

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E****EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2025**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 189,00 m², localizado na RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, Nº 171, CENTRO, de posse de GENIR DA SILVA CARDOSO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 20 de janeiro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

LOTE A SER REGULARIZADO

CONFRONTA A NESTE COM A RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, 181 - CENTRO, DE POSSE DE ANTONIO PRIMO CARDOSO. Latitude 9° 50' 34" S e Longitude 39° 29' 01" O. Az. 264° 6' 0" E = R = 9m

CONFRONTA A LESTE COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, 181 - CENTRO, DE POSSE DE ANTONIO PRIMO CARDOSO. Latitude 9° 50' 34" S e Longitude 39° 29' 01" O. Az. 162° 36' 0" E = R = 21m

CONFRONTA A SUL COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, 181 - CENTRO, DE POSSE DE ANTONIO PRIMO CARDOSO. Latitude 9° 50' 34" S e Longitude 39° 29' 01" O. Az. 72° 46' 12" E = R = 9m

CONFRONTA A NOROCCIDENTE COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA MUNICIPAL LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, 181 - CENTRO, DE POSSE DE ANTONIO PRIMO CARDOSO. Latitude 9° 50' 34" S e Longitude 39° 29' 01" O. Az. 343° 0' 0" E = R = 21m

projeção da área construída dentro do lote = 92,69m²

ÁREA DO LOTE E = 8 = 189m²

NOTAS REFERENTES A LEI 661/2022

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 92,69m²

1- LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 661 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022.

2- O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACIZADA URBANA CONSOLIDAÇÃO - MACZ.

3- AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIDELMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE.

4- NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA.

5- NÃO HÁ DESCONTINUIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.

6- NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.

7- O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO.

8- O LOTE ENCONTRA-SE EM CONDIÇÃO DE LOTE EMBENEFICIÁRIO DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO.

9- O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

SITUAÇÃO SEM ESCALA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL

QUADRA FISCAL nº 010

IMAGEM DE SATELITE

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

| PT. | NORTE        | LESTE      |
|-----|--------------|------------|
| P01 | 8.911.936,24 | 446.951,36 |
| P02 | 8.911.915,91 | 446.958,07 |
| P03 | 8.911.918,13 | 446.966,30 |
| P04 | 8.911.938,69 | 446.959,25 |

LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

LOCAL: RUA FRANCISCO BORGES RODRIGUES, 171 - CENTRO, UAUÁ (BA)

INSCRIÇÃO: 01.01.010.0081.001

PROPRIETÁRIA: GENIR DA SILVA CARDOSO

ENG. RESP.: PEDRO DA SILVA LIMA RODRIGUES

REFERÊNCIA: MERC. CENTRAL, 45VIGR

DATUM: SIRGAS 2000

ESCALA: 1:500

Pedro da Silva Lima Rodrigues  
CPF: 475.981.075-72

Pedro S. Lima Rodrigues  
CPF: 051.870517-0

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian

1F5998DBF57A4DECDCE9E6031451FC3DA

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 170,77 m<sup>2</sup>, localizado na RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, Nº 365, CENTRO, de posse de GRACIELE GOMES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 20 de janeiro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 200,00 m², localizado na RUA PROJETADA 2, Nº 675, VILA DOS GOMES, de posse de JEANDRO NEVES FRANÇA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 21 de janeiro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

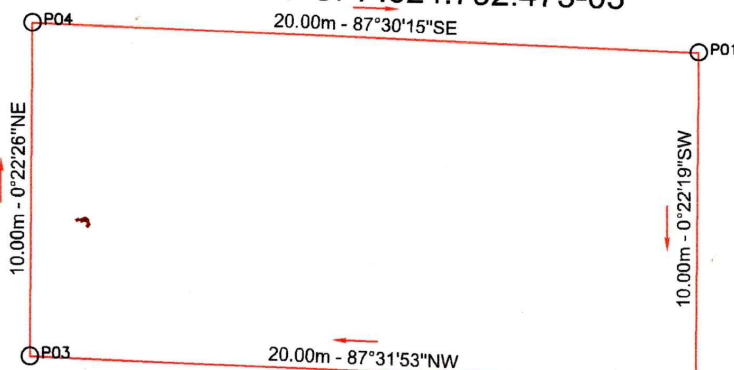
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1F5998DBF57A4DECD9E6031451FC3DA

# Prefeitura Municipal de Uauá



imóvel localizado na Rua Projetada 2, S/Nº,  
Bairro Vila dos gomes, sem inscrição  
imobiliária municipal, de posse de Sueli  
Cordeiro da Silva CPF:024.792.475-03

Rua Projetada 2



RUA PROJETADA

José Davi D C França  
Engenheiro Civil  
CREA-BA N°052063643-0

imóvel localizado na Rua Projetada, S/Nº,  
Bairro Vila dos gomes, sem inscrição  
imobiliária municipal, de posse de José Wilson  
Loiola Bernadino CPF:036.385.558-01

## QUADROS DE COORDENADAS

| LADOS<br>Vértices Vértices | AZIMUTES      | DISTANCIA (m) | COORDENADAS (UTM) |            | COORDENADAS (GEOGRAFICAS) |                |
|----------------------------|---------------|---------------|-------------------|------------|---------------------------|----------------|
|                            |               |               | N (metros)        | E (metros) | Latitude                  | Longitude      |
| P01 P02                    | 180°22'19,29" | 10,00         | 8.912.728,89      | 448.213,07 | 9°50'08,12" S             | 39°28'20,23" W |
| P02 P03                    | 272°28'07,27" | 20,00         | 8.912.718,90      | 448.213,00 | 9°50'08,44" S             | 39°28'20,24" W |
| P03 P04                    | 0°22'26,48"   | 10,00         | 8.912.719,76      | 448.193,02 | 9°50'08,41" S             | 39°28'20,89" W |
| P04 P01                    | 92°29'44,88"  | 20,00         | 8.912.729,76      | 448.193,09 | 9°50'08,09" S             | 39°28'20,89" W |

Reconhecimento no Verso

DESCRIÇÃO:  
LOTE URBANO - IM: 01.02.053.0675.001

ÁREA TOTAL:  
200 m²

DATA:  
23/12/2024

LOCALIZAÇÃO:  
RUA PROJETADA 2, N°675 - VILA DOS GOMES-  
UAUÁ - BAHIA

C.P.F:  
046.701.585-14

PERIMETRO:  
60 m

ESCALA:  
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

**JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA**  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0

DATUM:  
SIRGAS2000

ZONA:  
24 L

FOLHA:

MERIDIANO:  
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:  
LATITUDE: 9°50'08,12"S  
LONGITUDE: 39°28'20,23"W

01  
/ 01

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1F5998DBF57A4DECDC9E6031451FC3DA