

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0054/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ALTAMIRA FERREIRA CARDOSO, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 02.387.392-28 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 331.394.585-68, filha de João Ferreira de Santana e Edvigena Belarmino Ferreira, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 387, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 387, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 64,00 m² (sessenta e quatro metros quadrados), sendo 3,30 m (três metros e trinta centímetros) de frente; 3,30 m (três metros e trinta centímetros) de fundo; 19,50 m (dezenove metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 19,50 m (dezenove metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.667,40 (treze mil e seicentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35.70" S e Longitude 39°28'50.12" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0149.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 385, Centro, de posse de Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0156.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 393, Centro, de posse de Lindemberg de Jesus Gois; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0052.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, Centro, de posse de Wilson de Jesus da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8911882.340 E 447306.220; deste segue confrontando com o imóvel de Lindemberg de Jesus Gois, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0156.001, localizado na praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº393, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'35.70"S e Longitude; 39°28'50.12"O, com azimute de 93°32'48" por uma distância de 19,50 m, até o ponto P02, de coordenadas N 8911901.803 E 447305.014; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Wilson de Jesus da Silva, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0052.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; Latitude; 9°50'34.64"S e Longitude; 39°28'50.05"O com azimute de 3°22'40" por uma distância de 3,30 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8911901.999 E 447308.312; deste segue confrontando com o imóvel de posse Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0156.001, localizado Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº385, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'35.67"S e Longitude; 39°28'49.88"O, com azimute de 273°32'6" por uma distância de 19,50m, até o ponto P04, de coordenadas N 8911882.537 E 447309.514; deste segue confrontando com a Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, s/n, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude 9°50'35.67"S e Longitude 39°28'50.01"O, com azimute de 3°26'30" por uma distância de 3,30m, até o ponto P01 de coordenadas N 8911882.340 E 447306.220, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0519113829), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0152.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de outubro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF

TÍTULO Nº 0055/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0055/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JESARELA ALMEIRA DE MOURA, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 08.545.795-75 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 002.934.345-30, filha de José Milton Cardoso de Moura e Hosana Almeida de Moura, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 327,00 m² (trezentos e vinte e sete metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 32,70 m (trinta e dois metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 32,70 m (trinta e dois metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 34.915,95 (trinta e quatro mil e novecentos e quinze reais e noventa e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'19.51" S e Longitude 39°29'06.45" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua Valfredo Loiola Marques; Lateral Direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0369.001, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 369, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Izabel dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0389.001, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 389, Alto do Conselheiro, de posse de João Alves dos Santos; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0123.0001, Av. João Borges de Sá, nº 123, Alto do Conselheiro, de posse de Raimundo Oliveira Reis; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912360.32 E 446623.33; deste segue confrontando com o imóvel de posse de João Alves dos Santos, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0389.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 389, Bairro: Alto do conselheiro, com as seguintes coordenadas: Latitude: 9°50'19.51"S e Longitude: 39°29'06.45"O, com azimute de 27°19'53" por uma distância de 32,70m, até o ponto P02, de coordenadas N 8912389.13 E 446638.22; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Raimundo Oliveira Reis, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0123.0001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 123, Alto do conselheiro, com as seguintes coordenadas: Latitude: 9°50'18.27"S e Longitude: 39°29'11.30"O, com azimute de 118°48'12" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P03 de coordenadas N 8912384.33 E 446646.33; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Maria Izabel dos Santos, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0369.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 369, Bairro Alto do Conselheiro, com as seguintes coordenadas: Latitude: 9°50'20.26"S e Longitude: 39°29'12.03"O, com azimute de 207°24'08" por uma distância de 32,70m, até o ponto P04, de coordenadas N 8912355.80 E 446632.16; deste segue confrontando com a Rua Valfredo Loiola Marques, Latitude 9°50'20.13"S e Longitude 39°29'12.28"O, com azimute de 297°6'27", por uma distância de 10,00 m, até o ponto P01, de coordenadas N 8912360.32 E 446623.33, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0519113829), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0379.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de outubro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0058/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0058/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ELZITA ALVES DA SILVA, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 03.723.618-03 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 858.831.585-87, filha de Maria da Conceição Alves da Silva, residente na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 190,80 m² (cento e noventa metros quadrados e oitenta centímetros), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 21,20 m (vinte e um metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 21,20 m (vinte e um metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.745,95 (quarenta mil e setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31.19" S e Longitude 39°28'46.02" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA; Lateral Esquerda: Via pública de domínio da municipalidade denominada TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001, localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, de posse de RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA.; cuja descrição do perímetro é a que segue: iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 422,34 e Norte 8912 136,84 de onde segue por 9,00m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 431,25 e Norte 8912 135,53 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOSAFÁ DAMASCENO, com Latitude 9°50'31.19" S e Longitude 39°28'46.02" O, aferidas na mediatrix de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 21,20m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 434,77 e Norte 8912 156,43 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 9,00m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 425,87 e Norte 8912 157,75; confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001 localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, Uauá/BA; de posse de RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA com Latitude 9°50'26.77" S e Longitude 39°28'45.80" O, aferidas na mediatrix de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 21,20m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0218.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, Uauá/BA; de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA, com Latitude 9°50'27.38" S e Longitude 39°28'46.36" O, aferidas na mediatrix de seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 60,40m (sessenta metros e vinte e quarenta centímetros) e área de 190,80m² (cento e noventa metros quadrados e oitenta centímetros). Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti – CAU A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.02.08.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de outubro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF****TÍTULO Nº 0059/2023**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0059/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JIVALDO FELIX RIBEIRO, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico de mineração, RG nº 05.391.311-64 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 622.375.515-53, filho de Eivaldo Felix Ribeiro e Georgina Felix Ribeiro, residente na Rua Fausto Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 25, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 247,52 m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e cinqüenta e dois centímetros), sendo 10,05 m (dez metros e cinco centímetros) de frente; 9,90 m (nove metros e noventa centímetros) de fundo; 24,90 m (vinte nove metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.429,34 (vinte e seis mil e quatrocentos e vinte nove reais e trinta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33,312" S e Longitude 39°29'10,561" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA ANA TEODORO CARDOSO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARIA WANELISIA DANTAS DA SILVA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA FAUSTO CARDOSO, Nº 176, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.952,916m e E 446.681,265m; e de Latitude -9°50'33,312" S e Longitude -39°29'10,561" W, deste segue confrontando com RUA ANA TEODORO CARDOSO, com azimute de 91°45'05" por uma distância de 10,05m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.952,610m e E 446.691,260m; (-9°50'33,323" S e -39°29'10,233" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE, com azimute de 189°49'19" por uma distância de 24,90m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.927,976m e E 446.686,995m; (-9°50'34,125" S e -39°29'10,374" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO Nº 176, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO, com azimute de 271°45'04" por uma distância de 9,90m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.928,282m e E 446.677,000m; (-9°50'34,114" S e -39°29'10,702" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE MARIA WANELISIA DANTAS DA SILVA, com azimute 9°49'19" por uma distância de 25,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 69,85 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Gabriel Cardoso Lobo de Macedo - CREA 3000109178BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.025.0010.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de outubro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0054/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

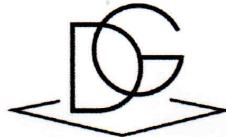
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0054/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ALTAMIRA FERREIRA CARDOSO, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 02.387.392-28 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 331.394.585-68, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 387, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 387, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0152.001 e área total de 64,00 m² (sessenta e quatro metros quadrados), sendo 3,30 (três metros e trinta centímetros) de frente; 3,30 (três metros e trinta centímetros) de fundo; 19,50 (dezenove metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 19,50 (dezenove metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.667,40 (treze mil e seiscentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35.70" S e Longitude: 39°28'50.12" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0149.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 385, Centro, de posse de Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0156.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 393, Centro, de posse de Lindemberg de Jesus Gois; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0052.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 54, Centro, de posse de Wilson de Jesus da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de outubro de 2023.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {6B4AA5DC-F502-4613-908C-73F2B4D1491B}

Prefeitura Municipal de Uauá



DIÓGENES GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA: 0519113829

MEMORIAL DESCRIPTIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

01.01.026.0152.001

Requerente: **ALTAMIRA FERREIRA CARDOSO**

CPF: 331.394.585-68

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, Nº 387. Centro. Uauá/BA.

Área do terreno: 64,00 m²

Perímetro: 45,60 m

Área construída: 64.00 m²

Data: 22/06/2023

Coordenadas Geográficas: latitude 9°50'36.67"S e longitude 39°28'50.01"O

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

Frente (Sul): Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Praça Adhemar Rodrigues Guimarães.

Lado Direito (este): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0149.001**, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº385, centro de Uauá, de posse de Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho.

Lado Esquerdo (oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0156.001**, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº393, centro de Uauá, de posse de Lindemberg de Jesus Gois

Fundo (Norte): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0052.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, centro de Uauá, de posse de Wilson de Jesus da Silva.

Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, Nº 387, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 3,30 m de frente, 3,30 m de fundo, 19,50 m de frente a fundo do lado direito e 19,50 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8911882.340 E 447306.220**; deste segue confrontando com o imóvel de Lindemberg de Jesus Gois, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0156.001**, localizado na praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº393, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'35.70"S** e Longitude; **39°28'50.12"O**, com azimute de **93°32'48"** por uma distância de 19,50 m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8911901.803 E 447305.014**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Wilson de Jesus da Silva, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0052.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; Latitude; **9°50'34.64"S** e Longitude; **39°28'50.05"O** com

Prefeitura Municipal de Uauá

azimute de 3°22'40" por uma distância de 3,30 m, até o ponto **P03**, de coordenadas N **8911901.999 E 447308.312**; deste segue confrontando com o imóvel de posse Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0156.001**, localizado Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº385, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'35.67"S** e Longitude; **39°28'49.88"O**, com azimute de 273°32'6" por uma distância de 19,50m, até o ponto **P04**, de coordenadas N **8911882.537 E 447309.514**; deste segue confrontando com a Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, s/n, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude **9°50'35.67"S** e Longitude **39°28'50.01"O**, com azimute de 3°26'30" por uma distância de 3,30m, até o ponto **P01** de coordenadas N **8911882.340 E 447306.220**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 22/06/2023


ALTAMIRA FERREIRA CARDOSO

CPF: 331.394.585-68

Proprietária


Diogenes Gonçalves dos Santos
Engº Civil

CREA-0519113829

DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS

Responsável técnico

CREA: Nº 0519113829

Prefeitura Municipal de Uauá

Confrontando ao Norte com o imóvel de posse de Wilson de Jesus da Silva, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.026.0052.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude: 9°50'34.64"S e Longitude: 39°28'50.05"O

AZ: 3°22'40"

3,30 m

Confrontando ao Oeste com o imóvel de posse de Lindemberg de Jesus Gois, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0156.001**, localizado na praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº393, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'35.70"S** e Longitude; **39°28'50.12"E**

P2 P3

Confrontando ao Leste com o litorne, inscrito no cadastro imobiliário no nº 01.01.026.0149.001, localizado na Praça Adhemar Guimarães, nº 54, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude: 9°50'35.67"S e Longitude: 39°28'49.88"E.

NM

PRAÇA ADHEMAR RODRIGUES GUIMARÃES

Calçada em paralelepípedo
latitude $9^{\circ}50'35.67''S$ e longitude $39^{\circ}28'50.01''O$



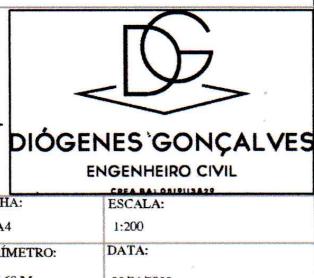
VERTICE	NORTE	ESTE	DIST(m ²)
P1	8911882.340	447306.220	19.50
P2	8911901.803	447305.014	3.30
P3	8911901.999	447308.312	19.50
P4	8911882.537	447309.514	3.30

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ENG. RESP.

~~Dilgenes Gonçalves dos Santos
Engº Civil~~

~~CREA: 0519113829~~
DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS
CREA: Nº 0519113829



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0055/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0055/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JESARELA ALMEIRA DE MOURA, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 08.545.795-75 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 002.934.345-30, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0379.001 e área total de 327,00 m² (trezentos e vinte e sete metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 32,70 (trinta e dois metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 32,70 (trinta e dois metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 34.915,95 (trinta e quatro mil e novecentos e quinze reais e noventa e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19.51" S e Longitude: 39°29'06.45" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0369.001, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 369, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Izabel dos Santos; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0389.001, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 389, Alto do Conselheiro, de posse de João Alves dos Santos; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua Valfredo Loiola Marques; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0123.001, Av. João Borges de Sá, nº 123, Alto do Conselheiro, de posse de Raimundo Oliveira Reis. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de outubro de 2023.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa is overlaid on the text, appearing as a large, stylized blue mark.

