



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 061/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 143,30 m², localizado na RUA JOSAFÁ DAMASCENO, Nº 39, CENTRO, de posse de JOSÉ ANTÔNIO DIAS NOGUEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 16 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



CASSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - AVENIDA
PREFEITO PEDRO RIBEIRO - INSCRITO MUNICIPAL
0101033.0030.001 CENTRO UAUÁ - BARRA

POSSUE DE VALDEMIR BATISTA DE
SOUZA - AVENIDA PREFEITO PEDRO
RIBEIRO - CENTRO UALUA - BAHIA

PJA01 4.33 - 94°47' PJA02 3.06 - 94°47' PJA03

FUSSE DE MIKAEL FRANÇA ALVES -
RUA JUSAF A DAMASCENO - CENTRO
UALA - BAHIA

POSSSE DE JOSÉ ANTONIO DIAS DE NOGUEIRA - RUA
JOSAFÁ DAMASCENO - IM 01.01.033.0331.001 -
CENTRO UAUÁ - BAHIA

POSSÉ DE MARIA LUCIA - RU
JOSAFÁ DAMASCENO - CENTR
UALA - BAHIA

PJA05 7.41 - 276°35' PJA04

RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO
UAUÁ - BAHIA

PROF. HERMENEGILDO COLO DE M. SILVA

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219HA

LADOS		AZMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
PJA01	PJA02	94°47'22,97"	4,34	8.912.174,80	447.303,00
PJA02	PJA03	94°47'22,97"	3,06	8.912.174,44	447.307,32
PJA03	PJA04	184°44'42,09"	19,46	8.912.174,18	447.310,37
PJA04	PJA05	276°35'44,43"	7,42	8.912.154,79	447.308,76
PJA05	PJA01	4°47'22,97"	19,23	8.912.155,64	447.301,39



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
 URBANISMO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO MOBILIÁRIO URBANO
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTTAMENTO GEORREFERENCIAMENTO
 ORTOFOTOCOPIAMENTO, AEROFOTOCOPIOMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

LOTE URBANO - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.01.033.0331.001

143,30 m²

09/10/2025

RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ

294.061.898-441

53.510000000000005 m

1:1500

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

SIRGAS2000

24 L

$$\frac{01}{01}$$

MERIDIANO: 39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:

LATITUDE: 9°50'26.17"S
LONGITUDE: 39°28'50.13"O

JOSÉ ANTÔNIO DIAS DE NOGUEIRA
PROPRIETÁRIO