

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0017/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0017/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 195, Lote 05, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,68 m² (cento e quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente; 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.754,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50',04,751" S e Longitude 39°28'52,947" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Lote 06, Quadra 38, nº 189, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0189.001, de posse Cleunaides Dias De Almeida; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,751" Sul e longitude 39°28'52,947" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.830,875m e E 447.212,504m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, bairro Mãe Rainha, de Posse CLAUDENILSON DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,871" Sul e Longitude 39°28'52,235" Oeste, definido pelas coordenadas Plana N 8.912.827,234m e E 477.238,201m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P03, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste e coordenadas plana UTM N 8.912.820,883m e E 447.237,135m, segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e Longitude 39°28'52,983" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,88 m e perfazendo a área de 141,68 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0195.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.752/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0018/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0018/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 189, Lote 06, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'04,958" S e Longitude 39°28'52,98" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, nº 184, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0184.001, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e longitude 39°28'52,98" Oeste, e pela coordenadas Plana UTM N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimuth de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega até o ponto P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste de coordenadas plana UTM de coordenadas N 8.912.820,883m e E 447.237,135m; deste segue ao oeste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimuth de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o ponto P03, de coordenadas N 8.912.815,952m e E 447.236,308m definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,338" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste; deste segue confrontando com Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva, com azimuth de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.819,592m e E 447.214,611m definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,119" Sul e Longitude 39°28'53,010" Oeste; deste segue confrontando com TRAVESSA ÂNGELO PEREIRA DA SILVA, com azimuth 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0189.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá

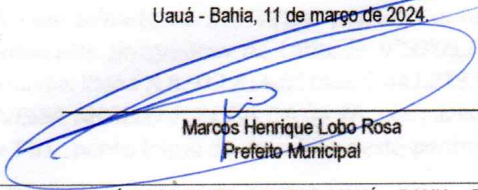


ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0019/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0019/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, filho de Rilda Evangelista da Silva, residente na Rua Paulo Freire, nº 85, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Trav. Ângelo Pereira da Silva, nº 184, Lote 07, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia**, medindo 110 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,83 m (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral direita; e 22,60 m (vinte e dois metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'05,11" S e Longitude 39°28'53,01" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, nº 189, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,11" Sul e longitude 39°28'53,01" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.819,592m e E 447.214,611m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,238" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste de coordenadas plana UTM N 8.912.815,952m e E 447.236,308m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.811,020m e E 447.235,480m, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,399" Sul e Longitude 39°28'52,325" Oeste; segue confrontando com imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,279" Sul e Longitude 39°28'53,037" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.814,661m e E 447.213,783m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0184.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 – CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38

Prefeitura Municipal de Uauá

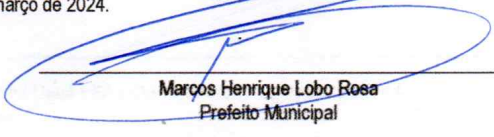


ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0020/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0020/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA CARDOSO DO VALE**, brasileira, maior, capaz, Viuva, aposentada, RG nº 18.584.361-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 402.754.265-72, filha de Manoel Jerônimo do Vale e Mamedia Cardoso do Vale, residente na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 211,27 m² (duzentos e onze metros e vinte e sete centímetros quadrados)**, de frente; 8,72 m (oito metros e setenta e dois centímetros) de frente; 9,09 m (nove metros e nove centímetros) de fundo; 23,51 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,58 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.558,00 (vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31,074" S e Longitude 39°29'18,264" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOAQUIM MACAMBIRA; Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.021,325m e E 446.446,557m (Latitude 9°50'31,074" S Longitude 39°29'18,264" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 92°15'47" por uma distância de 11,96m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.020,852m e E 446.458,511m (Latitude 9°50'31,090" S e Longitude 39°29'17,871" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ, com azimute de 182°22'44" por uma distância de 9,09m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.011,766m e E 446.458,134m (Latitude 9°50'31,386" S e Longitude 39°29'17,884" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 270°09'56" por uma distância de 23,58m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.011,834m e E 446.434,558m (Latitude 9°50'31,382" S Longitude 39°29'18,658" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 2°38'15" por uma distância de 8,72m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.020,547m e E 446.434,959m (Latitude 9°50'31,098" S e Longitude 39°29'18,644" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 91°05'52" por uma distância de 11,55m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.020,326m e E 446.446,511m (Latitude 9°50'31,106" S e Longitude 39°29'18,265" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute 2°38'15" por uma distância de 1,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,90 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de 11, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.018.0430.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0017/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0017/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 195, Lote 05, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0195.001 e área total de 141,68 m² (cento e quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente; 6,44 m (seis metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.754,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50',04,751" S e Longitude: 39°28'52,947" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade; lateral esquerda: imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Lote 06, Quadra 38, nº 189, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0189.001, de posse Cleunaides Dias De Almeida; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {66286920-E2B2-459C-ACB4-155C08759A2C}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)
REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.03.061.0195.001

