

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ****GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0054/2023**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a ALTAMIRA FERREIRA CARDOSO, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 02.387.392-28 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 331.394.585-68, filha de João Ferreira de Santana e Edvirens Belarmina Ferreira, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 387, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 387, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 64,00 m² (sessenta e quatro metros quadrados), sendo 3,30 m (três metros e trinta centímetros) de frente; 3,30 m (três metros e trinta centímetros) de fundo; 19,50 m (dezenove metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 19,50 m (dezenove metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.667,40 (treze mil e seiscentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35.70" S e Longitude 39°28'50.12" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0149.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 385, Centro, de posse de Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0156.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 393, Centro, de posse de Lindemberg de Jesus Gois; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0052.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, Centro, de posse de Wilson de Jesus da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8911882.340 E 447306.220; deste segue confrontando com o imóvel de Lindemberg de Jesus Gois, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0156.001, localizado na praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº393, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'35.70"S e Longitude; 39°28'50.12"O, com azimute de 93°32'48" por uma distância de 19,50 m, até o ponto P02, de coordenadas N 8911901.803 E 447305.014; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Wilson de Jesus da Silva, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0052.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'34.64"S e Longitude; 39°28'50.05"O com azimute de 3°22'40" por uma distância de 3,30 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8911901.999 E 447308.312; deste segue confrontando com o imóvel de posse Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0156.001, localizado Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº385, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'35.67"S e Longitude; 39°28'49.88"O, com azimute de 273°32'6" por uma distância de 19,50m, até o ponto P04, de coordenadas N 8911882.537 E 447309.514; deste segue confrontando com a Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, s/n, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude 9°50'35.67"S e Longitude 39°28'50.01"O, com azimute de 3°26'30" por uma distância de 3,30m, até o ponto P01 de coordenadas N 8911882.340 E 447306.220, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0519113829), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0152.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de outubro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1C8DE7231F3B53BADEBAFEACBEEFF364

# Prefeitura Municipal de Uauá



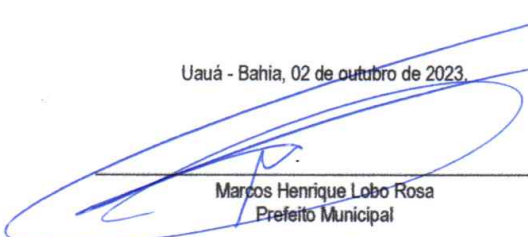
## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0055/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0055/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JESARELA ALMEIRA DE MOURA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 08.545.795-75 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 002.934.345-30, filha de José Milton Cardoso de Moura e Hosana Almeida de Moura, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 327,00 m² (trezentos e vinte e sete metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 32,70 m (trinta e dois metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 32,70 m (trinta e dois metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 34.915,95 (trinta e quatro mil e novecentos e quinze reais e noventa e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'19.51" S e Longitude 39°29'06.45" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua Valfredo Loiola Marques; Lateral Direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0369.001, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 369, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Izabel dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0389.001, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 389, Alto do Conselheiro, de posse de João Alves dos Santos; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0123.001, Av. João Borges de Sá, nº 123, Alto do Conselheiro, de posse de Raimundo Oliveira Reis; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912360.32 E 446623.33; deste segue confrontando com o imóvel de posse de João Alves dos Santos, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0389.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 389, Bairro: Alto do conselheiro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'19.51"S e Longitude; 39°29'06.45"O, com azimute de 27°19'53" por uma distância de 32,70m, até o ponto P02, de coordenadas N 8912389.13 E 446638.22; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Raimundo Oliveira Reis, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0123.0001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 123, Alto do conselheiro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'18.27"S e Longitude; 39°29'11.30"O, com azimute de 118°48'12" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P03 de coordenadas N 8912384.33 E 446646.33; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Maria Izabel dos Santos, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0369.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 369, Bairro Alto do Conselheiro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'20.26"S e Longitude; 39°29'12.03"O, com azimute de 207°24'08" por uma distância de 32,70m, até o ponto P04, de coordenadas N 8912355.80 E 446632.16; deste segue confrontando com a Rua Valfredo Loiola Marques, Latitude 9°50'20.13"S e Longitude 39°29'12.28"O, com azimute de 297°6'27", por uma distância de 10,00 m, até o ponto P01, de coordenadas N 8912360.32 E 446623.33, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0519113829), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0379.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de outubro de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0058/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0058/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a ELZITA ALVES DA SILVA, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 03.723.618-03 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 858.831.585-87, filha de Maria da Conceição Alves da Silva, residente na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 190,80 m² (cento e noventa metros quadrados e oitenta centímetros), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 21,20 m (vinte e um metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 21,20 m (vinte e um metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.745,95 (quarenta mil e setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31.19" S e Longitude 39°28'46.02" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA; Lateral Esquerda: Via pública de domínio da municipalidade denominada TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001, localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, de posse de RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA.; cuja descrição do perímetro é a que segue: iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 422,34 e Norte 8912 136,84 de onde segue por 9,00m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 431,25 e Norte 8912 135,53 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOSAFÁ DAMASCENO, com Latitude 9°50'31.19"S e Longitude 39°28'46.02"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 21,20m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 434,77 e Norte 8912 156,43 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 9,00m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 425,87 e Norte 8912 157,75; confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001 localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, Uauá/BA; de posse de RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA com Latitude 9°50'26.77"S e Longitude 39°28'45.80"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 21,20m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0218.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, Uauá/BA; de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA, com Latitude 9°50'27.38"S e Longitude 39°28'46.36"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 60,40m (sessenta metros e vinte e quatro centímetros) e área de 190,80m² (cento e noventa metros quadrados e oitenta centímetros). Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti – CAU A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.02.08.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de outubro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1C8DE7231F3B53BADEBAFEACBEEFF364

