



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023

Ano XI - Edição nº 01843 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
05D4444F489E549A67445234EC3EEEE9

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- DECRETO Nº 1.562/2023 - Institui o Calendário Fiscal de Tributos e Rendas do Município, para o exercício de 2023, e dá outras providências.
- ERRATA AO EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 003/2022.
- EDITAIS DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2023 A 004/2023 - REURB.
- EXTRATO DE CONTRATO 001/2023.

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.562/2023

“Institui o Calendário Fiscal de Tributos e Rendas do Município, para o exercício de 2023, e dá outras providências”

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, e do quando lhe confere o art. 243, da Lei Complementar nº 351, de 14 de dezembro de 2007 - Código Tributário Municipal,

DECRETA

Art. 1º Fica estabelecido o Calendário Fiscal de Tributos e de Rendas do Município para o exercício de 2023, constante do Anexo I, que é parte integrante deste Decreto.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 11 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I
DO DECRETO Nº 1.562, DE 11 DE JANEIRO DE 2023.

TRIBUTO	CALENDÁRIO
ISS – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS "Homologado"	Dia 10 de cada mês subsequente ao mês da ocorrência do fato gerador. (quando o dia 10 não for dia útil, prevalecerá o primeiro dia útil imediato).
ISS – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS "De Ofício"	Último dia útil de cada mês.
ISS – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS "Retido na Fonte"	Dia 10 de cada mês subsequente ao mês da ocorrência do fato gerador. (quando o dia 10 não for dia útil, prevalecerá o primeiro dia útil imediato).
ISS – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS - "Estimativa"	Último dia útil de cada mês.
ITIV – IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS	Último dia útil de cada mês.
IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	Último dia útil de cada mês.
TAXA DE OBRAS	Último dia útil de cada mês.
SERVIÇOS DIVERSOS	Último dia útil de cada mês.
EXPEDIENTE	Último dia útil de cada mês.
USO DE ÁREAS	Último dia útil de cada mês.
MERCADO MUNICIPAL	Último dia útil de cada mês.
FEIRA LIVRE	Último dia útil de cada mês.
CEMITÉRIO	Último dia útil de cada mês.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO

<p>IPTU – IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO</p> <p>COTA ÚNICA; COTA PRIMEIRA; COTA SEGUNDA.</p>	<p>27/04/2023 – com 10% de desconto; 27/04/2023 – sem desconto; 31/05/2023 – sem desconto.</p> <p>Obs. Fica facultado ao contribuinte pagar seu IPTU em até 02 (duas) cotas, desde que o valor do mesmo seja igual ou superior a R\$ 30,00 (trinta reais), conforme vencimentos acima.</p>
<p>TLL – TAXA DE LICENÇA E LOCALIZAÇÃO</p>	<p>No ato do licenciamento</p>
<p>TFF – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DO FUNCIONAMENTO</p>	<p>27/03/2023.</p>
<p>VIGSAN - TAXA DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA</p>	<p>Após a fiscalização obrigatória da Vigilância Sanitária</p>
<p>VEÍCULOS DE ALUGUEL</p>	<p>27/03/2023</p>
<p>TAXA DE PUBLICIDADE – MENSAL</p>	<p>No ato do licenciamento</p>
<p>TAXA DE PUBLICIDADE – ANUAL</p>	<p>27/03/2023</p>

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

Termo Aditivo

ERRATA AO EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 003/2022

A Prefeitura Municipal de Uauá - BA, por meio do setor de **GESTÃO DE CONTRATOS**, no uso de suas atribuições, em decorrência da licitação na modalidade – **DISPENSA**, que tem por objeto: **PRORROGAÇÃO DO CONTRATO PARA ALUGUEL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, Nº 07, CENTRO, UAUÁ/BA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.010.0284.001, DESTINADO ÀS ATIVIDADES DO CONSELHO TUTELAR.** - Torna pública e oficializa a presente “ERRATA” ao Extrato do 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 003/2022, publicado no Diário Oficial do Município | Ano XI - Edição nº 01840, sexta-feira, 6 de janeiro de 2023, conforme disposições a seguir alinhavadas:

1 - ONDE SE LÊ:

VIGÊNCIA: 01/01/2023 A 31/12/2023.

2 - LEIA-SE:

VIGÊNCIA: 01/01/2023 A 30/11/2023.

Uauá - BA, 11 de janeiro de 2022.

