



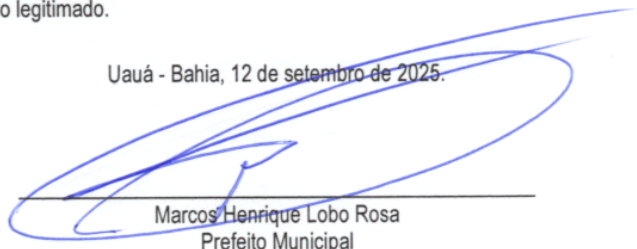
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0043/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0043/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **PAULO SERGIO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, filho de Antônio Pedro da Silva e Dolores Clara da Silva, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 141,24 m² (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'30,054" S e Longitude 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude - 09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.048.0197.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



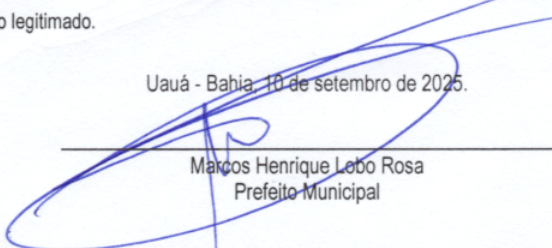
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0053/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a MARIETA TOLENTINO DA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 210,75 m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três metros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27.01" S e Longitude 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM N 8.912.146,38m e E 447.293,94m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM N 8.912.133,95m e E 447.297,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM N 8.912.129,53m e E 447.280,73m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice P05; P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM N 8.912.137,96m e E 447.278,12m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/Nº, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice P06; P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P07; P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudoeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210.75 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0032.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de setembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0054/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, filha de Abidias Tolentino da Silva e Alexandrina Maria da Silva, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 79,53 m² (setenta e nove e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 9,00 m (nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.626,00 (vinte e oito mil e seiscentos e vinte e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.95" S e Longitude 39°28'51.03" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - RUA JOSAFÁ DAMASCENO; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 29, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0576.001 de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; Fundo: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'26.95" S 39°28'51.03" W e UTM N 8.912.149,06m e E 447.276,00m; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 11,50m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM N 8.912.147,36m e E 447.287,37m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Nordeste, com azimute de 165°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM N 8.912.142,03m e E 447.288,74m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N°161, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0032.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudeste, com azimute de 260°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM N 8.912.140,22m e E 447.277,68m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, N°29, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0576.001 de posse de Pedro Roberto de Oliveira no quadrante Sudoeste, com azimute 349°11'00,48" por uma distância de 9,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 79.53 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0012.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de outubro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



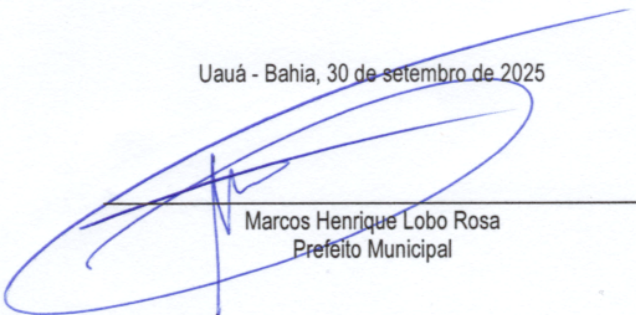
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0037/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°30'22,898" W e Longitude 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Lateral Direita: via pública - Rua Projetada; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em longitude 39°30'22,898" W, latitude 09°49'34,148" S e coordenadas em UTM N 8.913.766,736 m e E 444.475,225 m. Deste, segue confrontando com o NORTE imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS, no azimute de 117°11'10", na distância de 70,00 m, até o vértice P02, de coordenadas em longitude 39°30'23,729" W, latitude 09°49'35,552" S e coordenadas em UTM N 8.913.723,576 m e E 444.449,981 m. Deste, segue confrontando com o LESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 209°06'59", na distância de 50,00 m, até o vértice P03, de coordenadas em longitude 39°30'25,705" W, latitude 09°49'34,390" S e coordenadas em UTM N 8.913.759,187 m e E 444.389,715 m. Deste, segue confrontando com o SUL (frente), via pública - BR 235, no azimute de 346°06'07", na distância de 70,00 m, até o vértice P04, de coordenadas em longitude 39°30'27,600" W, latitude 09°49'33,163" S e coordenadas em UTM N 8.913.802,347 m e E 444.414,959 m. Deste, segue confrontando com o OESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 27°03'38", na distância de 50,00 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 240,87 m e determinando a área total de 3.500,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.07.003.0100.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 30 de setembro de 2025


