

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

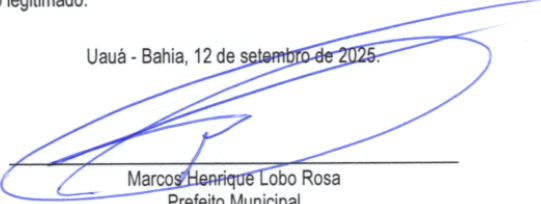
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0043/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0043/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **PAULO SERGIO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, filho de Antônio Pedro da Silva e Dolores Clara da Silva, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,24 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'30,054" S e Longitude 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude - 09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0197.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de setembro de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D



# Prefeitura Municipal de Uauá



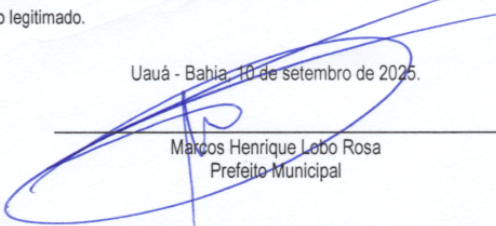
## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

#### TÍTULO Nº 0053/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a MARIETA TOLENTINO DA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 210,75 m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três metros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27.01" S e Longitude 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM N 8.912.146,38m e E 447.293,94m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM N 8.912.133,95m e E 447.297,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM N 8.912.129,53m e E 447.280,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loliola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice P05; P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM N 8.912.137,96m e E 447.278,12m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loliola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice P06; P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, Nº12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P07; P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, Nº12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudoeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210.75 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0032.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de setembro de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D



# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

#### TÍTULO Nº 0054/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 79,53 m<sup>2</sup> (setenta e nove e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 9,00 m (nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.626,00 (vinte e oito mil e seiscentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.95" S e Longitude 39°28'51.03" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0576.001 de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; Fundo: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'26.95" S 39°28'51.03" W e UTM N 8.912.149,06m e E 447.276,00m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 11,50m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS no quadrante Nordeste, com azimute de 165°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS no quadrante Sudeste, com azimute de 260°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira no quadrante Sudoeste, com azimute 349°11'00,48" por uma distância de 9,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 79.53 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **01.01.032.0012.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D



# Prefeitura Municipal de Uauá



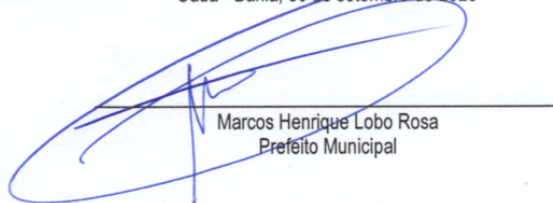
## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

#### TÍTULO Nº 0037/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°30'22,898" W e Longitude 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Lateral Direita: via pública - Rua Projetada; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em longitude 39°30'22,898" W, latitude 09°49'34,148" S e coordenadas em UTM N 8.913.766,736 m e E 444.475,225 m. Deste, segue confrontando com o NORTE imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS, no azimute de 117°11'10", na distância de 70,00 m, até o vértice P02, de coordenadas em longitude 39°30'23,729" W, latitude 09°49'35,552" S e coordenadas em UTM N 8.913.723,576 m e E 444.449,981 m. Deste, segue confrontando com o LESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 209°06'59", na distância de 50,00 m, até o vértice P03, de coordenadas em longitude 39°30'25,705" W, latitude 09°49'34,390" S e coordenadas em UTM N 8.913.759,187 m e E 444.389,715 m. Deste, segue confrontando com o SUL (frente), via pública - BR 235, no azimute de 346°06'07", na distância de 70,00 m, até o vértice P04, de coordenadas em longitude 39°30'27,600" W, latitude 09°49'33,163" S e coordenadas em UTM N 8.913.802,347 m e E 444.414,959 m. Deste, segue confrontando com o OESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 27°03'38", na distância de 50,00 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 240,87 m e determinando a área total de 3.500,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.07.003.0100.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 30 de setembro de 2025

