



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0042/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0042/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JAILSON NEVES DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 396034829 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.051.625-87, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 118, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 175, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 545,64 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e cinco metros e sessenta e quatros centímetros quadrados), sendo 14,73 m (quatorze metros e setenta e três centímetros) de frente; 20,51 m (vinte metros e cinquenta e um centímetros) de fundo; 30,37 m (trinta metros e trinta e sete centímetros) na lateral esquerda; e 43,83 m (quarenta e três metros e oitenta e três centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 54.768,00 (cinquenta e quatro mil e setecentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'14,971" S e Longitude 39°28'33,440" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Visconde do Rio Branco; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº199, Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, de posse Nerivaldo Elpídio Santana; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'33,440" Oeste e Latitude 9°50'14,971" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447811,13m e N 8912517,86m; deste segue confrontando ao sudeste com a Rua Visconde do Rio Branco; com azimute de 229°53'0" por uma distância de 14,73m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'33,810" Oeste e Latitude 9°50'15,279" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447799,87m e N 8912508,37m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 199, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus; com azimute de 318°43'44" por uma distância de 43,83m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,758" Oeste e Latitude 9°50'14,205" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447770,95m e N 8912541,32m; deste segue confrontando ao noroeste sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Desconhecida; com azimute de 93°29'41" por uma distância de 18,14m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,164" Oeste e Latitude 9°50'14,242" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447789,06m e N 8912540,21m; segue com azimute de 73°29'24" por uma distância de 2,37m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,089" Oeste e Latitude 9°50'14,220" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447791,33m e N 8912540,88m; deste segue confrontando ao nordeste sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Nerivaldo Elpídio Santana segue com azimute de 139°18'16" por uma distância de 30,37m chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 109,44m e perfazendo a área de 545,64 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.038.0175.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 29 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0047/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0047/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público municipal, RG nº 09.231.938-63 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 009.304.105-56, filho de Benedito José de Souza e Eva Ribeiro da Silva, residente na Praça dos Menezes, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.11 S e Longitude 39°29'15.28 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOS RIBEIRO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.11"S LONGITUDE: 39°29'15.28"Oe UTM N 8.913.069,29m e E 446.544,35m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOS RIBEIRO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'46,57" por uma distância de 10,01m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'56.94"S LONGITUDE: 39°29'15.00"O e UTM N 8.913.074,25m e E 446.553,04m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'46,57" por uma distância de 20,00m até os vértices P03, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.52"S LONGITUDE: 39°29'14.68"O e UTM N 8.913.056,88m e E 446.562,95m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.65"S LONGITUDE: 39°29'14.94"O e UTM N 8.913.051,92m e E 446.554,27m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°16'02,07" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de **VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA** (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.022.0080.