

# Prefeitura Municipal de Uauá

Portaria



## ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

### PORTARIA Nº 151 DE 16 DE JULHO DE 2025

*Institui a Comissão Municipal de Recadastramento Imobiliário, e dá outras providências.*

**O Prefeito do Município de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, Lei Complementar Municipal nº 351, de 14 de dezembro de 2007 – Código Tributário Municipal, e:

**CONSIDERANDO** O disposto no art. 3º, §1º da Lei Complementar Municipal nº 351/2007 (Código Tributário Municipal), que estabelece a obrigatoriedade de inscrição de todas as unidades imobiliárias no Cadastro Imobiliário Municipal;

**CONSIDERANDO** O art. 71 do mesmo diploma, que reforça a obrigatoriedade da inscrição de todos os imóveis existentes na zona urbana, ainda que beneficiados por imunidade ou isenção;

**CONSIDERANDO** O art. 71 do mesmo diploma, que reforça a obrigatoriedade da inscrição de todos os imóveis existentes na zona urbana, ainda que beneficiados por imunidade ou isenção;

**CONSIDERANDO** os arts. 72 e 73, que determinam a obrigatoriedade de comunicação de alterações físicas, jurídicas e de uso dos imóveis, bem como a inscrição de edificações não regularizadas, para fins de lançamento do imposto;

**CONSIDERANDO** o art. 72, inciso VI, do CTM, que possibilita a realização da inscrição imobiliária de ofício;

**CONSIDERANDO** o art. 82, §1º, que impõe ao Poder Executivo a atualização anual da avaliação dos imóveis, segundo critérios técnicos, com base nos dados constantes do cadastro imobiliário municipal;

**CONSIDERANDO** a necessidade de garantir maior justiça fiscal, segurança jurídica e atualização dos dados do território municipal:

### RESOLVE

**Art. 1º** Fica instituída a Comissão Municipal de Recadastramento Imobiliário, com a finalidade de planejar, coordenar, acompanhar e supervisionar as atividades relativas ao recadastramento dos imóveis urbanos e rurais do Município de Uauá - Bahia.

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: [gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br](mailto:gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br)  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

**Art. 2º** Ficam nomeados os seguintes servidores para compor a referida Comissão:

- I – **GUILLHERME DE MORAIS ELPÍDIO**, matrícula nº 108315, na qualidade de Presidente;
- II – **ARILSON SANTOS ALMEIDA**, Assessor Especial de Administração, matrícula nº 107342;
- III – **JOSE GABRIEL NEVES DE ANDRADE**, Fiscal de Tributos e Dívida Ativa, matrícula nº 102893;
- IV – **JOSE GABRIEL NEVES DE ANDRADE**, Fiscal de Tributos e Dívida Ativa, matrícula nº 102893;
- V – **ROSA MARIA DANTAS VARJÃO**, Coordenadora do Departamento de Convênios, matrícula nº 107665;
- VI – **RITA DE CASSIA PINHEIRO VARJÃO**, Assistente Administrativo, matrícula nº 102101.

**Art. 3º** Compete à Comissão:

- I – Elaborar o plano de trabalho para execução do recadastramento;
- II – Definir metodologia de coleta, verificação e atualização dos dados;
- III – Acompanhar as atividades de campo e o processamento das informações;
- IV – Propor atos administrativos complementares, incluídos os autos de infração pela omissão do cadastro e lançamento de ofício, quando necessário;
- V – Garantir a publicidade e a transparência dos procedimentos;
- VI – Emitir relatórios periódicos à Administração Municipal.

**Art. 4º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, em 16 de julho de 2025.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
25E20D8E3B31A48B3E953FCF29187759