



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 200,00 m², localizado na RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, S/N, BAIRRO DA LAGOA, de posse de JOAQUIM DA SILVA CARDOSO JUNIOR, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 06 de fevereiro de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Titulo:

Objetivo:

**GEORREFERENCIADA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Municipio:

UAUÁ - BAHIA

Proprietários:

JOAQUIM DA SILVA CARDOSO JUNIOR

Involved

Rua Manoel Quintino Silveira s/n Bairro da Lagoa

Results:

Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.053.0040.001
1 / 100

Data: 22/12/2025

Schrader, Inc.®

Proprietários:

An aerial photograph of a residential area. The image shows several buildings with red-tiled roofs. A yellow rectangle is drawn on the image, highlighting a specific plot of land. The surrounding area includes trees and other buildings.

Resp. Técnico:

Kalliny blow, Macedo Andrade
Kalliny Isiane Macedo Andrade
CREA 2716321442/BA.

CREA 2716321442/BA

Cuadro de Acreditación

Gleba A

Da	Pares	Coord N(°)	Coord E(X)	Altitude	Distancia	# iter X	Longitud
1	2	8.911.845,1503	447.040,6184	181.237,395	0,000033362	107.565,301	33° 28' 39,3" 051 569' 07" W
2	3	8.911.844,9005	447.030,6697	179,02301*	10,00 m	107.565,301	33° 28' 39,3" 051 569' 07" W
3	4	8.911.845,0010	447.037,1390	172,92302*	20,00 m	107.565,301	33° 28' 39,3" 051 569' 07" W
4	1	8.911.855,1669	447.041,1456	89,02301*	10,00 m	107.565,301	33° 28' 39,3" 051 569' 07" W

Area: 200,00 m²
 Perimetro: 60,00 m

provacten:

