



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 0004/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 232,50 m², localizado na RUA MARIA RITA, 172, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 26 de fevereiro de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

P 1 = LAT = 9°50'32,869"S
LONG= 39°29'11,916"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO, S/N°, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARISTELA DE OLIVEIRA DANTAS.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, N° 162, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.01.110.0162.001 DE POSSE DA IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, N° 182, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.01.110.0182.001 DE POSSE DE LEANDRO BORGES RODRIGUES

RUA MARIA RITA

TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEODÉSICAS)	
			N	E	Latitude	Longitude
P1 P2	104°52'17"	23,25	8.911.966,472	446.639,985	9°50'32,869" S	39°29'11,916" W
P2 P3	192°08'27"	10,00	8.911.960,505	446.662,457	9°50'33,084" S	39°29'11,178" W
P3 P4	284°52'17"	23,25	8.911.950,729	446.660,351	9°50'33,382" S	39°29'11,248" W
P4 P1	12°08'26"	10,00	8.911.956,696	446.637,879	9°50'33,187" S	39°29'11,985" W



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA: WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA - CPF: 085.551.995-90

ASSINATURA:

ÁREA TOTAL:

232,50 m²

ENDEREÇO:

RUA MARIA RITA, N°172

BAIRRO:

ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:

ÁREA URBANA

PERÍMETRO:

66,50 ml

MUNICÍPIO:

UAUÁ

UF:

BAHIA

DISTRITO:

SEDE

ESCALA:

1:250

LEVANTAMENTO:

WILSON RAMOS

RESP. TÉCNICO:

CREA: Nº

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

01.01.110.0172.001

ART:

DATA:

05/12/2025

DESENHO:

DOUGLAS RAMOS

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'32,869" S
LONGITUDE = 39°29'11,916" W
UTM N = 8.911.966,472 m
UTM E = 446.639,985 m
K=Fator de Escala = 0,999635003
Data = 05/12/2025
C = Convergência meridiana = 0°4'59,472"



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

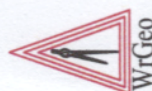
RUA PAJEU Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA

EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO

GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS

Cel e ZAP: (74) 99962-0380 w.servicos@topograficos@hotmail.com

uaub-BA



(74) 9 9962-0380

(74) 9 9985-5225



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 0005/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 130,00 m², localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 33, CENTRO, de posse de IURY ALMEIDA DE MOURA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

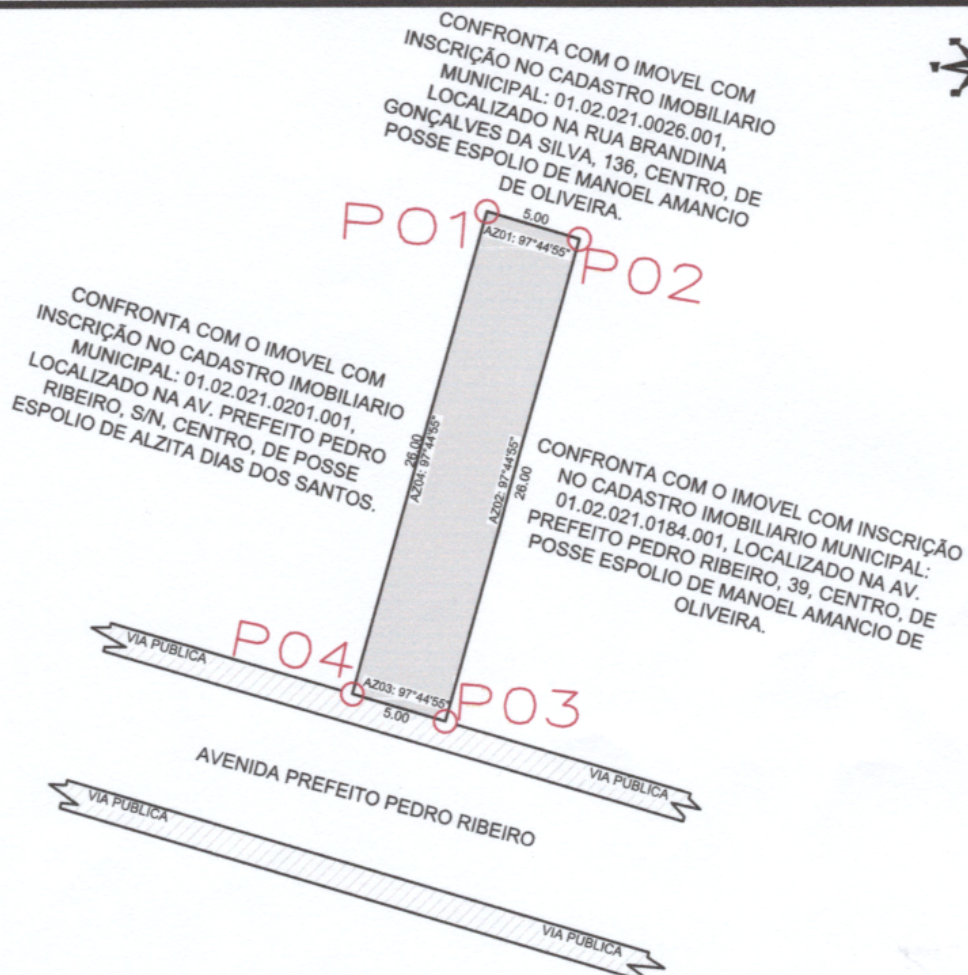
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 26 de fevereiro de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 97°44'55"
AZ02: 188°49'27"
AZ03: 277°45'01"
AZ04: 8°49'57"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912287.86	447086.09	5,00
P2	8912286.43	447090.88	26,00
P3	8912261.41	447083.83	5,00
P4	8912262.84	447079.03	26,00

Imóvel:
AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, N 33, CENTRO

Proprietário(a):
IURY ALMEIDA DE MOURA

CPF: 018.876.925-09 RG: 03538406200-87 SESP-MA
Município/UF: UAUÁ - BAHIA INSC. IMOBILIARIA: 01.02.021.0189.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

IURY ALMEIDA DE MOURA
CPF: 018.876.925-09

ESCALA

1:250

ÁREAS

130,00 m²

PERÍMETRO

62,00 m

DESENHO

ISAQUE

DATA

21/01/2026

FOLHA

A4 01
001

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L