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0059/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0059/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JIVALDO FELIX RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico de mineração, RG nº 05.391.311-64 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 622.375.515-53, filho de Edivaldo Felix Ribeiro e Georgina Felix Ribeiro, residente na Rua Fausto Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Ana Teodora Cardoso, nº 25, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia**, medindo 247,52 m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e cinquenta e dois centímetros), sendo 10,05 m (dez metros e cinco centímetros) de frente; 9,90 m (nove metros e noventa centímetros) de fundo; 24,90 m (vinte e nove metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.429,34 (vinte e seis mil e quatrocentos e vinte nove reais e trinta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33,312" S e Longitude 39°29'10,561" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA ANA TEODORO CARDOSO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARIA WANDELISIA DANTAS DA SILVA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA FAUSTO CARDOSO, Nº 176, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.952,916m e E 446.681,265m; e de Latitude -9°50'33,312" S e Longitude -39°29'10,561" W, deste segue confrontando com RUA ANA TEODORO CARDOSO, com azimute de 91°45'05" por uma distância de 10,05m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.952,610m e E 446.691,260m; (-9°50'33,323" S e -39°29'10,233" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE, com azimute de 189°49'19" por uma distância de 24,90m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.927,976m e E 446.686,995m; (-9°50'34,125" S e -39°29'10,374" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO Nº 176, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO, com azimute de 271°45'04" por uma distância de 9,90m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.928,282m e E 446.677,000m; (-9°50'34,114" S e -39°29'10,702" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE MARIA WANDELISIA DANTAS DA SILVA, com azimute 9°49'19" por uma distância de 25,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 69,85 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Gabriel Cardoso Lobo de Macedo – CREA 3000109178BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.025.0010.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de outubro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP: 48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1C8DE7231F3B53BADEBAFEACBEEFF364



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0054/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0054/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ALTAMIRA FERREIRA CARDOSO, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 02.387.392-28 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 331.394.585-68, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 387, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 387, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0152.001 e área total de 64,00 m² (sessenta e quatro metros quadrados), sendo 3,30 (três metros e trinta centímetros) de frente; 3,30 (três metros e trinta centímetros) de fundo; 19,50 (dezenove metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 19,50 (dezenove metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.667,40 (treze mil e seiscentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35.70" S e Longitude: 39°28'50.12" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0149.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 385, Centro, de posse de Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0156.001, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 393, Centro, de posse de Lindemberg de Jesus Gois; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob o nº 01.01.026.0052.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 54, Centro, de posse de Wilson de Jesus da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de outubro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6B4AA5DC-F502-4613-908C-73F2B4D1491B}