Marcos Henrique Lobo Rosa

PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {ED1CDC2A-372E-455B-944C-8C76B258B837}

Prefeitura Municipal de Uauá



DIÓGENES GONÇALVES

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113829

MEMORIAL DESCRIPTIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB N°

01.04.004.0379.001

Requerente: **JESARELA ALMEIDA DE MOURA**

CPF: 002.934.345-30

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379. Alto do conselheiro. Uauá/BA.

Área do terreno: 327,00 m²

Perímetro: 85,40 m

Área construída: 200,00 m²

Data: 16/06/2023

Coordenadas Geográficas: latitude **9°50'20.13"S** e longitude **39°29'12.28"O**

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

frente (sul): Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua Valfredo Loiola Marques.

Lado Direito (leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob n° **01.04.010.0369.001**, Rua Valfredo Loiola Marques, nº369, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, de posse de Maria Izabel dos Santos.

Lado Esquerdo (oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob n° **01.04.004.0389.001**, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 389, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, de posse de João Alves dos Santos

fundo (norte): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob n° **01.04.010.0123.001**, Av. João Borges de Sá, nº123, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, de posse de Raimundo Oliveira Reis,

Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379. Alto do conselheiro. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,0 m de frente, 10,00 m de fundo, 32,70 m de frente a fundo do lado direito e 32,70 m de frente a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912360.32 E 446623.33**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de João Alves dos Santos, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob n° **01.04.004.0389.001**, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº389, Bairro: alto do conselheiro - Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'19.51"S** e Longitude; **39°29'06.45"O**, com azimute de **27°19'53"** por uma distância de 32,70m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8912389.13 E 446638.22**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Raimundo Oliveira Reis, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob n° **01.04.010.0123.0001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº123, Bairro: Alto do conselheiro- Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'18.27"S** e Longitude; **39°29'11.30"O**, com azimute de **118°48'12"** por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P03**

Prefeitura Municipal de Uauá

Longitude; **39°29'11.30"O**, com azimute de 118°48'12" por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P03** de coordenadas **N 8912384.33 E 446646.33**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Maria Izabel dos Santos, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.010.0369.001**, localizado na Rua Valfreido Loiola Marques, nº369, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'20.26"S** e Longitude; **39°29'12.03"O**, com azimute de 207°24'08" por uma distância de 32,70m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8912355.80 E 446632.16**; deste segue confrontando com a Rua Valfreido Loiola Marques, Latitude **9°50'20.13"S** e Longitude **39°29'12.28"O**, com azimute de 297°6'27", por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8912360.32 E 446623.33**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 16/06/2023



JESARELA ALMEIDA DE MOURA

CPF: 002.934.345-30

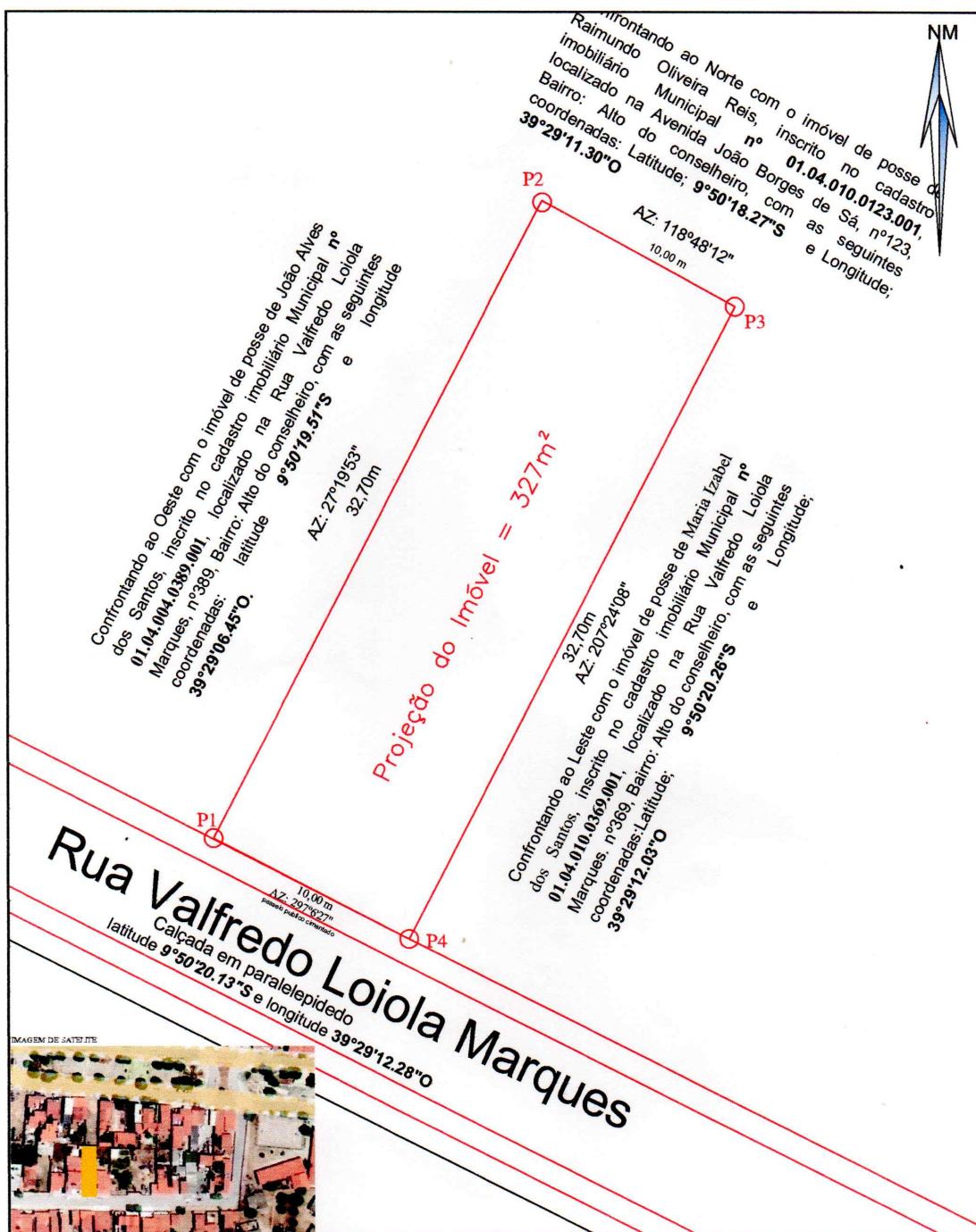
Proprietário



DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS
Eng. Civ.
CREA: 0519113829

DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS
Responsável técnico
CREA: Nº 0519113829

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912360.32	446623.33	32,70
P2	8912389.13	446638.22	10,00
P3	8912384.33	446646.33	32,70
P4	8912355.80	446632.16	10,00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ENG. RESP.

Diógenes Gonçalves dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-Nº 0519113829



ÁREA CONSTRUIDA:

200m²

FOLHA:

A4

ESCALA:

1:200

ÁREA TOTAL:

327m²

PERÍMETRO:

85,40 M

DATA:

16/06/2023

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0058/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0058/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELZITA ALVES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 03.723.618-03 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 858.831.585-87, residente na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0208.001 e área total de 190,80 m² (cento e noventa metros e oitenta centímetros quadrados), sendo 9,00 (nove metros) de frente; 9,00 (nove metros) de fundo; 21,20 (vinte e um metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 21,20 (vinte e um metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.745,95 (quarenta mil e setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31.19" S e Longitude: 39°28'46.02" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, de posse de **MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA**; lateral esquerda: Via pública de domínio da municipalidade denominada **TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCÉNO**; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada **RUA JOSAFÁ DAMASCENO**; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001, localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, de posse de **rita de CÁSSIA VARJÃO SILVA**. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de outubro de 2023.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {B82C847A-0968-4048-B94F-365A82636269}

Prefeitura Municipal de Uauá



ABQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRIPTIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB N°:
01.01.033.0208.001

Requerente: **ELZITA ALVES DA SILVA**
CPF: 858.831.585-87

CPF: 056.051.363-8
Propriedade: Lote urbano Área do terreno: 190,80m².
Endereço: Rua Josafá Damasceno, nº 171 Área construída: 135,00m².
Centro - Município de Uauá/BA Data: 10/08/2023.
Coordenadas Geográficas: Lat: 09°52'31.16"S - Long: 38°26'45.93"E

Limites e Confrontações

- **Lado Direito (noroeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0218.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, Uauá/BA; de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA.
 - **Lado Esquerdo (sudeste):** Via pública de domínio da municipalidade denominada TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO.
 - **Fundo (nordeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001 localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, Uauá/BA; de posse de RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA.
 - **Frente (sudoeste):** Via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOSAFÁ DAMASCENO