Proprietário: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

PROPRIEDADE: TERRENO

Município: UAUÁ - BA

Endereço: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº195, LOTE 05, QUADRA 38 BAIRRO MÃE RAINHA

Distrito: SEDE

Área (m²): 141,68 m²

Perímetro(m): 56,88

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Bairro Mãe Rainha, de posse de Claudenilson Ribeiro de Andrade;

Direita: com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, LOTE 06, QUADRA 38, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 5, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,44m (Seis e Quarenta e Quatro metros) de frente, 6,44m (Seis e Quarenta e Quatro metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,751" Sul e longitude 39°28'52,947" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.830,875m e E 447.212,504m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, bairro Mãe Rainha, de Posse CLAUDENILSON DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,871" Sul e Longitude 39°28'52,235" Oeste, definido pelas coordenadas Plana N 8.912.827,234m e E 477.238,201m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P03, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,078" Sul e Longitude 39°28'52,270" Oeste e coordenadas plana UTM N 8.912.820,883m e E 447.237,135m, segue confrontando com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'04,958" Sul e Longitude 39°28'52,983" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.824,523m e E 447.215,438m; deste segue confrontando ao oeste com a TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, com azimute 9°31'34" por uma distância de 6,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,88 m e perfazendo a área de 141,68m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram

Prefeitura Municipal de Uauá

calculados no plano UTM.

Uauá, 23/02/2024

CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

CPF: 393.251.135-20

Proprietário

RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

CREA-BA 2012105211

Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0018/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0018/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 189, Lote 06, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0189.001 e área total de 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'04,958" S e Longitude: 39°28'52,98" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, de posse de Cleunaidas Dias de Almeida; lateral esquerda: Imóvel localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, nº 184, Bairro Mãe Rainha, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.061.0184.001, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7A898B88-A335-45DC-89F7-E0BDFEE6578E}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO(UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.03.061.0189.001

Proprietário: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA Distrito: SEDE
Endereço: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº 189 LOTE 06, QUADRA 38
BAIRRO MÃE RAINHA – UAUÁ BAHIA Área (m²): 110,00 m
Perímetro(m): 54,00
PROPRIEDADE: TERRENO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva;

Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0195.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleonaidas Dias de Almeida;