# Prefeitura Municipal de Uauá

**DIÓGENES GONÇALVES**

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519115829

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

**01.01.026.0152.001**Requerente: **ALTAMIRA FERREIRA CARDOSO**CPF: **331.394.585-68****Imóvel:** Lote urbano**Endereço:** Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, Nº 387. Centro. Uauá/BA.**Área do terreno:** 64,00 m<sup>2</sup>**Perímetro:** 45,60 m**Área construída:** 64.00 m<sup>2</sup>**Data:** 22/06/2023**Coordenadas Geográficas:** latitude 9°50'36.67"S e longitude 39°28'50.01"O

### Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

**Frente (Sul):** Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Praça Adhemar Rodrigues Guimarães.

**Lado Direito (leste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0149.001**, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº385, centro de Uauá, de posse de Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho.

**Lado Esquerdo (oeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0156.001**, localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº393, centro de Uauá, de posse de Lindemberg de Jesus Gois

**Fundo (Norte):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0052.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, centro de Uauá, de posse de Wilson de Jesus da Silva.

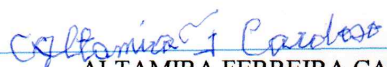
### Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, Nº 387, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 3,30 m de frente, 3,30 m de fundo, 19,50 m de frente a fundo do lado direito e 19,50 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8911882.340 E 447306.220**; deste segue confrontando com o imóvel de Lindemberg de Jesus Gois, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0156.001**, localizado na praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº393, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'35.70"S** e Longitude; **39°28'50.12"O**, com azimute de 93°32'48" por uma distância de 19,50 m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8911901.803 E 447305.014**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Wilson de Jesus da Silva, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0052.001**, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº54, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; Latitude; **9°50'34.64"S** e Longitude; **39°28'50.05"O** com

## Prefeitura Municipal de Uauá

azimute de 3°22'40" por uma distância de 3,30 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8911901.999 E 447308.312**; deste segue confrontando com o imóvel de posse Rosa Verbenia Mendes Moura Bezerra de Carvalho, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.026.0156.001**, localizado Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº385, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'35.67"S** e Longitude; **39°28'49.88"O**, com azimute de 273°32'6" por uma distância de 19,50m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8911882.537 E 447309.514**; deste segue confrontando com a Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, s/n, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude **9°50'35.67"S** e Longitude **39°28'50.01"O**, com azimute de 3°26'30" por uma distância de 3,30m, até o ponto **P01** de coordenadas **N 8911882.340 E 447306.220**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 22/06/2023