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 13 de agosto de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0048/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0048/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a CLAUDETE DA SILVA LIMA, CLAUDETE DA SILVA LIMA, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 04.330.725-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 704.897.265-34, filha de Manoel Pereira Lima e Maria Rosa da Silva Lima, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.486" S e Longitude 39°29'13.949" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na RUA CAVACHÃO, 240, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na RUA CAVACHÃO, s/n, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS; Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001, localizado na RUA CASACA DE COURO, s/n, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°49'57.486" S e 39°29'13.949" W e coordenadas UTM N 8.913.053,09m e E 446.576,48m; deste segue confrontando com a RUA CAVACÃO, com com azimute de 60°20'00" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°49'57.325" S 39°29'13.663" W e coordenadas UTM N 8.913.058,04m e E 446.585,17m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOT48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS. com azimute de 150°17'39" por uma distância de 20,00m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°49'57.892" S 39°29'13.339" W e coordenadas UTM N 8.913.040,67m e E 446.595,08m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001, localizado, na RUA CASCA DE COURO, s/nº, LOTE - 56, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA. com azimute de 240°17'01" por uma distância de 10,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°49'58.053" S 39°29'13.624" W e coordenadas UTM N 8.913.035,71m e E 446.586,39m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS. Com azimute de 330°18'30" por uma distância de 20,00, até o ponto P01, de coordenadas N 8.913.053,09m e E 446.576,48m onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0230.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0049/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0049/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA DAS DORES GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 08875763-38 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 828.413.905-78, filha de Augusta Filomena Guimaraes, residente na Rua Caratacá, nº 217, Bairro Da Lagoa, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.72 S e Longitude 39°29'13,04 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS; Fundo: – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas P1 - LATITUDE: 9°49'57.72"S LONGITUDE: 39°29'13.04"O e UTM N 8.913.045,62m e E 446.603,77m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas P2 - LATITUDE: 9°49'57.56"S LONGITUDE: 39°29'12.76"O e UTM N 8.913.050,58m e E 446.612,45m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas P3 - LATITUDE: 9°49'58.14"S LONGITUDE: 39°29'12.44"O e UTM N 8.913.033,21m e E 446.622,36m; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas P4 - LATITUDE: 9°49'58.29"S LONGITUDE: 39°29'12.74"O e UTM N 8.913.028,25m e E 446.613,68m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0040.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0050/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0050/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a COSME DA SILVA CARDOSO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 04.332.504-10 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 393.266.675-53, filho de Denilson da Silva Cardoso e Elmita Elpídio da Silva, residente na Rua São Paulo, nº 594, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'56.00" S e Longitude 39°29'16.65" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO MUNICIPAL IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.00"S Longitude: 39°29'16.65"O e UTM N 8.913.097,92m e E 446.493,63m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.84"S Longitude: 39°29'16.38"O e UTM N 8.913.102,88m e E 446.502,32m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.42"S Longitude: 39°29'16.07"Oe UTM N 8.913.085,50m e E 446.512,23m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.59"S Longitude: 39°29'16.34"O e UTM N 8.913.080,55m e E 446.503,54m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0110.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0042/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0042/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JAILSON NEVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 396034829 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.051.625-87, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 118, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 175, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.038.0175.001 e área total de 545,64 m<sup>2</sup> (quinientos e quarenta e cinco metros e sessenta e quatros centímetros quadrados), sendo 14,73 m (quatorze metros e setenta e três centímetros) de frente; 20,51 m (vinte metros e cinquenta e um centímetros) de fundo; 30,37 m (trinta metros e trinta e sete centímetros) na lateral esquerda; e 43,83 m (quarenta e três metros e oitenta e três centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 54.768,00 (cinquenta e quatro mil e setecentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'14,971" S e Longitude: 39°28'33,440" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 199, Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Nerivaldo Elpídio Santana; frente: via pública - Rua Visconde do Rio Branco; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D2CA66A7-3511-45C0-8C11-4111F94F88AF}