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

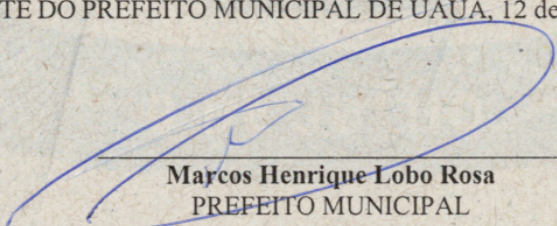
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0043/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

© Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0043/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **PAULO SÉRGIO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 440661714 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.159.945-87, residente na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 197, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.048.0197.001 e área total de 141,24 m² (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 10,37 m (dez metros e trinta e sete centímetros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.628,00 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'30,054" S e Longitude: 39°29'26,215" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001, DE PROPRIEDADE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA MONTE ALEGRE; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de setembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {338C0EF8-9E9B-449C-B0D3-7E2F5FE31F10}

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PAULO SERGIO DA SILVA

Proprietário: PAULO SERGIO DA SILVA
Endereço: RUA MONTE ALEGRE Nº 197
Bairro: ALTO DO CONSELHEIRO
Imóvel: ÁREA URBANA
Município: UAUÁ
Uf: BA
Inscrição Imobiliária: 01.04.048.0197.001

Distrito: SEDE
Área (m²): 141,24
Perímetro(ml): 48,62
DATUM: SIRGAS 2000
Meridiano: 39° WGr
Dt (med.): 13/06/2025

Limites e Confrontações:

- **Fundo (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, Nº 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES;
- **Frente (Sul):** RUA MONTE ALEGRE;
- **Lado Esquerdo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRICULA NO CARTORIO DE IMÓVEIS SOB Nº: 1017;
- **Lado Direito (Oeste):** RUA PROJETADA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.052,282m e E 446.204,324m e de Latitude -09°50'30,054" S e Longitude -39°29'26,215" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 172, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.048.0172.001 DE POSSE DE JAILDES VITOR OLIVEIRA, COM MATRICULA NO CARTORIO DE IMÓVEIS SOB Nº 1017, com azimute de 171°36'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.042,390m e E 446.205,785m, (-9°50'30,376" S e -39°29'26,167" W); deste segue confrontando com RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'08" por uma distância de 15,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.040,126m e E 446.190,451m, (-9°50'30,449" S e -39°29'26,671" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 6°58'57" por uma distância de 10,37m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.050,052m e E 446.191,667m, (-9°50'30,126" S e -39°29'26,631" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, N 207, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0207.001, DE POSSE DE MARIA ASSUNÇÃO VARJÃO MARQUES, com azimute 80°00'20" por uma distância de 12,75m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 48,35 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

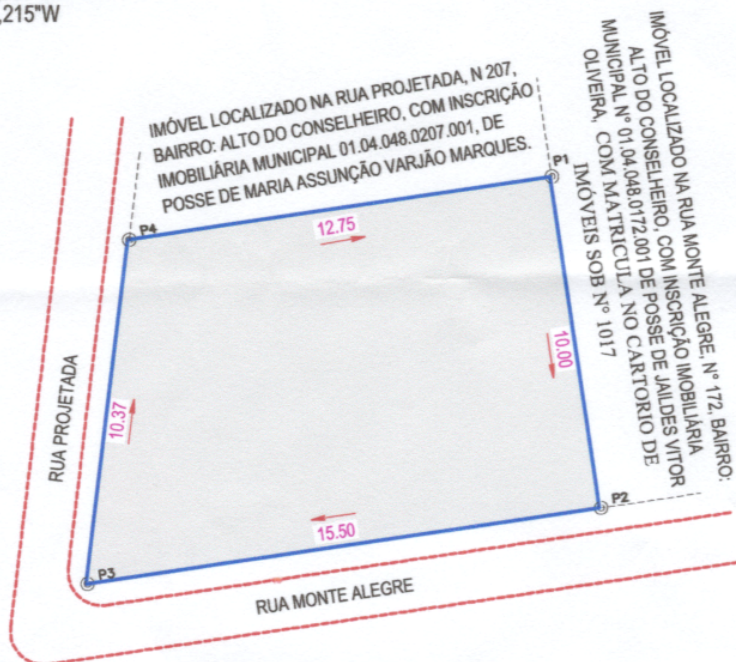
Uauá-BA, 02/10/2025.
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-3

