

Prefeitura Municipal de Uauá

Portaria



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA Nº 151 DE 16 DE JULHO DE 2025

Institui a Comissão Municipal de Recadastramento Imobiliário, e dá outras providências.

O **Prefeito do Município de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, Lei Complementar Municipal nº 351, de 14 de dezembro de 2007 – Código Tributário Municipal, e:

CONSIDERANDO O disposto no art. 3º, §1º da Lei Complementar Municipal nº 351/2007 (Código Tributário Municipal), que estabelece a obrigatoriedade de inscrição de todas as unidades imobiliárias no Cadastro Imobiliário Municipal;

CONSIDERANDO O art. 71 do mesmo diploma, que reforça a obrigatoriedade da inscrição de todos os imóveis existentes na zona urbana, ainda que beneficiados por imunidade ou isenção;

CONSIDERANDO O art. 71 do mesmo diploma, que reforça a obrigatoriedade da inscrição de todos os imóveis existentes na zona urbana, ainda que beneficiados por imunidade ou isenção;

CONSIDERANDO os arts. 72 e 73, que determinam a obrigatoriedade de comunicação de alterações físicas, jurídicas e de uso dos imóveis, bem como a inscrição de edificações não regularizadas, para fins de lançamento do imposto;

CONSIDERANDO o art. 72, inciso VI, do CTM, que possibilita a realização da inscrição imobiliária de ofício;

CONSIDERANDO o art. 82, §1º, que impõe ao Poder Executivo a atualização anual da avaliação dos imóveis, segundo critérios técnicos, com base nos dados constantes do cadastro imobiliário municipal;

CONSIDERANDO a necessidade de garantir maior justiça fiscal, segurança jurídica e atualização dos dados do território municipal:

RESOLVE

Art. 1º Fica instituída a Comissão Municipal de Recadastramento Imobiliário, com a finalidade de planejar, coordenar, acompanhar e supervisionar as atividades relativas ao recadastramento dos imóveis urbanos e rurais do Município de Uauá - Bahia.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

Art. 2º Ficam nomeados os seguintes servidores para compor a referida Comissão:

- I – **GUILLHERME DE MORAIS ELPÍDIO**, matrícula nº 108315, na qualidade de Presidente;
- II – **ARILSON SANTOS ALMEIDA**, Assessor Especial de Administração, matrícula nº 107342;
- III – **JOSE GABRIEL NEVES DE ANDRADE**, Fiscal de Tributos e Dívida Ativa, matrícula nº 102893;
- IV – **JOSE GABRIEL NEVES DE ANDRADE**, Fiscal de Tributos e Dívida Ativa, matrícula nº 102893;
- V – **ROSA MARIA DANTAS VARJÃO**, Coordenadora do Departamento de Convênios, matrícula nº 107665;
- VI – **RITA DE CASSIA PINHEIRO VARJÃO**, Assistente Administrativo, matrícula nº 102101.

Art. 3º Compete à Comissão:

- I – Elaborar o plano de trabalho para execução do cadastramento;
- II – Definir metodologia de coleta, verificação e atualização dos dados;
- III – Acompanhar as atividades de campo e o processamento das informações;
- IV – Propor atos administrativos complementares, incluídos os autos de infração pela omissão do cadastro e lançamento de ofício, quando necessário;
- V – Garantir a publicidade e a transparência dos procedimentos;
- VI – Emitir relatórios periódicos à Administração Municipal.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 16 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
25E20D8E3B31A48B3E953FCF29187759