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **494,30 m²**, localizado na Rua B, nº 184, Loteamento ASB, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de **ALAINY GONÇALVES DE MORAIS**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.04.048.0184.001

PROPRIETÁRIA: ALAINY GONÇALVES DE MORAIS DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 494,30
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 89,84
ENDEREÇO: RUA B, Nº 184, LOTEAMENTO ASB, QUADRA A, LOTES 35-36-37,
BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua B;
- Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida;
- Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida;
 Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0008.001, localizado na Rua Monte Alegre, 554, Quadra A, Lote 17, Alto do Conselheiro, de posse de Joelson Dias dos Santos;
 Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0016.001, localizado na Rua Monte Alegre, 564, Quadra A, Lote 16, Alto do Conselheiro, de posse de Alainy Gonçalves de Moraes;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) de frente, 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros) de fundo, 20,39m (vinte metros e trinta e nove centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'28,435" Sul* e Longitude *39°29'21,853" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.102,205m e L 446.337,104m; deste segue confrontando ao norte com a Rua B, com azimute de *81°36'6"* por uma distância de *22,75m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'28,328" Sul* e Longitude *39°29'21,114" Oeste*,

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



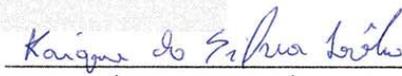
e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.105,528m e L 446.359,610m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida, com azimute de 160°25'47" por uma distância de 20,39m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,954" Sul e Longitude 39°29'20,891" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.086,319m e L 446.366,439m; deste confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 9,20m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,997" Sul e Longitude 39°29'21,190" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.084,975m e L 446.357,337m; confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0008.001, localizado na Rua Monte Alegre, 554, Quadra A, Lote 17, Alto do Conselheiro, de posse de Joelson Dias dos Santos, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 7,50m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,032" Sul e Longitude 39°29'221,433" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.083,880m e L 446.349,918m; deste confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0016.001, localizado na Rua Monte Alegre, 564, Quadra A, Lote 16, Alto do Conselheiro, de posse de Alainy Gonçalves de Moraes, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,079" Sul e Longitude 39°29'21,758" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 88.912.082,419m e L 446.340,025m; deste confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida, segue com azimute de 351°36'6" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 89,84m e perfazendo a área de 494,30m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/11/2022.

