

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0043/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0043/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a PAULO SERGIO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, filho de Antônio Pedro da Silva e Dolores Clara da Silva, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,24 m² (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'30,054" S e Longitude 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N° 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude - 09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0197.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0053/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abídia Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá - Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abídia Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abídia Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abídia Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 210,75 m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três metros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27.01" S e Longitude 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM N 8.912.146,38m e E 447.293,94m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM N 8.912.133,95m e E 447.297,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM N 8.912.129,53m e E 447.280,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice P05; P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM N 8.912.137,96m e E 447.278,12m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice P06; P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P07; P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210,75 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Insrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0032.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0054/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abídias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá - Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abídias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abídias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abídias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 79,53 m² (setenta e nove e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 9,00 m (nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.626,00 (vinte e oito mil e seiscentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.95" S e Longitude 39°28'51.03" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0576.001 de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; Fundo: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'26.95" S 39°28'51.03" W e UTM N 8.912.149,06m e E 447.276,00m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 11,50m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, Nº161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Nordeste, com azimute de 165°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, Nº161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudeste, com azimute de 260°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, Nº29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira no quadrante Sudoeste, com azimute 349°11'00,48" por uma distância de 9,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 79.53 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0012.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0037/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°30'22,898" W e Longitude 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Lateral Direita: via pública - Rua Projetada; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em longitude 39°30'22,898" W, latitude 09°49'34,148" S e coordenadas em UTM N 8.913.766,736 m e E 444.475,225 m. Deste, segue confrontando com o NORTE imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS, no azimute de 117°11'10", na distância de 70,00 m, até o vértice P02, de coordenadas em longitude 39°30'23,729" W, latitude 09°49'35,552" S e coordenadas em UTM N 8.913.723,576 m e E 444.449,981 m. Deste, segue confrontando com o LESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 209°06'59", na distância de 50,00 m, até o vértice P03, de coordenadas em longitude 39°30'25,705" W, latitude 09°49'34,390" S e coordenadas em UTM N 8.913.759,187 m e E 444.389,715 m. Deste, segue confrontando com o SUL (frente), via pública - BR 235, no azimute de 346°06'07", na distância de 70,00 m, até o vértice P04, de coordenadas em longitude 39°30'27,600" W, latitude 09°49'33,163" S e coordenadas em UTM N 8.913.802,347 m e E 444.414,959 m. Deste, segue confrontando com o OESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 27°03'38", na distância de 50,00 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 240,87 m e determinando a área total de 3.500,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0100.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 30 de setembro de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0043/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0043/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a PAULO SÉRGIO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.048.0197.001 e área total de 141,24 m² (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'30,054" S e Longitude: 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {338C0EF8-9E9B-449C-B0D3-7E2F5FE31F10}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCritivo (utm) PAULO SERGIO DA SILVA

Proprietário: PAULO SERGIO DA SILVA
Endereço: RUA MONTE ALEGRE N° 197
Bairro: ALTO DO CONSELHEIRO
Imóvel: ÁREA URBANA
Município: UAUÁ
UF: BA
Inscrição Imobiliária: 01.04.048.0197.001

Distrito: SEDE
Área (m²): 141,24
Perímetro(ml): 48,62
DATUM SIRGAS 2000
Meridiano: 39° WGr
Dt (med.): 13/06/2025

Limites e Confrontações:

- **Fundo (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES;

➤ **Frente (Sul):** RUA MONTE ALEGRE;

➤ **Lado Esquerdo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRÍCULA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS SOB Nº: 1017;

➤ **Lado Direito (Oeste):** RUA PROJETADA.

DESCRICAÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude -09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRICULA NO CARTORIO DE IMÓVEIS SOB Nº 1017, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

de projeção UTM.
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CPA - Cachoeiro de Itapemirim

Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

Jauá-BA 02/10/2025.

Rubens Soárez da Silva
PAULO SERGIO DA SILVA
CPF: 648.159.945-87

1 / 1

RECONHECIMENTO
NO VERSO

Prefeitura Municipal de Uauá

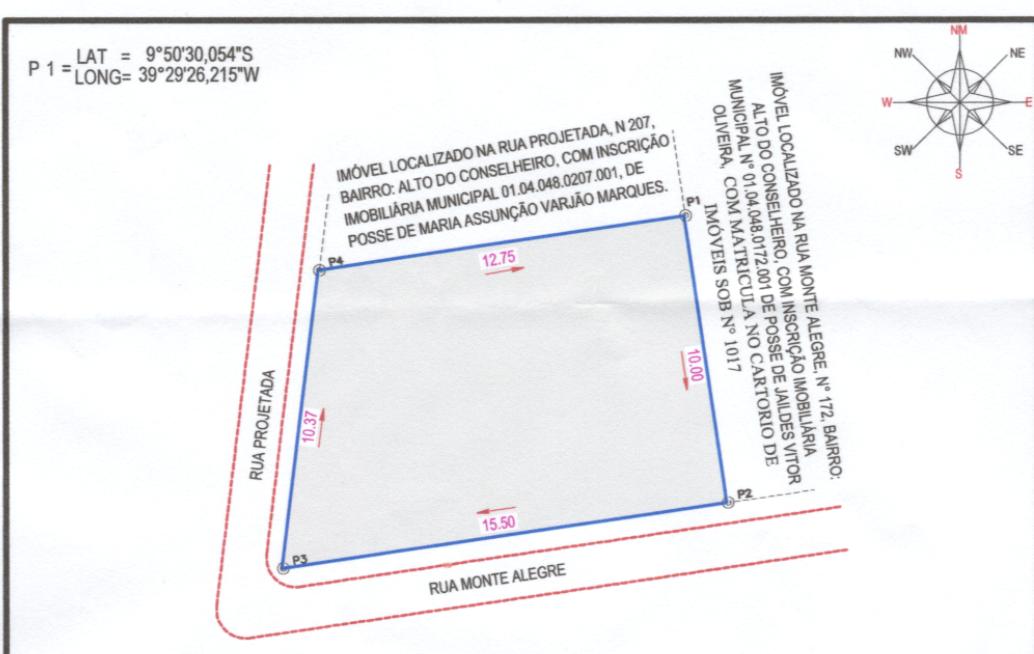


TABELA DE COORDENADAS

LADOS Vértices	AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	171°36'10"	10,00	8.912.052,282	446.204,324	9°50'30,054"S	39°29'26,215"W
P2 P3	261°36'08"	15,50	8.912.042,390	446.205,785	9°50'30,376"S	39°29'26,167"W
P3 P4	6°58'57"	10,37	8.912.040,126	446.190,451	9°50'30,449"S	39°29'26,671"W
P4 P1	80°00'20"	12,75	8.912.050,052	446.191,667	9°50'30,126"S	39°29'26,631"W



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PABLO N° 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
uinat-Ba
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 ou servicosgeograficos@gmail.com



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PAULO SERGIO DA SILVA - CPF: 648.159.945-87

ASSINATURA: *Paulo Sérgio da Silva*

ENDERECO:

RUA MONTE ALEGRE N° 197, LOTE 01, QA

IMÓVEL:

ÁREA URBANA

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL 39° WG

LATITUDE = 9°50'30,054"S

LONGITUDE = 39°29'26,215"W

UTM N = 8.912.052,282 m

UTM E = 446.204,324 m

K-Fator de Escala = 0,999635577

P 1 Data = 13/06/2025

C = Convergência meridiana = 0°5'01,893"

MUNICIPIO:

UAUÁ

UF:

BAHIA

DISTRITO:

SEDE

ÁREA TOTAL:

141,24 m²

BAIRRO:

ALTO DO CONSELHEIRO

RES. TÉCNICO:

CREA: N° 271674499-8

PERÍMETRO:

48,62 m

LEVANTAMENTO:

ISAQUE DO VALE

ESCALA:

1:200

DATA MED:

13/06/2025

Engenheiro do Vale F. Silva

Engenheiro Civil

CREA N° 271674499-8

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:

01.04.048.0197.001

ART:

DESENHO:

DOUGLAS RAMOS

(74) 99964-1893

(74) 99985-5225

 RECONHECIMENTO
NO VERSO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0053/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0053/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0032.001 e área total de 210,75 m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três centímetros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27.01" S e Longitude: 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0046.001, de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0012.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de PEDRO MARCOS LOIOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de setembro de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by his name and title.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {41436E77-FED9-4FAC-ACCC-0C6CA75BC2BE}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: RUA NOVO HORIZONTE, N°161, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs
 CPF: 007.419.878-56
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.032.0032.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 210,75 **PERÍMETRO (m):** 65.3

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

ESQUERDA: RUA JOSAFÁ DAMASCENO, imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs

FRENTE: RUA NOVO HORIZONTE

DIREITA: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA

FUNDO: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice P02.

P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM N 8.912.146,38m e E 447.293,94m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice P03.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM N 8.912.133,95m e E 447.297,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice P04.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM N 8.912.129,53m e E 447.280,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice P05.

P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM N 8.912.137,96m e E 447.278,12m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice P06.

P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P07.

P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E Irmãs no quadrante Sudoeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210.75m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 18/08/2025

JOÉS DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
 Engenheiro Civil
 CREA-BA N°052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



Marieta Tolentino da Silva
MARIETA TOLENTINO DA SILVA
CPF:896.337.768-72
PROPRIETÁRIO

Anita T.S. Camargo
ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO
CPF:007.419.878-56
PROPRIETÁRIO

Domingas Tolentino Camargo
DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO
CPF:439.146.325-34
PROPRIETÁRIO

Morenita Tolentino
MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA
CPF:127.830.778-84
PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0032.001			ÁREA TOTAL: 210,75 m ²	DATA: 18/08/2025	
LOCALIZAÇÃO: RUA NOVO HORIZONTE, N°161 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 007.419.878-56	PERÍMETRO: 65,3m	ESCALA: 1:500	
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL	DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L	MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01	01 / 01
José Davi D C França Engenheiro civil CREA-BAN 052063643-0	COORDENADAS GEOGRÁFICAS: LATITUDE: 9°50'27.01"S LONGITUDE: 39°28'50.65"W				