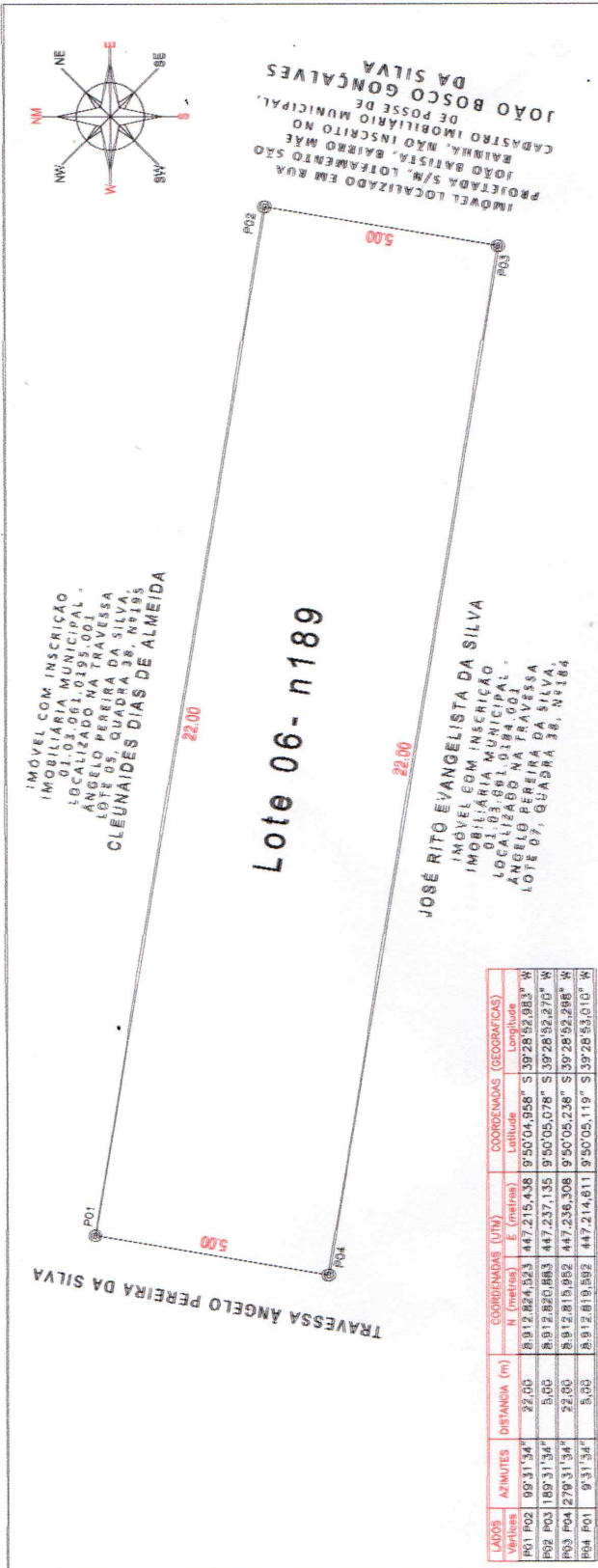
Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 6, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (Cinco metros) de frente, 5,00m (Cinco metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 9°50'04,958" Sul** e **longitude 39°28'52,98" Oeste**, e pela coordenadas Plana **UTM N 8.912.824,523m** e **E 447.215,438m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 05, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de Posse CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, com azimute de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega até o ponto **P02**, definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 9°50'05,078" Sul** e **Longitude 39°28'52,270" Oeste** de coordenadas plana UTM de coordenadas **N 8.912.820,883m** e **E 447.237,135m**; deste segue ao oeste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.912.815,952m** e **E 447.236,308m** definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 9°50'05,338" Sul** e **Longitude 39°28'52,298" Oeste**; deste segue confrontando com **Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0184.001**, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 07, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Jose Rito Evangelista da Silva, com azimute de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.819,592m** e **E 447.214,611m** definido pelas coordenadas geográficas de **Latitude 9°50'05,119" Sul** e **Longitude 39°28'53,010" Oeste**; deste segue confrontando com TRAVESSA ÂNGELO PEREIRA DA SILVA , com azimute 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00m².