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.02.038.0175.001

PROPRIETÁRIO: JAILSON NEVES DA SILVA

IMÓVEL: ÁREA URBANA

ÁREA (m<sup>2</sup>): 545,64

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA

PERÍMETRO (m): 109,44

ENDEREÇO: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 175, VILA DOS GOMES.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sudeste): Rua Visconde do Rio Branco;
- Direita (Nordeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Nerivaldo Elpídio Santana;
- Esquerda (Sudoeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 199, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus;
- Fundo (Noroeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Desconhecida;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 175, Bairro Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 14,73m (catorze metros e setenta e três centímetros) de frente; 20,51m (vinte metros e cinquenta e um centímetros) de fundo; 30,37m (trinta metros e trinta e sete centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 43,83 m (quarenta e três metros e oitenta e três centímetros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'33,440" Oeste e Latitude 9°50'14,971" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447811,13m e N 8912517,86m; deste segue confrontando ao sudeste com a Rua Visconde do Rio Branco; com azimute de 229°53'0" por uma distância de 14,73m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'33,810" Oeste e Latitude 9°50'15,279" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447799,87m e N 8912508,37m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 199, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus; com azimute

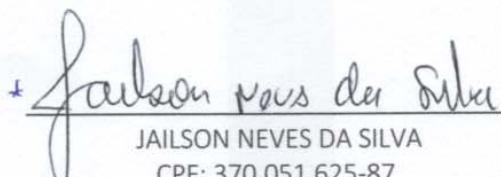


ENGENHEIRO CIVIL

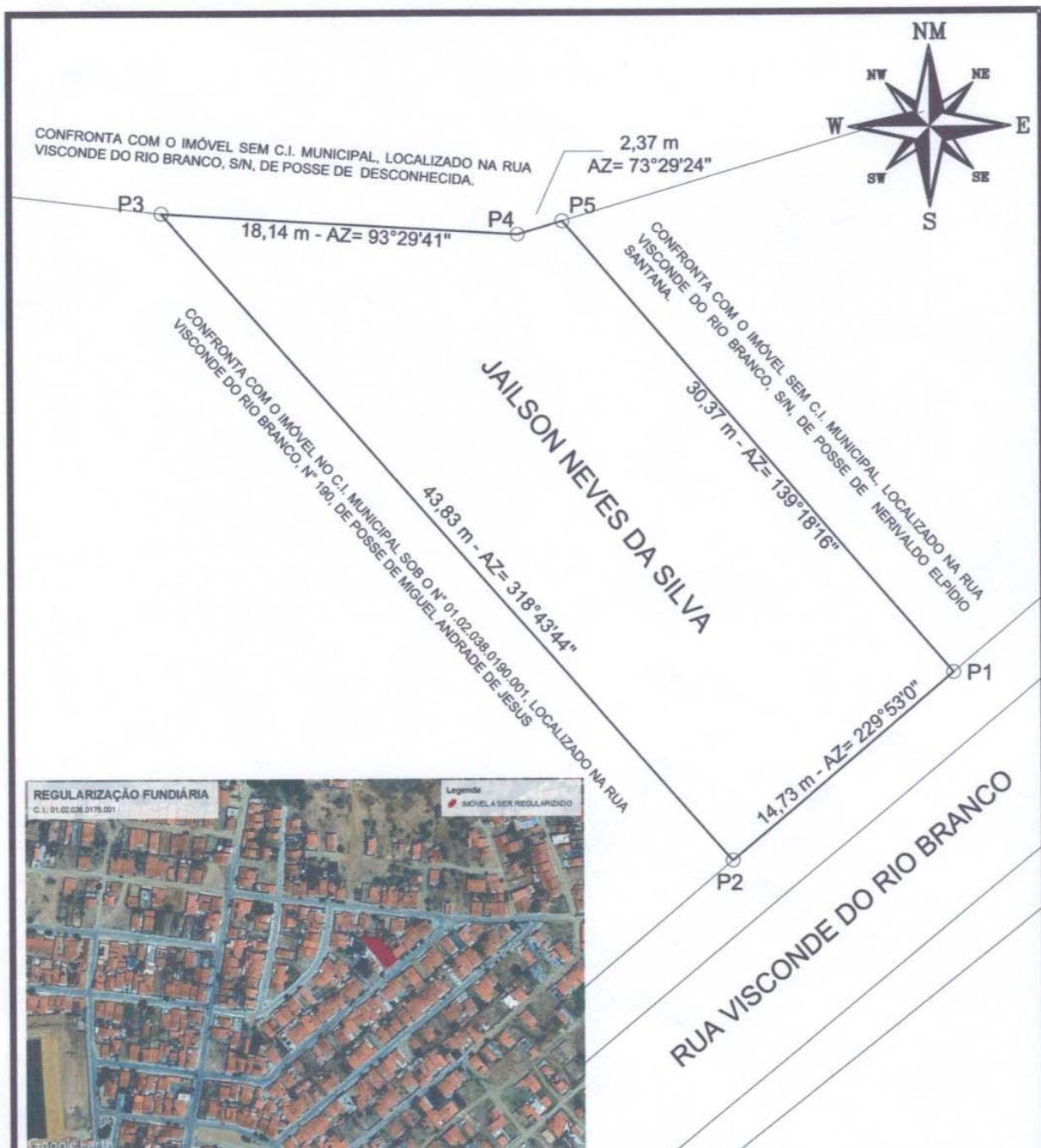
de  $318^{\circ}43'44''$  por uma distância de  $43,83m$ , chega-se ao marco  $P3$ , definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'34,758''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'14,205''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447770,95m e N 8912541,32m; deste segue confrontando ao noroeste sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Desconhecida; com azimute de  $93^{\circ}29'41''$  por uma distância de  $18,14m$ , chega-se ao marco  $P4$ , definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'34,164''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'14,242''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447789,06m e N 8912540,21m; segue com azimute de  $73^{\circ}29'24''$  por uma distância de  $2,37m$ , chega-se ao marco  $P5$ , definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'34,089''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'14,220''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447791,33m e N 8912540,88m; deste segue confrontando ao nordeste sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Nerivaldo Elpídio Santana segue com azimute de  $139^{\circ}18'16''$  por uma distância de  $30,37m$  chega-se ao marco  $P1$ , ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de  $109,44m$  e perfazendo a área de  $545,64m^2$ .

