

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 021/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 219,48 m², localizado na Av. João Borges de Sá, nº 731, Malaquias, de posse de **EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 19 de outubro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: EDILEIDE ALVES DE SANTANA LOIOLA
PROPRIEDADE: LOTE URBANO
MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA
ENDEREÇO: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 731
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.04.001.0079.001

BAIRRO: MALAQUIAS
ÁREA (m²): 219,48
PERÍMETRO (m): 65,58
DATA: AGOSTO/2021

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.001.0122.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS DE POSSE DE ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA

Lado Esquerdo: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.001.0069.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, nº 741, MALAQUIAS DE POSSE DE MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DOS SANTOS

Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.001.0069.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, Nº 741, MALAQUIAS DE POSSE DE MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DOS SANTOS

Frente: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, situado no limite com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'12,93" Sul** e Longitude **39°29'20,33" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.578,506 m Norte** e **446.382,918 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr.**, confrontando neste trecho com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano de **119°45'56"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho como imóvel imobiliário sob inscrição nº 01.04.001.0122.001, localizado na avenida João borges de sá, S/N, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: **9°50'13" Sul** e Longitude: **39°29'20,60"**, de posse de ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA, seguindo com distância de **23,40 m** e azimute plano de **208°50'26"** chega-se ao marco **P03**, confrontando neste trecho com o imóvel imobiliário sob inscrição imobiliária nº 01.04.001.0069.001, localizado na avenida João Borges de Sá, nº 741, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: **9°50'13,21" Sul** e Longitude: **39°29'20,55"** de posse de MARIA DE FATIMA PEREIRA DOS SANTOS, seguindo com distância de **9,00 m** e azimute plano de **299°50'54"**, chega-se ao marco **P04**, confrontando neste trecho com o imóvel imobiliário sob inscrição imobiliária nº 01.04.001.0069.001, localizado na avenida João Borges de Sá, nº 741, Malaquias, de coordenada geográfica Latitude: **9°50'12,75" Sul** e Longitude: **39°29'19,82"** de posse de MARIA DE FATIMA PEREIRA DOS SANTOS, seguindo com distância de **23, 40 m** e azimute plano de **27°04'37"** chega-se ao

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº 051977333-0

Prefeitura Municipal de Uauá



marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá