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 9,00m (nove metros) de frente; 9,00m (nove metros) de fundo por 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 422,34 e Norte 8912 136,84 de onde segue por 9,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 431,25 e Norte 8912 135,53 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada **RUA JOSAFÁ DAMASCENO**, com Latitude **9°50'31.19"S** e Longitude **39°28'46.02"O**, aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 21,20m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 434,77 e Norte 8912 156,43 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada **TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO**, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 9,00m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 425,87 e Norte 8912 157,75; confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001 localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, Uauá/BA; de posse de **RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA** com Latitude **9°50'26.77"S** e Longitude **39°28'45.80"O**, aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 21,20m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Ellsângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVA

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

municipal sob nº 01.01.033.0218.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, Uauá/BA; de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA, com Latitude 9°50'27.38"S e Longitude 39°28'46.36"O, aferidas na mediatrix de seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 60,40m (sessenta metros e vinte e quarenta centímetros) e área de 190,80m² (cento e noventa metros quadrados e oitenta centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 10 de agosto de 2023.

ELZITA ALVES DA SILVA

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d_vanetti2706@gmail.com

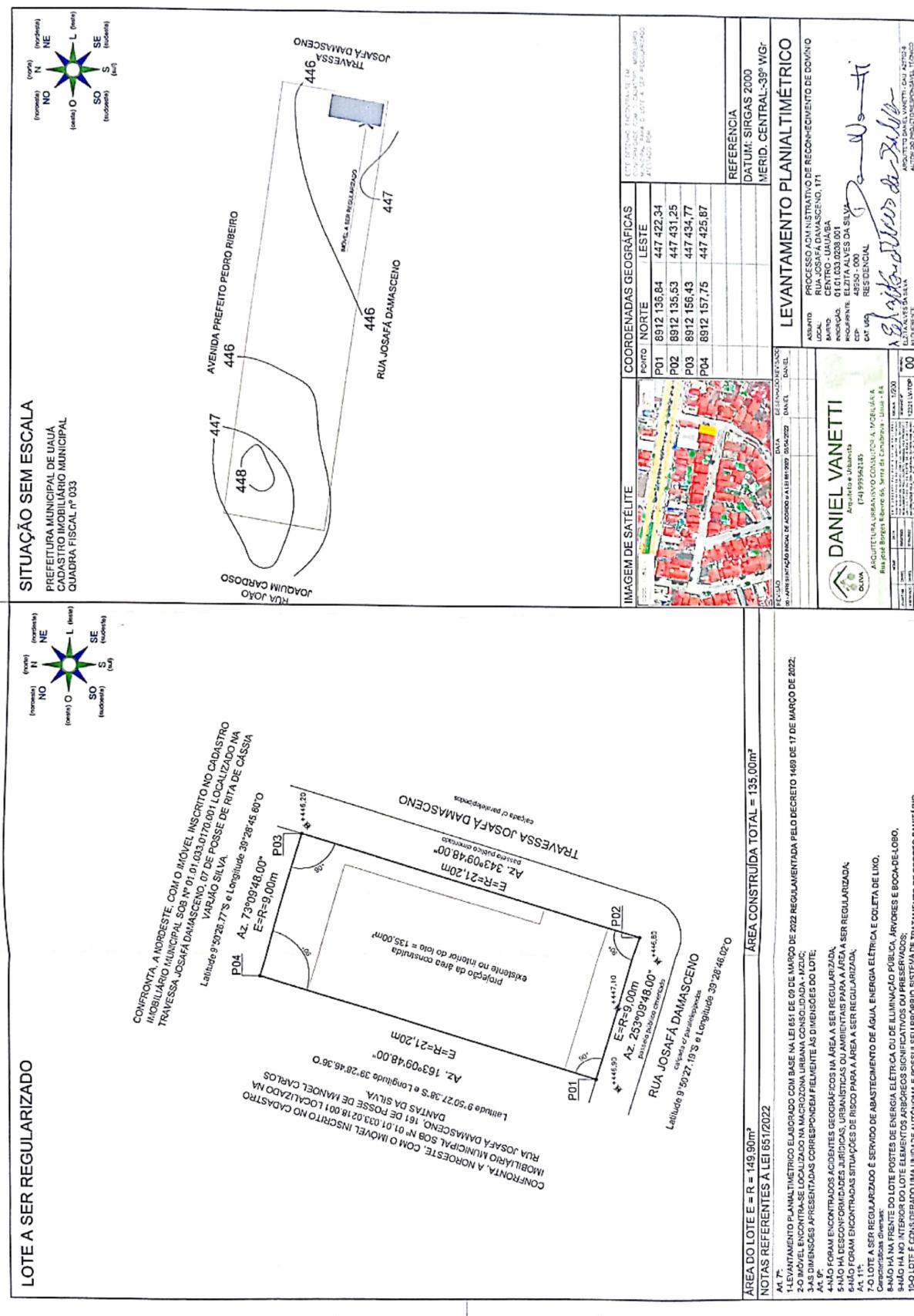
Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
1C8DE7231F3B53BADEBAFEACBEEFF364