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 01/07/2025.

  
\_\_\_\_\_  
JAILSON NEVES DA SILVA  
CPF: 370.051.625-87  
Proprietário

  
\_\_\_\_\_  
KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico



### LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORD. GEOGRÁFICAS/ PLANAS	DIST(m)
P1-P2	447811,13m E 8912517,86m S 39°28'33,440" O 9°50'14,971" S	14,73
P2-P3	447799,87m E 8912508,37m S 39°28'33,810" O 9°50'15,279" S	43,83
P3-P4	447770,95m E 8912541,32m S 39°28'34,758" O 9°50'14,205" S	18,14
P4-P5	447789,06m E 8912540,21m S 39°28'34,164" O 9°50'14,242" S	2,37
P5-P1	447791,33m E 8912540,88m S 39°28'34,089" O 9°50'14,220" S	30,37

DESCRIPÇÃO DO IMÓVEL  
Endereço:  
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 175, VILA DOS GOMES  
Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.02.038.0175.001

PROPRIETÁRIO  
Jailson Neves da Silva  
JAILSON NEVES DA SILVA | CPF: 370.051.625-87

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Kaique da Silva Lôbo  
KAIQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 051693989-0/D

**KAIQUE LÔBO**  
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA 1:300	ÁREAS 545,64 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 109,44 m	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 01/07/2025	FOLHA A4 01 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0047/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0047/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público municipal, RG nº 09.231.938-63 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 009.304.105-56, residente na Fazenda Praça dos Menezes, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.022.0080.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.11 S e Longitude: 39°29'15.28 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAÚJO; frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIA, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOSO RIBEIRO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de agosto de 2025.

  
Marcus Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {33A91072-7E53-4ACA-83A3-7A5E55CA8095}

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 34 INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL: Nº 01.05.022.0080.001

ENDEREÇO: RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROPRIETÁRIO(A): JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA    CPF: 582.196.505-59

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m<sup>2</sup>): 200,10    PERÍMETRO (m): 60.01

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AREA URBANA 25 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOS RIBEIRO;

**LESTE:** AREA URBANA 36 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO;

**SUL:** RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ;

**OESTE:** AREA URBANA 34 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.11"S LONGITUDE: 39°29'15.28"O e UTM N 8.913.069,29m e E 446.544,35m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOS RIBEIRO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'46,57" por uma distância de 10,01m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'56.94"S LONGITUDE: 39°29'15.00"O e UTM N 8.913.074,25m e E 446.553,04m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'46,57" por uma distância de 20,00m até os vértices P03, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.52"S LONGITUDE: 39°29'14.68"O e UTM N 8.913.056,88m e E 446.562,95m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.65"S LONGITUDE: 39°29'14.94"O e UTM N 8.913.051,92m e E 446.554,27m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°16'02,07" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 05/08/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO  
CREA: CREA-BA nº 052007150-6