ALTAMIRA FERREIRA CARDOSO

CPF: 331.394.585-68

Proprietária

  
Diogenes Gonçalves dos Santos  
Engº Civil

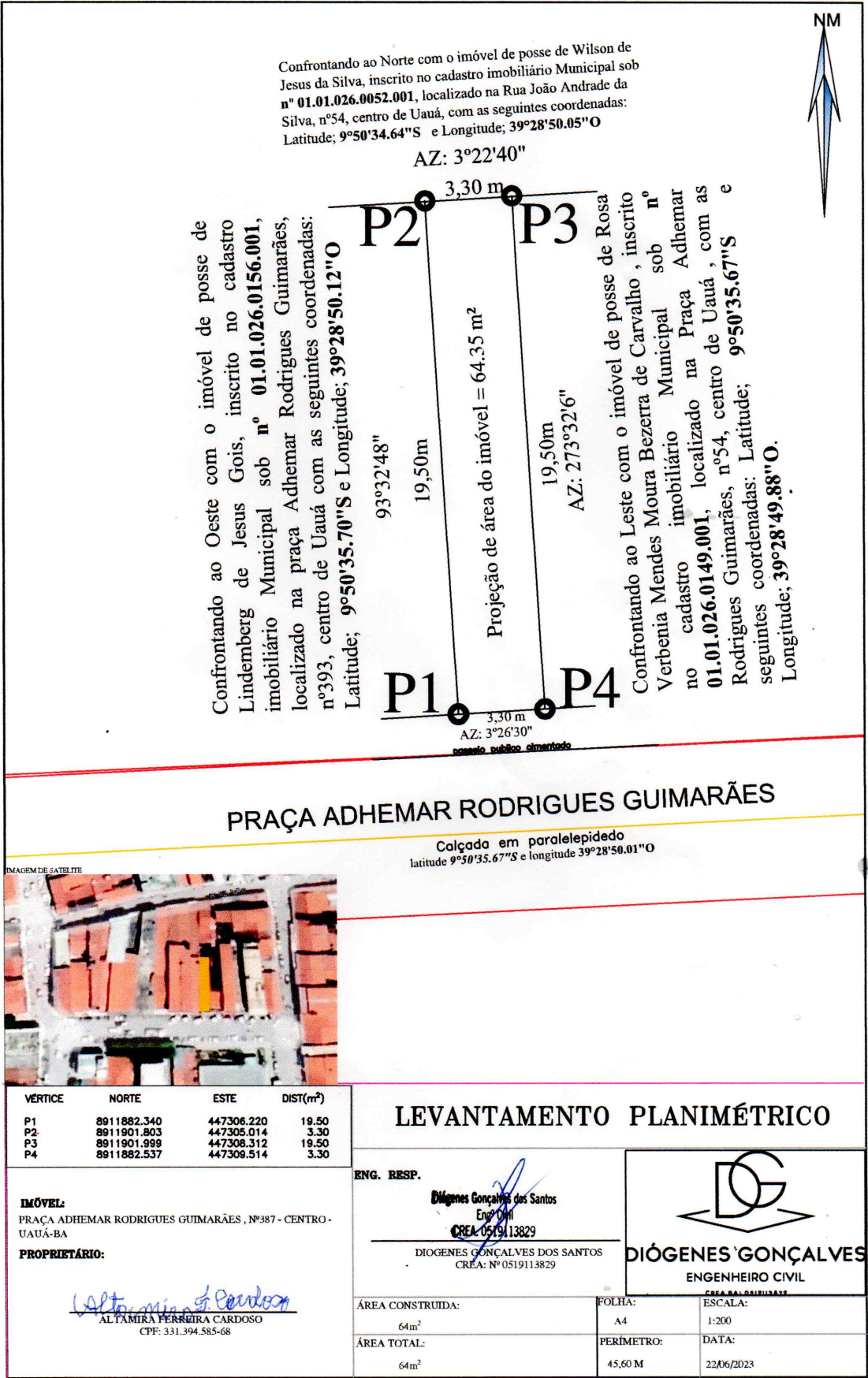
CREA: 0519113829

DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS

Responsável técnico

CREA: Nº 0519113829

# Prefeitura Municipal de Uauá





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0055/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0055/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JESARELA ALMEIRA DE MOURA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 08.545.795-75 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 002.934.345-30, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0379.001 e área total de 327,00 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e sete metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 32,70 (trinta e dois metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 32,70 (trinta e dois metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 34.915,95 (trinta e quatro mil e novecentos e quinze reais e noventa e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19.51" S e Longitude: 39°29'06.45" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0369.001, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 369, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Izabel dos Santos; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0389.001, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 389, Alto do Conselheiro, de posse de João Alves dos Santos; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua Valfredo Loiola Marques; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0123.001, Av. João Borges de Sá, nº 123, Alto do Conselheiro, de posse de Raimundo Oliveira Reis. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de outubro de 2023.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {ED1CDC2A-372E-455B-944C-8C76B258B837}



# Prefeitura Municipal de Uauá

**DIÓGENES GONÇALVES**

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113829

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

**01.04.004.0379.001**Requerente: **JESARELA ALMEIDA DE MOURA**CPF: **002.934.345-30****Imóvel:** Lote urbano**Endereço:** Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379. Alto do conselheiro. Uauá/BA.**Área do terreno:** 327,00 m<sup>2</sup>**Perímetro:** 85,40 m**Área construída:** 200,00 m<sup>2</sup>**Data:** 16/06/2023**Coordenadas Geográficas:** latitude **9°50'20.13"S** e longitude **39°29'12.28"O**

### Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

**frente (sul):** Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua Valfredo Loiola Marques.**Lado Direito (leste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.010.0369.001**, Rua Valfredo Loiola Marques, nº369, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, de posse de Maria Izabel dos Santos.**Lado Esquerdo (oeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.004.0389.001**, Rua Valfredo Loiola Marques, nº 389, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, de posse de João Alves dos Santos**fundo (norte):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.010.0123.001**, Av. João Borges de Sá, nº123, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, de posse de Raimundo Oliveira Reis,

### Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 379. Alto do conselheiro. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,0 m de frente, 10,00 m de fundo, 32,70 m de frente a fundo do lado direito e 32,70 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912360.32 E 446623.33**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de João Alves dos Santos, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.004.0389.001**, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº389, Bairro: alto do conselheiro - Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'19.51"S** e Longitude; **39°29'06.45"O**, com azimute de 27°19'53" por uma distância de 32,70m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8912389.13 E 446638.22**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Raimundo Oliveira Reis, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.010.0123.0001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº123, Bairro: Alto do conselheiro- Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'18.27"S** e Longitude; **39°29'11.30"O**, com azimute de 118°48'12" por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P03**



# Prefeitura Municipal de Uauá

Longitude; **39°29'11.30"O**, com azimute de 118°48'12" por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P03** de coordenadas **N 8912384.33 E 446646.33**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Maria Izabel dos Santos, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.04.010.0369.001**, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº369, Bairro: Alto do conselheiro - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'20.26"S** e Longitude; **39°29'12.03"O**, com azimute de 207°24'08" por uma distância de 32,70m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8912355.80 E 446632.16**; deste segue confrontando com a Rua Valfredo Loiola Marques, Latitude **9°50'20.13"S** e Longitude **39°29'12.28"O**, com azimute de 297°6'27", por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8912360.32 E 446623.33**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 16/06/2023

