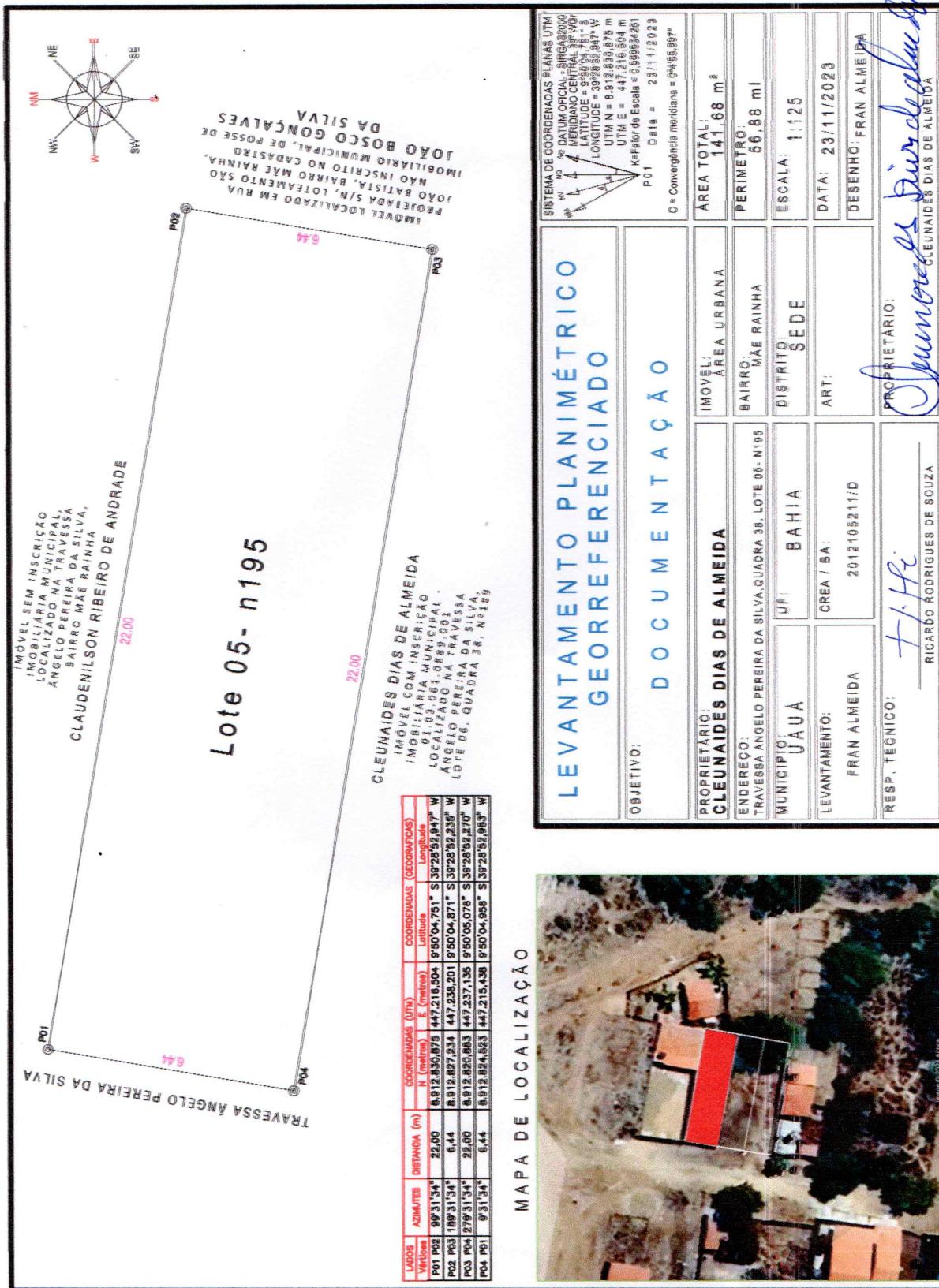
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

CREA-BA 2012105211

Responsável Técnico

19. *Leucosia* *leucostoma* (Fabricius) *Leucosia leucostoma* (Fabricius) *Leucosia* *leucostoma* (Fabricius)

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0018/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0018/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 189, Lote 06, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0189.001 e área total de 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'04,958" S e Longitude: 39°28'52,98" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; lateral esquerda: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, nº 184, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0184.001, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7A898B88-A335-45DC-89F7-E0BDFFEE6578E}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO(UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N^º:

01.03.061.0189.001

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------|
| Proprietário: | CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA | Distrito: | SEDE |
| Endereço: | TRAVESSA ÂNGELO PEREIRA DA SILVA, N ^º 189 LOTE 06, QUADRA 38 | | |
| BAIRRO MÃE RAINHA – UAUÁ BAHIA | | Área (m²): | 110,00 m |
| Perímetro(m): | 54,00 | | |
| PROPRIEDADE: TERRENO | | | |

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva;

Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleonaides Dias de Almeida;

Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 6, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (Cinco metros) de frente, 5,00m (Cinco metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'04,958"** Sul e longitude **39°28'52,98"** Oeste, e pela coordenadas Plana UTM N **8.912.824,523m** e E **447.215,438m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de **99°31'34"** por uma distância de 22,00m chega até o ponto **P02**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'05,078"** Sul e Longitude **39°28'52,270"** Oeste de coordenadas plana UTM de coordenadas N **8.912.820,883m** e E **447.237,135m**; deste segue ao oeste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de **189°31'34"** por uma distância de 5,00m até o ponto **P03**, de coordenadas N **8.912.815,952m** e E **447.236,308m** definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'05,338"** Sul e Longitude **39°28'52,298"** Oeste; deste segue confrontando com Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva, com azimute de **279°31'34"** por uma distância de 22,00m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.912.819,592m** e E **447.214,611m** definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'05,119"** Sul e Longitude **39°28'53,010"** Oeste; deste segue confrontando com TRAVESSA ÂNGELO PEREIRA DA SILVA , com azimute **9°31'34"** por uma distância de 5,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de **110,00m²**.

Prefeitura Municipal de Uauá

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/02/2024

Our social media landscape + HI

CLEONADES DIAS DE ALMEIDA
CPF: 393.251.135-20
Proprietário

RICARDO RODRIGUES DE SOUZA
CREA-BA 2012105211
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá

Lote 06- n189

TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA

PO1 **PO2** **PO3** **PO4**

22,00 **22,00** **5,00** **5,00**

**IMÓVEL COM INSCRIÇÃO
01.03.01.195.001.
LOCALIZADO NA TRAVESSA
ANGELO PEREIRA DA SILVA
Lote 06, Quadra 08, N° 195
CLEUNADES DIAS DE ALMEIDA**

**PROPRIETÁRIO S/N, LOCALIZADO EM RUA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, BAIRRO DA TRAVESSA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, N° 195
CADASTRAL, NÃO INSCRITO NO
CATÁLOGO MOBILIÁRIO MUNICIPAL.**

JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

**IMÓVEL EOM INSCRIÇÃO
01.03.01.195.001.
LOCALIZADO NA TRAVESSA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, QD.
LOTE 07, QUADRA 08, N° 184
CLEUNADES DIAS DE ALMEIDA**

**PROPRIETÁRIO S/N, LOCALIZADO EM RUA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, BAIRRO DA TRAVESSA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, N° 184
CADASTRAL, NÃO INSCRITO NO
CATÁLOGO MOBILIÁRIO MUNICIPAL.**

JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

**IMÓVEL EOM INSCRIÇÃO
01.03.01.195.001.
LOCALIZADO NA TRAVESSA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, QD.
LOTE 07, QUADRA 08, N° 184
CLEUNADES DIAS DE ALMEIDA**

**PROPRIETÁRIO S/N, LOCALIZADO EM RUA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, BAIRRO DA TRAVESSA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, N° 184
CADASTRAL, NÃO INSCRITO NO
CATÁLOGO MOBILIÁRIO MUNICIPAL.**

JOAO BOSCO GONCALVES

**PROPRIETÁRIO S/N, LOCALIZADO EM RUA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, BAIRRO DA TRAVESSA
ANGELO PEREIRA DA SILVA, N° 184
CADASTRAL, NÃO INSCRITO NO
CATÁLOGO MOBILIÁRIO MUNICIPAL.**

**SISTEMA DE COORDENADAS UTM-UTM
UTM: 30W
DATUM OFICIAL: WGS84
MERCIANO CENTRAL: 30W
LATITUDE = 9°20'04.98"S
LONGITUDE = 43°29'52.983"W
UTM N = 831.824.525
UTM E = 447.215.438
P01: Data = 23/11/2023
C = Convergência meridiana = 0.4999994568**

AREA TOTAL: 110,00 m²

PERIMETRO: 54,00 m

ESCALA: 1:125

DATA: 23/11/2023

DESENHO: FRAN ALMEIDA

PROPRIETÁRIO:
Ricardo Rodrigues de Souza
(Assinatura)

DOCUMENTAÇÃO

**LEVANTAMENTO PLANIÍMETRICO
GEORREFERENCIADO**

OBJETIVO:

**PROPRIETÁRIA:
CLEUNADES DIAS DE ALMEIDA**

**ENDEREÇO:
TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QD. LOTE 06 - N 195**

**MUNICÍPIO:
UAUÁ**

**UF:
BAHIA**

**DISTRITO:
SEDE**

**ART:
2012105211/D**

**LEVANTAMENTO:
FRAN ALMEIDA**

**RESP. TÉCNICO:
H. H.**

RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

LADOS ALIMENTOS DISTÂNCIA (m) COORDENADAS (UTM) COORDENADAS (GEORGRÁFICAS)

| | | | | |
|-----|-------------|-------|--------------------------------|---|
| PO1 | 99'31'54" | 22,00 | N 01°03'56.523 E 042°21'54.348 | Latitude: 9°20'04.98"S Longitude: 43°29'52.983"W |
| PO2 | 99'31'54" | 22,00 | N 01°03'56.523 E 042°21'54.348 | Latitude: 9°20'04.98"S Longitude: 43°29'52.983"W |
| PO3 | 1'54" | 5,00 | N 01°03'56.523 E 042°21'54.348 | Latitude: 9°20'04.98"S Longitude: 43°29'52.983"W |
| PO4 | 2'59'31'54" | 22,00 | N 01°03'56.523 E 042°21'54.348 | Latitude: 9°20'04.98"S Longitude: 43°29'52.983"W |
| PO1 | 9'31'54" | 5,00 | N 01°03'56.523 E 042°21'54.348 | Latitude: 9°20'04.98"S Longitude: 43°29'52.983"W |



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0019/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0019/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, residente na Rua Paulo Freire, nº 85, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 184, Lote 07, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0184.001 e área total de 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'05,11" S e Longitude: 39°28'53,01" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, nº 189, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; lateral esquerda: Imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9AE94DFD-3504-4085-BE77-E3FEB5044CA5}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N^º:

01.03.061.0195.001

Proprietário: JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

Distrito: SEDE

Área (m²): 110,00 m²

PROPRIEDADE: TERRENO

Perímetro(m): 54,00

Município: UAUÁ - BA

Endereço: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, N^º 184, LOTE 07, QUADRA 38
BAIRRO MÃE RAINHA

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva;

Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida;

Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 7, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (Cinco metros) de frente, 5,00m (Cinco metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,11" Sul e longitude 39°28'53,01" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.819,592m e E 447.214,611m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,238" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste de coordenadas plana UTM N 8.912.815,952m e E 447.236,308m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.811,020m e E 447.235,480m, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,399" Sul e Longitude 39°28'52,325" Oeste; segue confrontando com imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,279" Sul e Longitude 39°28'53,037" Oeste, e pela coordenadas Planas N 8.912.814,661m e E 447.213,783m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/02/2024