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

PAULO SERGIO DA SILVA
CPF: 648.159.945-87

RECONHECIMENTO
NO VERSO

P 1 = LAT = 9°50'30,054"S
LONG= 39°29'26,215"W



SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	171°36'10"	10,00	8.912.052,282	446.204,324	9°50'30,054" S	39°29'26,215" W
P2 P3	261°36'08"	15,50	8.912.042,390	446.205,785	9°50'30,376" S	39°29'26,167" W
P3 P4	6°58'57"	10,37	8.912.040,126	446.190,451	9°50'30,449" S	39°29'26,671" W
P4 P1	80°00'20"	12,75	8.912.050,052	446.191,667	9°50'30,126" S	39°29'26,631" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PAULO SERGIO DA SILVA - CPF: 648.159.945-87

ASSINATURA: *Paulo Sérgio da Silva*

ENDEREÇO:
RUA MONTE ALEGRE N° 197, LOTE 01, QA

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

BAIRRO:
ALTO DO CONSELHEIRO

RESP. TÉCNICO:

LEVANTAMENTO:
ISAQUE DO VALE

CREA: N° 271674499-8

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

DISTRITO:
SEDE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.04.048.0197.001

ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'30,054" S
LONGITUDE = 39°29'26,215" W
UTM N = 8.912.052,282 m
UTM E = 446.204,324 m
K=Fator de Escala = 0,999635577
Data = 13/06/2025
C = Convergência meridiana = 0°5'01,893"

ÁREA TOTAL:
141,24 m²

PERÍMETRO:
48,62 m

ESCALA:
1:200

DATA MED:
13/06/2025

DESENHO:
DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAULISTA N° 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS

Cel e ZAP: (74) 99962-0380 w.servicos@wrtopograficos.com.br



WRGeo

(74) 99964-1893

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 271674499-8

RECONHECIMENTO
NO VERSO

(74) 99985-5225



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

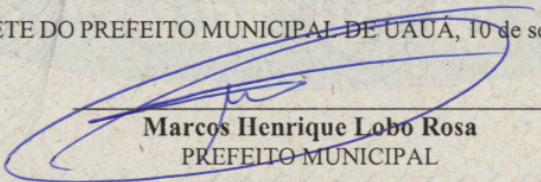
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0053/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 11.367.589-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 007.419.878-56, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, município de Uauá – Bahia; a **MARIETA TOLENTINO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 8.597.055-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 896.337.768-72, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; a **DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO**, brasileira, maior, capaz, casada, empreendedora, inscrita no CPF sob o nº 439.146.325-34, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA; e a **MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, casada, consultora de vendas, RG nº 32976160 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 127.830.778-84, residente na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, Uauá-BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 161, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0032.001 e área total de 210,75 m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sendo 13,06 m (treze metros e seis centímetros) de frente; 16,63 m (dezesseis metros e sessenta e três centímetros) de fundo; 17,77 m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 17,84 m (dezessete metros e oitenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 59.359,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e cinquenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27.01" S e Longitude: 39°28'50.65" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0046.001, de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 12, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.032.0012.001, de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO e IRMÃS; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de PEDRO MARCOS LOIOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {41436E77-FED9-4FAC-ACCC-0C6CA75BC2BE}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA NOVO HORIZONTE, N°161, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS
CPF: 007.419.878-56
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.032.0032.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 210,75 **PERÍMETRO (m):** 65.3

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

ESQUERDA: RUA JOSAFÁ DAMASCENO, imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS

FRENTE: RUA NOVO HORIZONTE

DIREITA: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA

FUNDO: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'27.01" S 39°28'50.65" W e UTM **N 8.912.147,36m** e **E 447.287,37m**; deste segue confrontando com RUA JOSAFÁ DAMASCENO no quadrante Nordeste, com azimute de 98°28'43,89" por uma distância de 6,64m até o vértice **P02**.

P02, de coordenadas geográficas 9°50'27.04" S 39°28'50.44" W e UTM **N 8.912.146,38m** e **E 447.293,94m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 162°07'24,00" por uma distância de 13,06m até o vértice **P03**.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'27.45" S 39°28'50.31" W e UTM **N 8.912.133,95m** e **E 447.297,94m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH ALVES DE ALMEIDA no quadrante Sudeste, com azimute de 255°35'03,07" por uma distância de 17,77m até o vértice **P04**.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'27.59" S 39°28'50.87" W e UTM **N 8.912.129,53m** e **E 447.280,73m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 342°46'00,73" por uma distância de 8,83m até o vértice **P05**.

P05, de coordenadas geográficas 9°50'27.32" S 39°28'50.96" W e UTM **N 8.912.137,96m** e **E 447.278,12m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Pedro Marcos Loiola dos Santos no quadrante Sudoeste, com azimute de 349°11'00,48" por uma distância de 2,30m até o vértice **P06**.

P06, de coordenadas geográficas 9°50'27.24" S 39°28'50.97" W e UTM **N 8.912.140,22m** e **E 447.277,68m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°39'50,15" por uma distância de 11,20m até o vértice **P07**.

P07, de coordenadas geográficas 9°50'27.18" S 39°28'50.61" W e UTM **N 8.912.142,03m** e **E 447.288,74m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal 01.01.032.0012.001 de posse de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO E IRMÃS no quadrante Sudoeste, com azimute 345°35'03,07" por uma distância de 5,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 210.75m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUA-BA, 18/08/2025

José Davi D.C. Franca
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANCA
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno,
N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal
01.01.032.0012.001 de posse de
ANITA TOLENTINO DA SILVA DE
CAMARGO E IRMÃS

imóvel localizado na Rua
João Joaquim Cardoso,
S/N°, Centro, sem inscrição
imobiliária municipal de
posse de Pedro Marcos
Loiola dos Santos

imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°,
Centro, inscrição imobiliária municipal
01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH
ALVES DE ALMEIDA

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	Vértices	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
					N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02			98°28'43,89"	6,64	8.912.147,36	447.287,37	9°50'27,01" S	39°28'50,65" W
P02 P03			162°07'24,00"	13,06	8.912.146,38	447.293,94	9°50'27,04" S	39°28'50,44" W
P03 P04			255°35'03,07"	17,77	8.912.133,95	447.297,94	9°50'27,45" S	39°28'50,31" W
P04 P05			342°46'00,73"	8,83	8.912.129,53	447.280,73	9°50'27,59" S	39°28'50,87" W
P05 P06			349°11'00,48"	2,30	8.912.137,96	447.278,12	9°50'27,32" S	39°28'50,96" W
P06 P07			80°39'50,15"	11,20	8.912.140,22	447.277,68	9°50'27,24" S	39°28'50,97" W
P07 P01			345°35'03,07"	5,50	8.912.142,03	447.288,74	9°50'27,18" S	39°28'50,61" W

Marieta Tolentino da Silva
MARIETA TOLENTINO DA SILVA

CPF:896.337.768-72
PROPRIETÁRIO

Anita T. S. Camargo
ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO

CPF:007.419.878-56
PROPRIETÁRIO

Domingas Tolentino Camargo
DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO

CPF:439.146.325-34
PROPRIETÁRIO

Morenita Tolentino
MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA

CPF:127.830.778-84
PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0032.001

ÁREA TOTAL:
210,75 m²

DATA:
18/08/2025

LOCALIZAÇÃO:
RUA NOVO HORIZONTE, N°161 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.P.F.:
007.419.878-56

PERIMETRO:
65,3m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°50'27,01"S
LONGITUDE: 39°28'50,65"W

01
/ 01