  
JESARELA ALMEIDA DE MOURA

CPF: 002.934.345-30

Proprietário

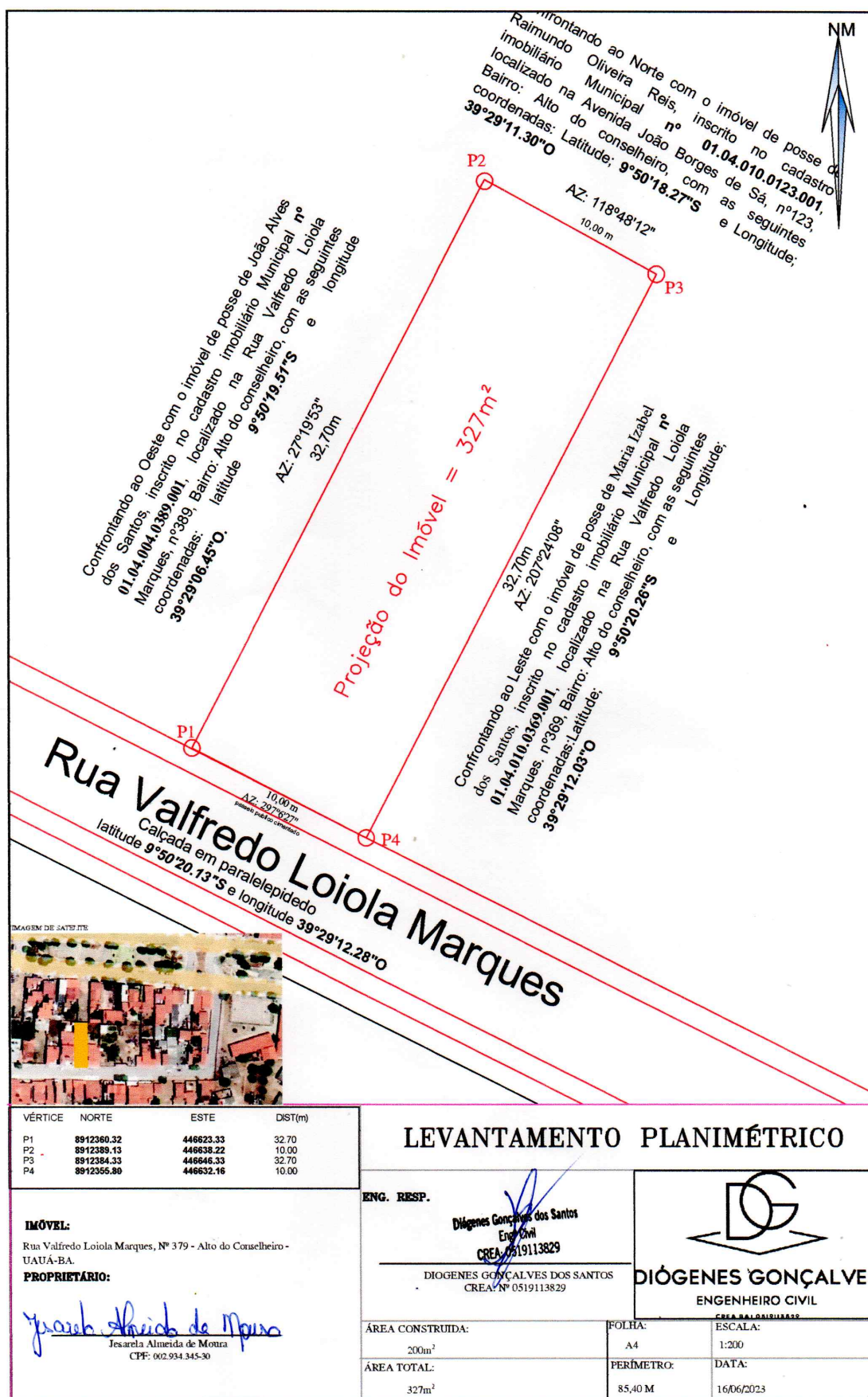
  
Diogenes Gonçalves dos Santos  
Eng. Civil  
CREA: 0519113829

DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS

Responsável técnico

CREA: Nº 0519113829

# Prefeitura Municipal de Uauá





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0058/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0058/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELZITA ALVES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 03.723.618-03 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 858.831.585-87, residente na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0208.001 e área total de 190,80 m² (cento e noventa metros e oitenta centímetros quadrados), sendo 9,00 (nove metros) de frente; 9,00 (nove metros) de fundo; 21,20 (vinte e um metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 21,20 (vinte e um metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.745,95 (quarenta mil e setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31.19" S e Longitude: 39°28'46.02" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA; lateral esquerda: Via pública de domínio da municipalidade denominada TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOSAFÁ DAMASCENO; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001, localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, de posse de RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA.. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de outubro de 2023.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B82C847A-0968-4048-B94F-365A82636269}



# Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:  
**01.01.033.0208.001****Requerente:** ELZITA ALVES DA SILVA  
CPF: 858.831.585-87

<b>Propriedade:</b>	Lote urbano	<b>Área do terreno:</b>	190,80m².
<b>Endereço:</b>	Rua Josafá Damasceno, nº 171	<b>Área construída:</b>	135,00m².
	Centro - Município de Uauá/BA	<b>Data:</b>	10/08/2023.

**Coordenadas Geográficas:** Latitude 9°50'31.19"S e Longitude 39°28'46.02"O

### Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (noroeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0218.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, Uauá/BA; de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA.
- **Lado Esquerdo (sudeste):** Via pública de domínio da municipalidade denominada TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO.
- **Fundo (nordeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001 localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, Uauá/BA; de posse de RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA.
- **Frente (sudoeste):** Via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOSAFÁ DAMASCENO

### Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 171, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 9,00m (nove metros) de frente; 9,00m (nove metros) de fundo por 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 422,34 e Norte 8912 136,84 de onde segue por 9,00m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 431,25 e Norte 8912 135,53 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOSAFÁ DAMASCENO, com Latitude 9°50'31.19"S e Longitude 39°28'46.02"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 21,20m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 434,77 e Norte 8912 156,43 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 9,00m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 425,87 e Norte 8912 157,75; confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0170.001 localizado na Travessa Josafá Damasceno, nº 07, Centro, Uauá/BA; de posse de RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA com Latitude 9°50'26.77"S e Longitude 39°28'45.80"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 21,20m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan\_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1C8DE7231F3B53BADEBAFEACBEEFF364