Prefeitura Municipal de Uauá



Praca Praca Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuuuaa.ba.inmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0059/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0059/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JIVALDO FELIX RIBEIRO, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico de mineração, RG nº 05.391.311-64 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 622.375.515-53, residente na Rua Fausto Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 25, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.025.0010.001 e área total de 247,52 m² (duzentos e quarenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), sendo 10,05 (dez metros e cinco centímetros) de frente; 9,90 (nove metros e noventa centímetros) de fundo; 24,90 (vinte nove metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 25,00 (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.429,34 (vinte e seis mil e quatrocentos e vinte nove reais e trinta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'33,312" S e Longitude: -39°29'10,561" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARIA WANDELISIA DANTAS DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA - RUA ANA TEODORO CARDOSO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, nº 176, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de outubro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D71450CA-2C77-4A7A-B208-7B76F6A6917B}

Prefeitura Municipal de Uauá



CAELI ENGENHARIA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

Proprietário:	JIVALDO FELIX RIBEIRO	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA ANA TEODORO CARDOSO – 25	Área (m²):	247,52
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	69,85
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	19/04/2023
Inscrição Imobiliária: 01.04.025.0010.001			

Limites e Confrontações:

- **Frente (Norte):** RUA ANA TEODORO CARDOSO;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA FAUSTO CARDOSO, Nº 176, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE;
- **Lado esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE MARIA WANDELISIA DANTAS DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.952,916m e E 446.681,265m; e de Latitude -9°50'33,312" S e Longitude -39°29'10,561" W, deste segue confrontando com RUA ANA TEODORO CARDOSO, com azimute de 91°45'05" por uma distância de 10,05m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.911.952,610m e E 446.691,260m; (-9°50'33,323" S e -39°29'10,233" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA N°051977333-0

1 /
2

Prefeitura Municipal de Uauá

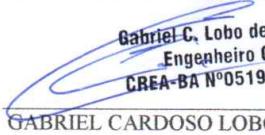
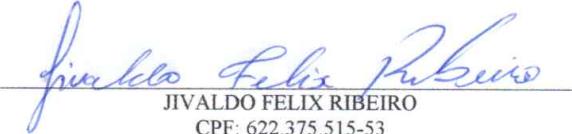


CAELI ENGENHARIA

DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE, com azimute de 189°49'19" por uma distância de 24,90m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.911.927,976m e E 446.686,995m; (-9°50'34,125" S e -39°29'10,374" W**), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO N° 176, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO, com azimute de 271°45'04" por uma distância de 9,90m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.911.928,282m e E 446.677,000m; (-9°50'34,114" S e -39°29'10,702" W**), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEDORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE MARIA WANDELISIA DANTAS DA SILVA, com azimute 9°49'19" por uma distância de 25,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 69,85 m.