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
182D4CAA02E529C90E64136D4BD36D6D



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

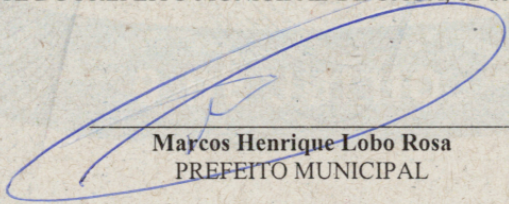
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0043/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

○ Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0043/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **PAULO SÉRGIO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.048.0197.001 e área total de 141,24 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'30,054" S e Longitude: 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, nº 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {338C0EF8-9E9B-449C-B0D3-7E2F5FE31F10}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PAULO SERGIO DA SILVA

Proprietário: PAULO SERGIO DA SILVA  
Endereço: RUA MONTE ALEGRE Nº 197  
Bairro: ALTO DO CONSELHEIRO  
Imóvel: ÁREA URBANA  
Município: UAUÁ  
Uf: BA  
Inscrição Imobiliária: 01.04.048.0197.001

Distrito: SEDE  
Área (m²): 141,24  
Perímetro(ml): 48,62  
DATUM: SIRGAS 2000  
Meridiano: 39° WGr  
Dt (med.): 13/06/2025

#### Limites e Confrontações:

- **Fundo (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES;
- **Frente (Sul):** RUA MONTE ALEGRE;
- **Lado Esquerdo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRÍCULA NO CARTORIO DE IMÓVEIS SOB Nº: 1017;
- **Lado Direito (Oeste):** RUA PROJETADA.

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude -09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRÍCULA NO CARTORIO DE IMÓVEIS SOB Nº 1017, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m.

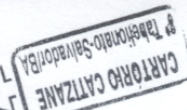
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 02/10/2025.

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-3

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

PAULO SERGIO DA SILVA  
CPF: 648.159.945-87



1 / 1

RECONHECIMENTO  
NO VERSO



# Prefeitura Municipal de Uauá



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAULINO N° 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO  
GEO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br

WGeo

(74) 99964-1893

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA N° 271674499-8

RECONHECIMENTO  
NO VERSO

(74) 99985-5225



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

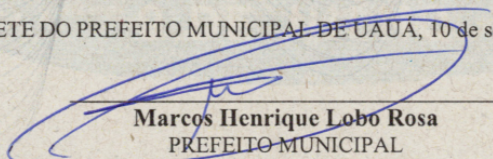
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0053/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0032.001 e área total de 210,75 m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três centímetros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27.01" S e Longitude: 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0046.001, de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0012.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de PEDRO MARCOS LOIOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de setembro de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {41436E77-FED9-4FAC-ACCC-0C6CA75BC2BE}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** RUA NOVO HORIZONTE, N°161, CENTRO  
**PROPRIETÁRIO(A):** ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS  
**CPF:** 007.419.878-56  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.032.0032.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 210,75 **PERÍMETRO (m):** 65.3

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**ESQUERDA:** RUA JOSAFÁ DAMASCENO, imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS  
**FRENTE:** RUA NOVO HORIZONTE  
**DIREITA:** imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA  
**FUNDO:** imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM **N 8.912.147,36m** e **E 447.287,37m**; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice **P02**.

**P02**, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM **N 8.912.146,38m** e **E 447.293,94m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice **P03**.

**P03**, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM **N 8.912.133,95m** e **E 447.297,94m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice **P04**.

**P04**, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM **N 8.912.129,53m** e **E 447.280,73m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice **P05**.

**P05**, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM **N 8.912.137,96m** e **E 447.278,12m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice **P06**.

**P06**, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM **N 8.912.140,22m** e **E 447.277,68m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice **P07**.

**P07**, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM **N 8.912.142,03m** e **E 447.288,74m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudoeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210.75m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUA-BA, 18/08/2025

*Jose Davi D.C. Franca*  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARLOS D.C. FRANCA  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0



# Prefeitura Municipal de Uauá