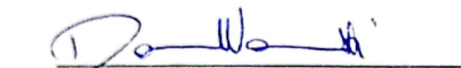
# Prefeitura Municipal de Uauá

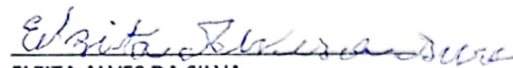


**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

municipal sob nº 01.01.033.0218.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 161, Centro, Uauá/BA; de posse de MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA, com Latitude 9°50'27.38"S e Longitude 39°28'46.36"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 60,40m (sessenta metros e vinte e quarenta centímetros) e área de 190,80m² (cento e noventa metros quadrados e oitenta centímetros).

  
Arq. DANIEL VANETTI  
CAU: A25702-8  
Uauá, 10 de agosto de 2023.

  
ELZITA ALVES DA SILVA  
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950-000 | CNPJ 17.721.393/0001-25  
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan\_enric@hotmail.com  
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1C8DE7231F3B53BADEBAFEACBEEFF364





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0059/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0059/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JIVALDO FELIX RIBEIRO, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico de mineração, RG nº 05.391.311-64 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 622.375.515-53, residente na Rua Fausto Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 25, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.025.0010.001 e área total de 247,52 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), sendo 10,05 (dez metros e cinco centímetros) de frente; 9,90 (nove metros e noventa centímetros) de fundo; 24,90 (vinte nove metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 25,00 (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.429,34 (vinte e seis mil e quatrocentos e vinte nove reais e trinta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'33,312" S e Longitude: -39°29'10,561" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARIA WANDELISIA DANTAS DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA - RUA ANA TEODORO CARDOSO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, Nº 176, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de outubro de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D71450CA-2C77-4A7A-B208-7B76F6A6917B}



# Prefeitura Municipal de Uauá



CAELI ENGENHARIA

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietário:</b>	JIVALDO FELIX RIBEIRO	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA ANA TEODORO CARDOSO – 25	<b>Área (m²):</b>	247,52
<b>Bairro:</b>	ALTO DO CONSELHEIRO	<b>Perímetro(ml):</b>	69,85
<b>Imóvel:</b>	ÁREA URBANA	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	19/04/2023
<b>Inscrição Imobiliária:</b> 01.04.025.0010.001			

#### Limites e Confrontações:

- **Frente (Norte):** RUA ANA TEODORO CARDOSO;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA FAUSTO CARDOSO, Nº 176, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE;
- **Lado esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE MARIA WANDELISIA DANTAS DA SILVA.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.952,916m** e **E 446.681,265m**; e de Latitude **-9°50'33,312" S** e Longitude **-39°29'10,561" W**, deste segue confrontando com RUA ANA TEODORO CARDOSO, com azimute de **91°45'05"** por uma distância de **10,05m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.911.952,610m** e **E 446.691,260m**; **(-9°50'33,323" S e -39°29'10,233" W)**, deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE

Gabriel C. Lobo de Macedo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA Nº 051977333-0

1/  
2

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)



# Prefeitura Municipal de Uauá





CAELI ENGENHARIA

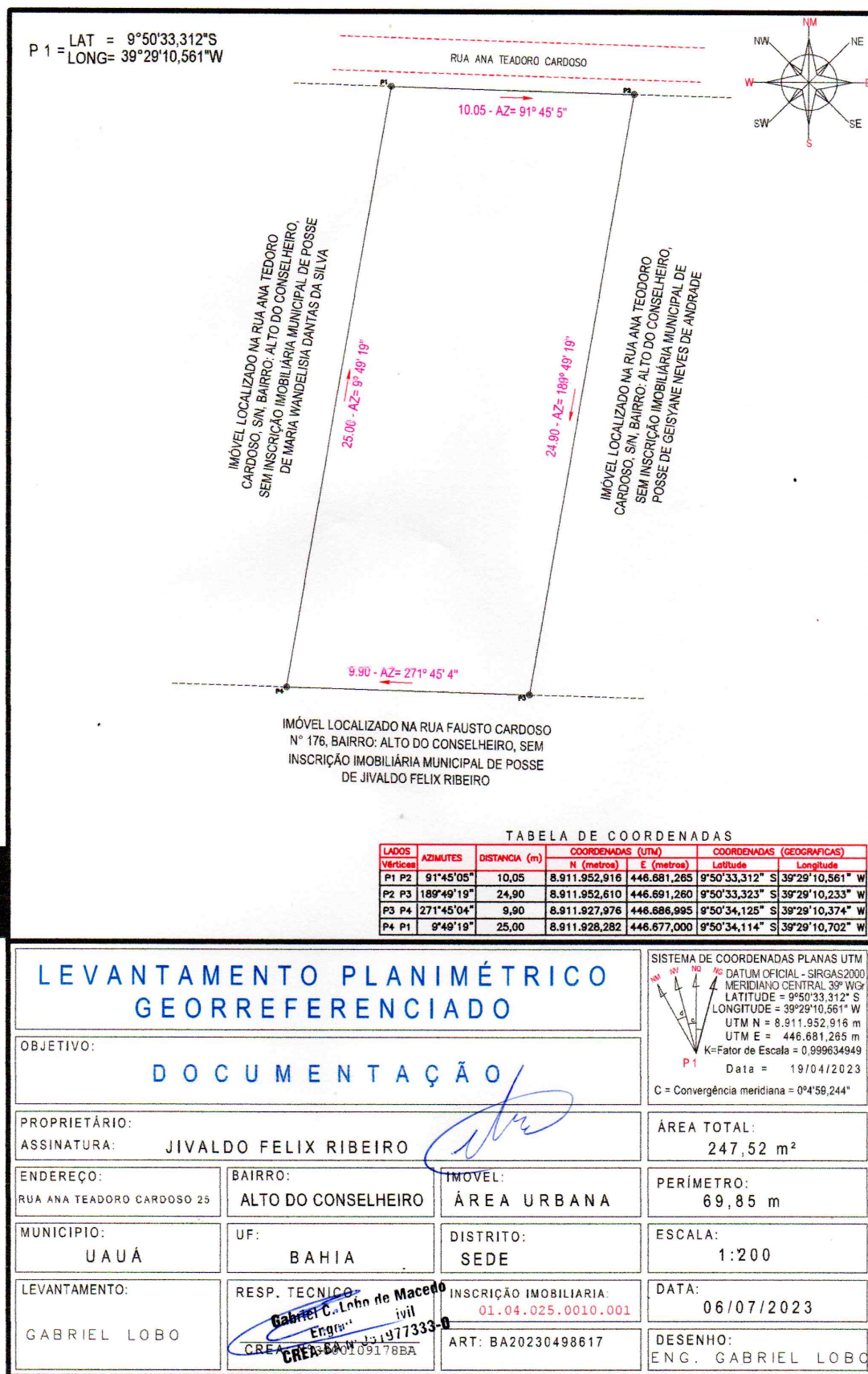
DE GEISYANE NEVES DE ANDRADE, com azimute de  $189^{\circ}49'19''$  por uma distância de 24,90m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.911.927,976m e E 446.686,995m; ( $-9^{\circ}50'34,125''$  S e  $-39^{\circ}29'10,374''$  W)**, deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO Nº 176, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JIVALDO FELIX RIBEIRO, com azimute de  $271^{\circ}45'04''$  por uma distância de 9,90m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.911.928,282m e E 446.677,000m; ( $-9^{\circ}50'34,114''$  S e  $-39^{\circ}29'10,702''$  W)**, deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEDORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE MARIA WANDELISIA DANTAS DA SILVA, com azimute  $9^{\circ}49'19''$  por uma distância de 25,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 69,85 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 06/07/2023.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 Gabriel C. Lobo de Macedo Engenheiro Civil CREA-BA Nº 051977333-0 GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACEDO ENG. CIVIL / CREA: nº 3000109178BA	 JIVALDO FELIX RIBEIRO CPF: 622.375.515-53

# Prefeitura Municipal de Uauá



(74) 99915-7569



(74) 99962-0380

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1C8DE7231F3B53BADEBAFEACBEEFF364