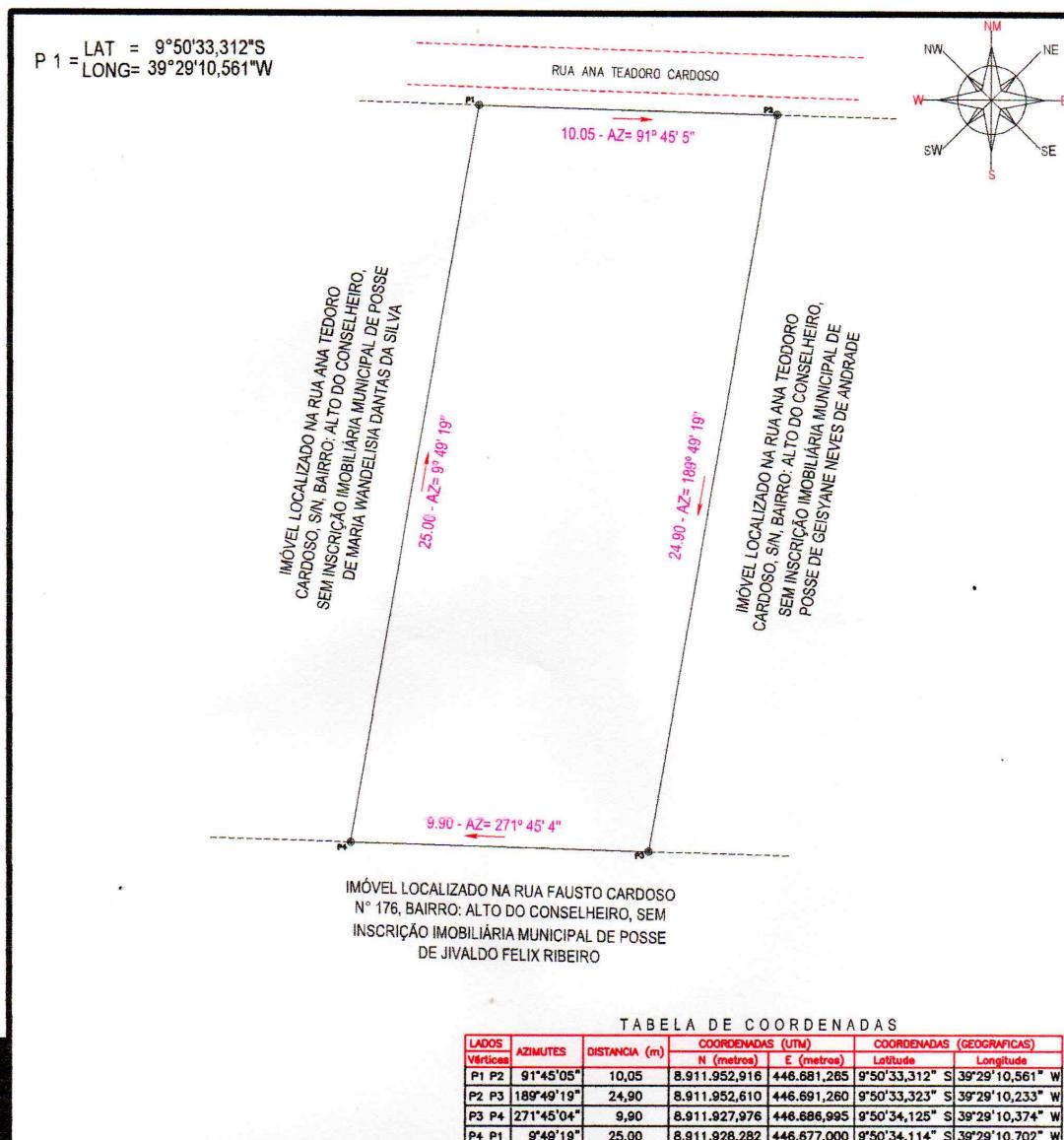
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 06/07/2023.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 Gabriel C. Lobo de Macedo Engenheiro Civil CREA-BA nº 051977333-0 GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACEDO ENG. CIVIL / CREA: nº 3000109178BA	 JIVALDO FELIX RIBEIRO CPF: 622.375.515-53

2/
2

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO			
DOCUMENTAÇÃO			
OBJETIVO:			
PROPRIETÁRIO:			
ASSINATURA:	JIVALDO FELIX RIBEIRO		
ENDEREÇO:	BAIRRO:	IMÓVEL:	PERÍMETRO:
RUA ANA TEODORO CARDOSO 25	ALTO DO CONSELHEIRO	ÁREA URBANA	69,85 m
MUNICÍPIO:	UF:	DISTRITO:	ESCALA:
UAUÁ	BAHIA	SEDE	1:200
LEVANTAMENTO:	RESP. TÉCNICO:	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	DATA:
GABRIEL LOBO	Gabriel C. Lobo de Macedo Eng. Civil CREA-BA 01137733-8	01.04.025.0010.001	06/07/2023
		ART: BA20230498617	DESENHO: ENG. GABRIEL LOBO



(74) 99915-7569



(74) 99962-0380