

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0062/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0062/2023, trazido no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MARIA DO CARMO CORREIA, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 04.330.665-98 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 402.755.315-20, filha de Alzira Maria de Almeida, residente na Rua do Campo, nº 231, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua do Campo, nº 231, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 132,50 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois metros quadrados e cinqüenta centímetros), sendo 11,40 m (onze metros e quarenta centímetros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundo; 11,30 m (onze metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 11,30 m (onze metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.295,80 (vinte oito mil e duzentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'16,147" S e Longitude 39°28'48,777" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO NA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DO CAMPO; Lateral Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOAQUIM MANOEL DE ALMEIDA; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE CLERISTON REIS CARDOSO; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE PATRICIA ANDRADE DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.481,073m e E 447.344,035m; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE CLERISTON REIS CARDOSO, com azimute de 96°43'25" por uma distância de 11,30m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.479,750m e E 447.355,260m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DO CAMPO, com azimute de 184°22'42" por uma distância de 11,40m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.468,387m e E 447.354,390m; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOAQUIM MANOEL DE ALMEIDA, com azimute de 273°40'45" por uma distância de 11,30m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.469,112m e E 447.343,110m; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE PATRICIA ANDRADE DOS SANTOS, com azimute 4°25'29" por uma distância de 12,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 46,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Insrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.015.0257.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 30 de outubro de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 221EDC8EE3D2A02C191D03918A92C294

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0062/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0062/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MARIA DO CARMO CORREIA, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 04330665-98 SSP/BA, inscrito (a) no CPF sob o nº 402.755.315-20, residente na Rua do Campo, nº 231, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Do Campo, nº 231, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.015.0257.001 e área total de 132,50 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 11,40 (onze metros e quarenta centímetros) de frente; 12,00 (doze metros) de fundo; 11,30 (onze metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 11,30 (onze metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.295,80 (vinte oito mil e duzentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16,147" S e Longitude: 39°28'48,777" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO NA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DO CAMPO; Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOAQUIM MANOEL DE ALMEIDA; Esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE CLERISTON REIS CARDOSO; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE PATRICIA ANDRADE DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de outubro de 2023.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {D17FBF6E-1F45-44D4-82BD-708E1DB27F33}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRIPTIVO MARIA DO CARMO CORREIA

**PROPRIETÁRIO:** MARIA DO CARMO CORREIA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** RUA DO CAMPO, 231, CENTRO

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 132,50  
**PERÍMETRO (m):** 46,00

### Limites e Confrontações:

- Frente: RUA DO CAMPO;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOAQUIM MANOEL DE ALMEIDA;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE CLERISTON REIS CARDOSO;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE PATRICIA ANDRADE DOS SANTOS.

### Descrição do Imóvel

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.481,073m e E 447.344,035m (LATITUDE 09°50'16,147" S, LONGITUDE 39°28'48,777" O); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE CLERISTON REIS CARDOSO, com azimute de 96°43'25" por uma distância de 11,30m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.479,750m e E 447.355,260m (LATITUDE 09°50'16,190" S, LATITUDE 39°28'48,408" O); deste segue confrontando com a propriedade de RUA DO CAMPO, com azimute de 184°22'42" por uma distância de 11,40m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.468,387m e E 447.354,390m (LATITUDE 09°50'16,560" S, LONGITUDE 39°28'48,437" O); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JERONIMO RODRIGUES RIBEIRO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOAQUIM MANOEL DE ALMEIDA, com azimute de 273°40'45" por uma distância de 11,30m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.469,112m e E 447.343,110m (LATITUDE 09°50'16,536" S, LONGITUDE 39°28'48,808" O); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE PATRICIA ANDRADE DOS SANTOS, com azimute 4°25'29" por uma distância de 12,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 46,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/07/2023.