Prefeitura Municipal de Uauá



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:
DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA:
CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

ENDEREÇO:
TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 06 - N189

MUNICÍPIO:
UAUÁ

LEVANTAMENTO:
FRAN ALMEIDA

RESP. TÉCNICO:
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

BAIRRO:
MAE RAINHA

DISTRITO:
SEDE

ART:
2012105211/D

ÁREA TOTAL:
110,00 m²

PERÍMETRO:
54,00 m

ESCALA:
1:125

DATA:
23/11/2023

DESENHO:
FRAN ALMEIDA

PROPRIETÁRIO:
CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

PROPRIETÁRIO:
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

PROJEÇÃO: DATUM OFICIAL - SIRGAS 2011

PROJEÇÃO: MERIDIANO CENTRAL 38° W

PROJEÇÃO: ESCALA: 630014,304 m

PROJEÇÃO: LONGITUDE: 39° 05' 00" W

PROJEÇÃO: UTM N = 6912824,193 m

PROJEÇÃO: UTM E = 447215,438 m

PROJEÇÃO: K/Fator de Escala = 0,999963492

PROJEÇÃO: P01 Data = 23/11/2023

PROJEÇÃO: C = Convergência meridiana = 0° 4' 58,05"

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0019/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0019/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, ajudante prático, RG nº 579192507 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 045.676.625-12, residente na Rua Paulo Freire, nº 85, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Angelo Pereira da Silva, nº 184, Lote 07, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.061.0184.001 e área total de 110,00 m² (cento e dez metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 3.691,00 (três mil e seiscentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'05,11" S e Longitude: 39°28'53,01" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, nº 189, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida; lateral esquerda: Imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva; frente: via pública - Travessa Ângelo Pereira da Silva; e fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9AE94DFD-3504-4085-BE77-E3FEB5044CA5}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.03.061.0195.001

Proprietário: JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA Distrito: SEDE
Área (m²): 110,00 m²
Perímetro(m): 54,00
PROPRIEDADE: TERRENO
Município: UAUÁ - BA
Endereço: TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, Nº 184, LOTE 07, QUADRA 38
BAIRRO MÃE RAINHA

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

Frente: Travessa Ângelo Pereira da Silva;

Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, Bairro Mãe Rainha, de posse de João Bosco Cardoso da Silva;

Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, Bairro Mãe Rainha, de posse de Cleunaides Dias de Almeida;

Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de João Bosco Gonçalves da Silva;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Ângelo Pereira da Silva, Lote 7, Quadra 38, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (Cinco metros) de frente, 5,00m (Cinco metros) de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,11" Sul e longitude 39°28'53,01" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.819,592m e E 447.214,611m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Municipal 01.03.061.0189.001, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, lote 06, quadra 38, bairro Mãe Rainha, de Posse **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, com azimuth de 99°31'34" por uma distância de 22,00m chega-se ao P02, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,238" Sul e Longitude 39°28'52,298" Oeste de coordenadas plana UTM N 8.912.815,952m e E 447.236,308m; deste segue confrontando com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado em rua projetada, s/n, Loteamento São João Batista, Bairro Mãe Rainha, de posse de **JOÃO BOSCO GONÇALVES DA SILVA**, com azimuth de 189°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.811,020m e E 447.235,480m, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,399" Sul e Longitude 39°28'52,325" Oeste; segue confrontando com imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Ângelo Pereira da Silva, de posse **JOÃO BOSCO CARDOSO DA SILVA**, com azimuth de 279°31'34" por uma distância de 22,00m até o vértice P04, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'05,279" Sul e Longitude 39°28'53,037" Oeste, e pela coordenadas Plana N 8.912.814,661m e E 447.213,783m; deste segue confrontando ao oeste com a **TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA**, com azimuth 9°31'34" por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,00 m e perfazendo a área de 110,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central