José Rito E da Silva

JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

CPF: 015.377.635-80

Proprietário

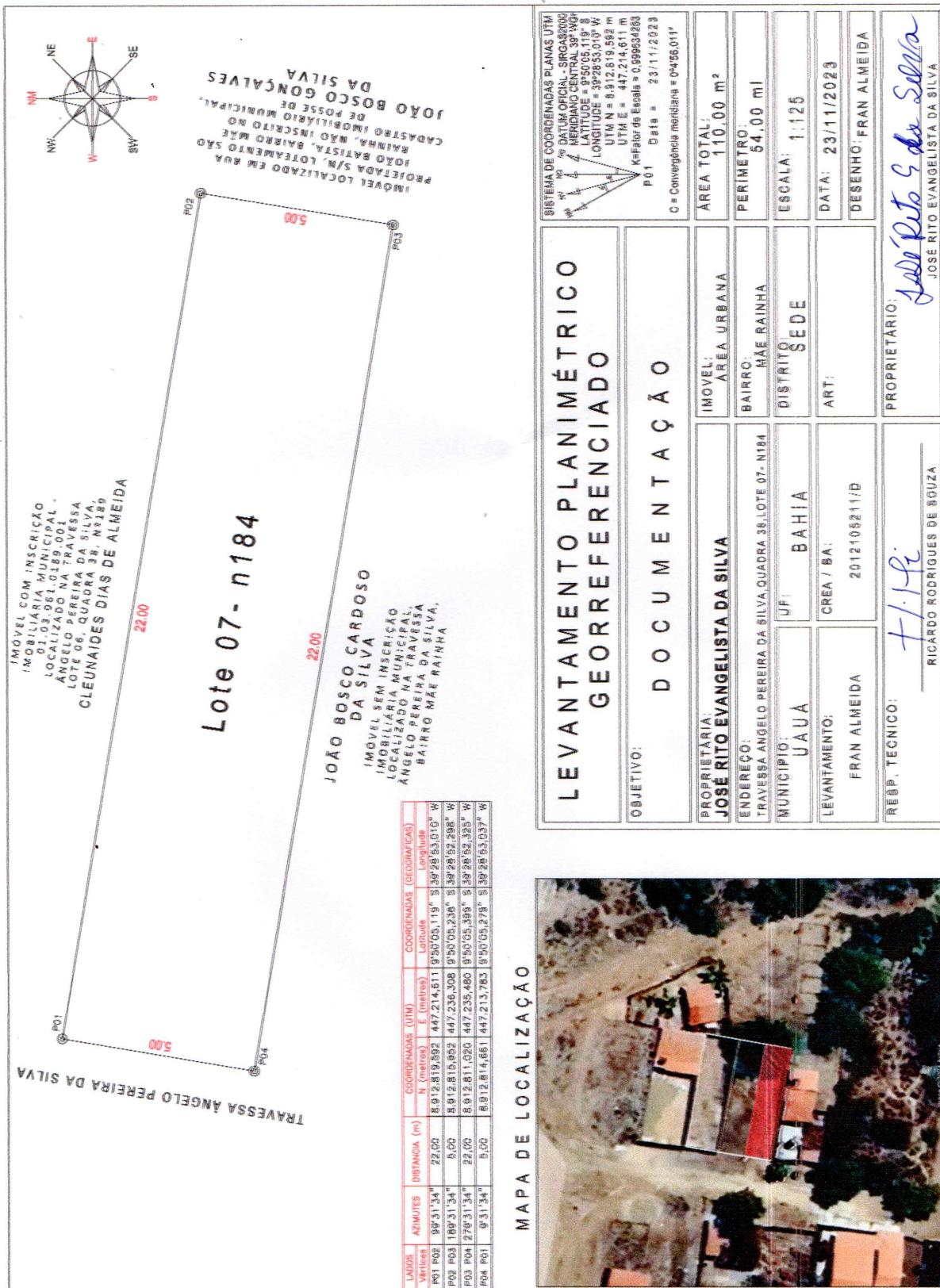
Ricardo Rodrigues de Souza

RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

CREA-BA 2012105211

Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0020/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0020/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MARIA CARDOSO DO VALE, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 18.584.361-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 402.754.265-72, residente na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.018.0430.001 e área total de 211,27 m² (duzentos e onze metros e vinte e sete centímetros quadrados), sendo 8,72 m (oito metros e setenta e dois centímetros) de frente; 9,09 m (nove metros e nove centímetros) de fundo; 23,51 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,58 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.558,00 (vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,074" S e Longitude: 39°29'18,264" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOAQUIM MACAMBIRA; Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: (F76603C5-8198-4FE4-A5EB-10BDFCA205A0)

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO MARIA CARDOSO DO VALE

PROPRIETÁRIO: MARIA CARDOSO DO VALE **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M²):** 211,27
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 65,90
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM MACAMBIRA, N° 37, ALTO DO CONSELHEIRO
INSC. IMOBILIARIA: 01.04.018.0430.001

Limites e Confrontações:

- **Frente (OESTE):** RUA JOAQUIM MACAMBIRA;
- **Direita (NORTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA;
- **Esquerda (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA;
- **Fundo (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N° 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.021,325m e E 446.446,557m(Latitude 9°50'31,074" S Longitude 39°29'18,264" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 92°15'47" por uma distância de 11,96m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.020,852m e E 446.458,511m(Latitude 9°50'31,090" S e Longitude 39°29'17,871" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N° 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ, com azimute de 182°22'44" por uma distância de 9,09m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.011,766m e E 446.458,134m(Latitude 9°50'31,386" S e Longitude 39°29'17,884" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 270°09'56" por uma distância de 23,58m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.011,834m e E 446.434,558m(Latitude 9°50'31,382" S Longitude 39°29'18,658" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 2°38'15" por uma distância de 8,72m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.020,547m e E 446.434,959m (Latitude 9°50'31,098" S e Longitude 39°29'18,644" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 91°05'52" por uma distância de 11,55m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.020,326m e E 446.446,511m (Latitude 9°50'31,106" S e Longitude 39°29'18,265" W); este segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute 2°38'15" por uma distância de 1,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,90 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/11/2023.

Maria Cardoso do Vale

MARIA CARDOSO DO VALE

CPF: 402.754.265-72

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá