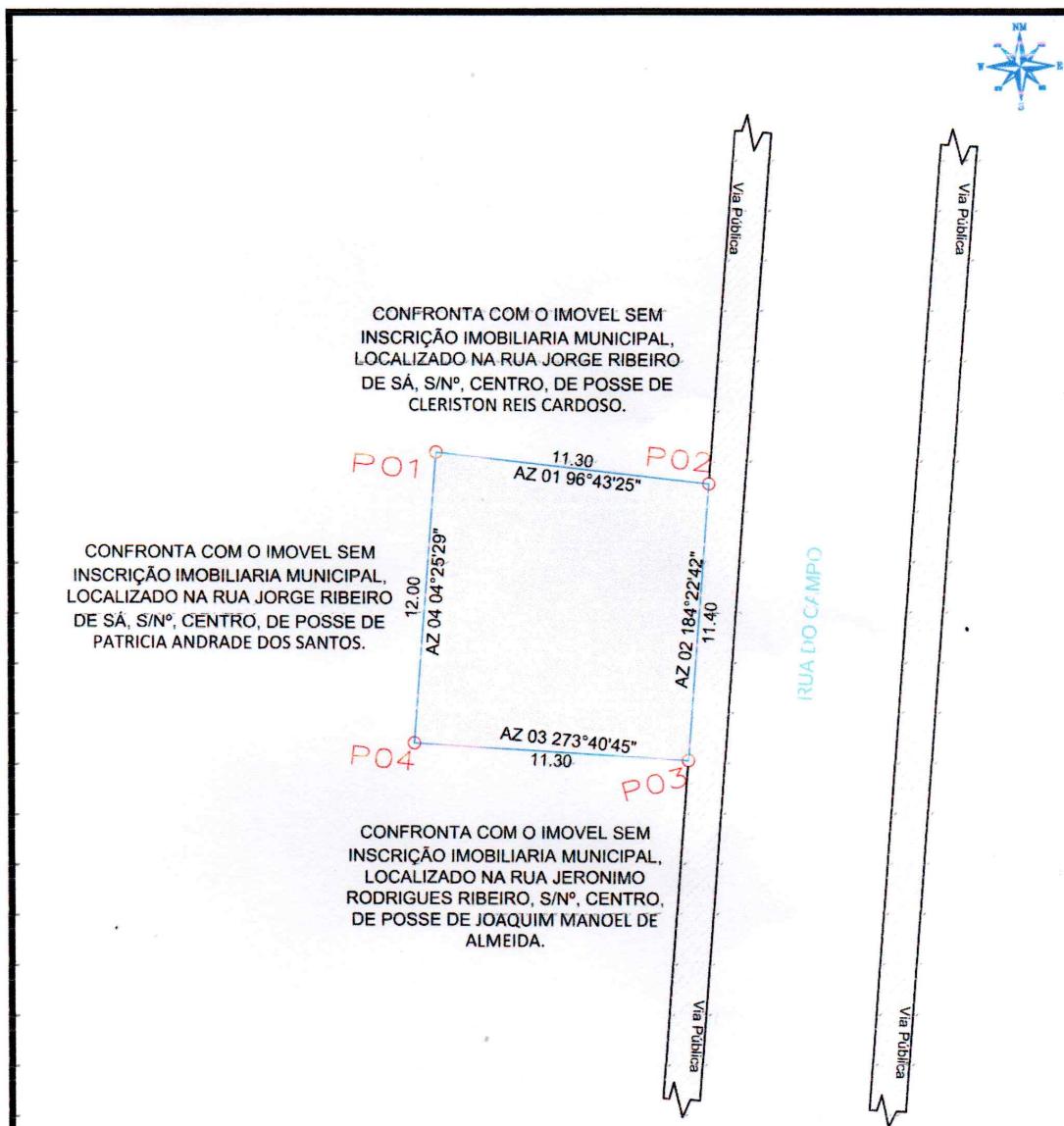
Maria do Carmo Correia

MARIA DO CARMO CORREIA  
 CPF: 402.755.315-20

Isaque do Vale F. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.481,073	447.344,035	11,30
P2	8.912.479,750	447.355,260	11,40
P3	8.912.468,387	447.354,390	11,30
P4	8.912.469,112	447.343,110	12,00

**Isaque do Vale F. Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8

**Isaque**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

ESCALA: 1:250      ÁREAS: 132,16 m<sup>2</sup>      PERÍMETRO: 46,00      DESENHO: ISAQUE      DATA: 22/09/2023

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM      Datum: SIRGAS2000      M.C. -39Wgr      Fuso: 24L

PROPRIETÁRIO

**Maria do Carmo Correia**  
MARIA DO CARMO CORREIA  
CPF Nº: 402.755.315-20

PROPRIETÁRIO

**Maria do Carmo Correia**  
MARIA DO CARMO CORREIA  
CPF Nº: 402.755.315-20

VALÉ  
ENGENHARIA  
(74) 9 9964-1893

FOLHA A4 01  
002