Prefeitura Municipal de Uauá

39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

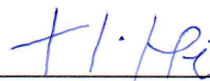
Uauá, 23/02/2024



JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

CPF: 015.377.635-80

Proprietário

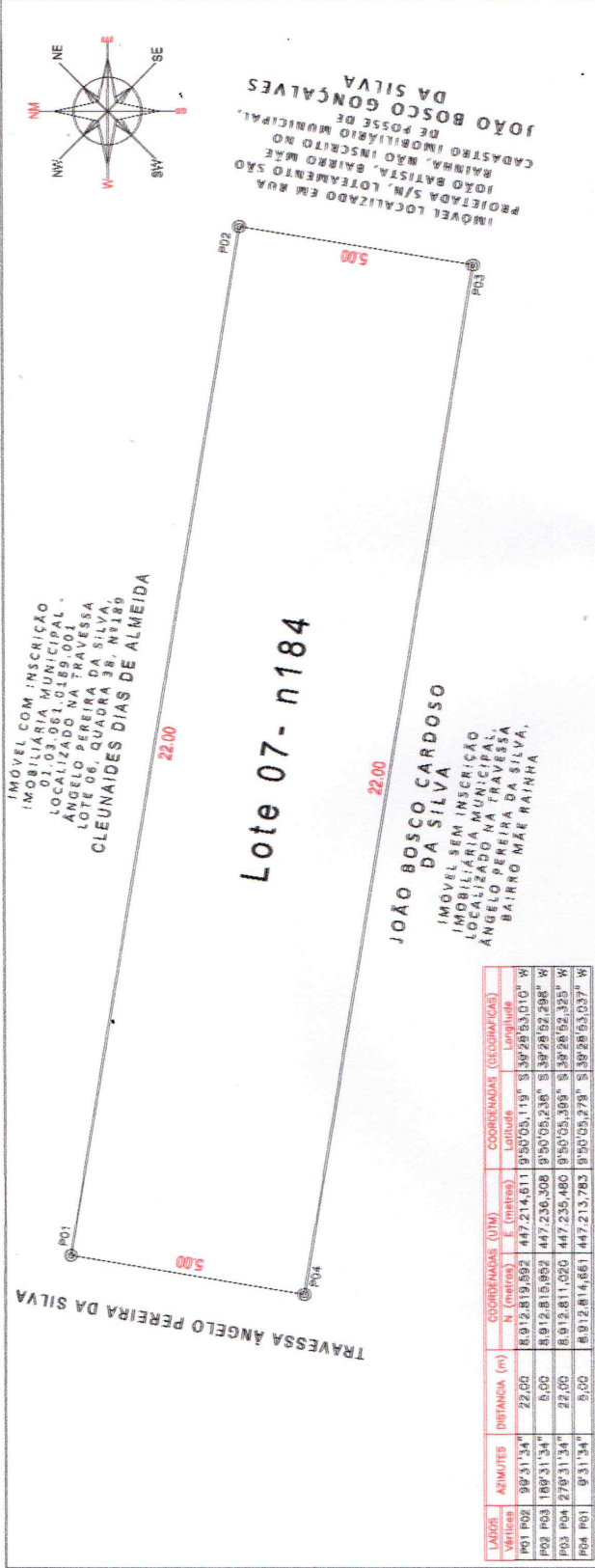


RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

CREA-BA 2012105211

Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	VERTICES	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	98°31'34"	22,00	5.912.819.892	447.214.611	9'50'05,119"	S	38°28'53,010" W
P02 P03	180°31'34"	5,00	5.912.815.892	447.235.308	9'50'05,236"	S	38°28'52,298" W
P03 P04	270°31'34"	22,00	5.912.811.020	447.235.480	9'50'05,399"	S	38°28'52,325" W
P04 P01	0°31'34"	5,00	5.912.814.661	447.213.783	9'50'05,279"	S	38°28'53,037" W

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:
DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

ENDEREÇO:
TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 07- N184

MUNICÍPIO:
UAUÁ

LEVANTAMENTO:
FRAN ALMEIDA

RESP. TÉCNICO:
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

ÁREA TOTAL:
110,00 m²

PERÍMETRO:
54,00 m

ESCALA:
1:125

DATA:
23/11/2023

DESENHO:
FRAN ALMEIDA

PROPRIETÁRIO:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

RESPOSTA TÉCNICA:
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL 38° W

LONGITUDE = 9°50'05,119" S

UTM N = 5,912,819,592 m

UTM E = 447,214,611 m

K-Fator de Escala = 0,999934203

P01 Data = 23/11/2023

C = Convergência meridiana = 0°45,611"

PROPRIETÁRIA:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

ENDEREÇO:
TRAVESSA ANGELO PEREIRA DA SILVA, QUADRA 38, LOTE 07- N184

MUNICÍPIO:
UAUÁ

LEVANTAMENTO:
FRAN ALMEIDA

RESP. TÉCNICO:
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

ÁREA TOTAL:
110,00 m²

PERÍMETRO:
54,00 m

ESCALA:
1:125

DATA:
23/11/2023

DESENHO:
FRAN ALMEIDA

PROPRIETÁRIO:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

RESPOSTA TÉCNICA:
RICARDO RODRIGUES DE SOUZA



WKS ENGENHARIA E PROJETOS
RUA PAULISTA, 100 - JARDIM BELVISTA, 13040-000 - JARDIM BELVISTA, SP
TEL: (11) 99662-0380
E-MAIL: wks@wkseng.com.br



WGeo
Cadastramento Ambiental e Loteamentos
RUA PAULISTA, 100 - JARDIM BELVISTA, 13040-000 - JARDIM BELVISTA, SP
TEL: (11) 99662-0380
E-MAIL: wgeo@wgeo.com.br

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
26204A0678F1B4CABEF5F641A664BD38

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0020/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0020/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA CARDOSO DO VALE**, brasileira, maior, capaz, viuva, aposentada, RG nº 18.584.361-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 402.754.265-72, residente na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joaquim Mancambira, nº 37, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.018.0430.001 e área total de 211,27 m² (duzentos e onze metros e vinte e sete centímetros quadrados), sendo 8,72 m (oito metros e setenta e dois centímetros) de frente; 9,09 m (nove metros e nove centímetros) de fundo; 23,51 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,58 m (vinte e três metros e cinquenta e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.558,00 (vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,074" S e Longitude: 39°29'18,264" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA JOAQUIM MACAMBIRA; Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F76603C5-8198-4FE4-A5EB-10BDFCA205A0}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO MARIA CARDOSO DO VALE

PROPRIETÁRIO:	MARIA CARDOSO DO VALE	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	211,27
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	65,90
ENDEREÇO:	RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 37, ALTO DO CONSELHEIRO		
INSC. IMOBILIARIA:	01.04.018.0430.001		

Limites e Confrontações:

- **Frente (OESTE):** RUA JOAQUIM MACAMBIRA;
- **Direita (NORTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA;
- **Esquerda (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA;
- **Fundo (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.021,325m** e **E 446.446,557m**(Latitude 9°50'31,074" S Longitude 39°29'18,264" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 92°15'47" por uma distância de 11,96m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.020,852m** e **E 446.458,511m**(Latitude 9°50'31,090" S e Longitude 39°29'17,871" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.018.0121.001, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, DE POSSE ETELVINA SOUZA DA CRUZ, com azimute de 182°22'44" por uma distância de 9,09m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.011,766m** e **E 446.458,134m**(Latitude 9°50'31,386" S e Longitude 39°29'17,884" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0421.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, Nº 55, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 270°09'56" por uma distância de 23,58m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.011,834m** e **E 446.434,558m**(Latitude 9°50'31,382" S Longitude 39°29'18,658" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOAQUIM MACAMBIRA, com azimute de 2°38'15" por uma distância de 8,72m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.020,547m** e **E 446.434,959m** (Latitude 9°50'31,098" S e Longitude 39°29'18,644" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimute de 91°05'52" por uma distância de 11,55m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.020,326m** e **E 446.446,511m** (Latitude 9°50'31,106" S e Longitude 39°29'18,265" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.018.0437.001, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM MACAMBIRA, S/Nº, DE POSSE MARIA

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



DA GLÓRIA DE SOUZA, com azimuth $2^{\circ}38'15''$ por uma distância de 1,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,90 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/11/2023.

Maria Cardoso do Vale

MARIA CARDOSO DO VALE
CPF: 402.754.265-72

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

2

Prefeitura Municipal de Uauá