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D


ALAINY GONÇALVES DE MORAIS
CPF: 639.150.655-87
Proprietário

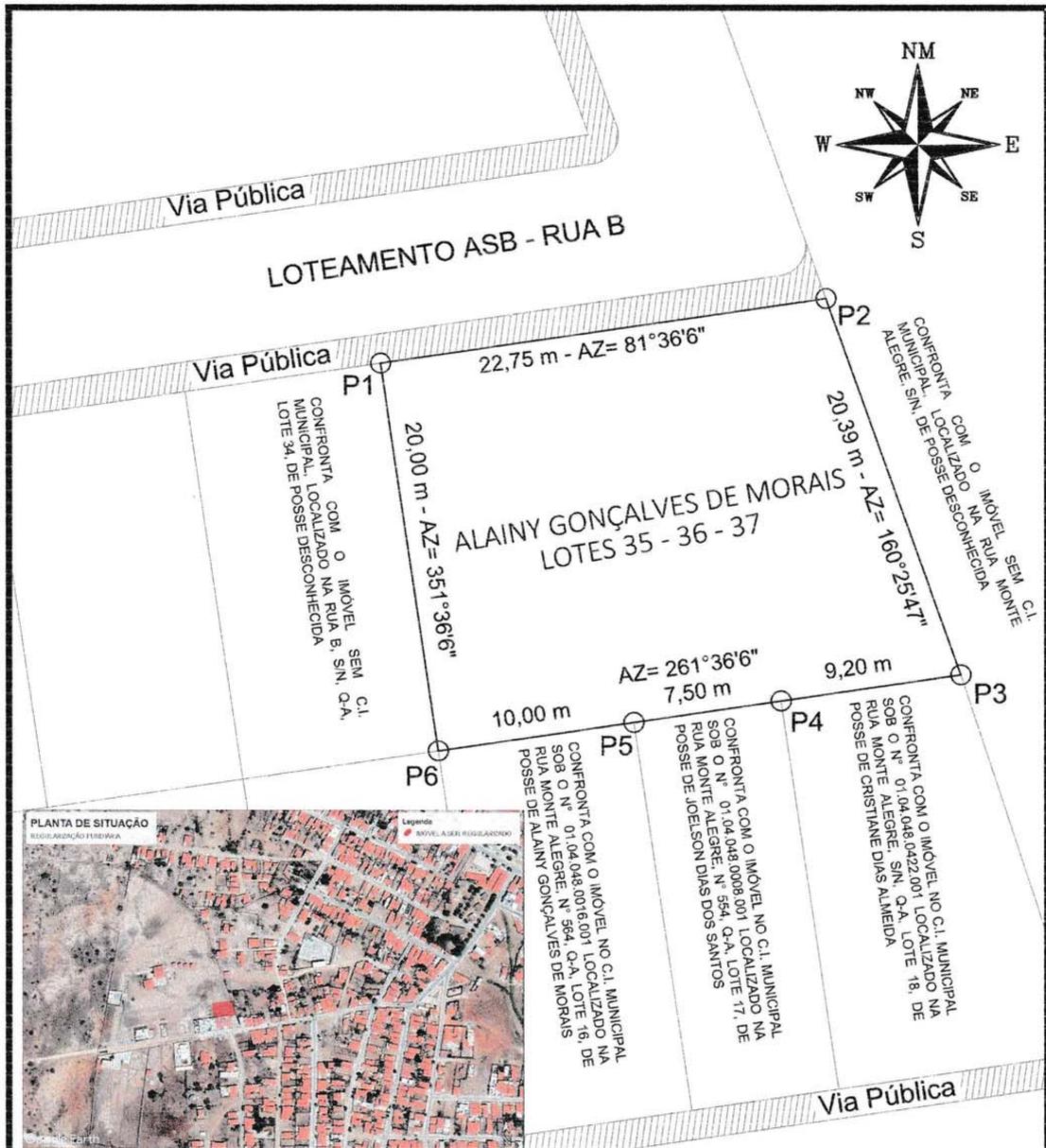

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.102,205 m S 446.337,104 m E 9°50'28,439" S 39°29'21,853" O	22,75
P2-P3	8.912.105,538 m S 446.359,610 m E 9°50'28,328" S 39°29'21,114" O	20,39
P3-P4	8.912.086,319 m S 446.356,439 m E 9°50'28,954" S 39°29'20,891" O	9,20
P4-P5	8.912.084,975 m S 446.357,337 m E 9°50'28,907" S 39°29'21,190" O	7,50
P5-P6	8.912.083,880 m S 446.349,918 m E 9°50'29,022" S 39°29'22,433" O	10,00
P6-P1	8.912.082,419 m S 446.340,025 m E 9°50'29,079" S 39°29'21,758" O	20,00

Kaique da Silva Lobo

Imovel:
 RUA B, Nº 184, LOTEAMENTO ASB, QUADRA A,
 LOTES 35-36-37, BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO.

Proprietário:
ALAINY GONÇALVES DE MORAIS
 CPF: 948.107.175-49 Insc. Imobiliária: 01.04.048.0184.001
 Município/UF:
 UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D
Kaique da Silva Lobo
KAIQUE DA SILVA LOBO
 CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Alainy Gonçalves de Moraes
ALAINY GONÇALVES DE MORAIS
 CPF Nº: 948.107.175-49

ESCALA 1:300	ÁREAS 494,30 m²	PERÍMETROS 89,84 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA 23/11/2022	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------	-----------------------	----------------------------	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:
 Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **89,09 m²**, localizado na **Trav. Caratacá, nº 91, Centro**, de posse de **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ: 13.898.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO DE ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA

PROPRIETÁRIO: ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 89,09
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,60
ENDEREÇO: TRAVESSA CARATACÁ, 91, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: TRAVESSA CARATACÁ.
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.046.0098.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA CARATACÁ, S/Nº, DE POSSE ROSALIA MARIA MORAIS DA SILVA.
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.046.0086.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA CARATACÁ, S/Nº, DE POSSE ROQUE MACEDO DO NASCIMENTO.
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, S/Nº, DE POSSE DELZUITA DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.030,094m** e **E 447.631,392m** (Latitude 09°50'30,844" S e Longitude 39°28'39,364" W); deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA CARATACÁ, com azimute de 168°07'21" por uma distância de 3,10m até o vértice **P02** (Latitude 09°50'30,943" S e Longitude 39°28'39,343" W), de coordenadas **N 8.912.027,060m** e **E 447.632,030m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.01.046.0098.001, localizado na Travessa Caratácá, nº 98, de posse Rosália Maria Morais da Silva, com azimute de 258°05'48" por uma distância de 27,00m até o vértice **P03** (Latitude 09°50'31,123" S e Longitude 39°28'40,211" W), de coordenadas **N 8.912.021,490m** e **E 447.605,607m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na praça da sé, s/nº, de posse Delzuita dos Santos, com azimute de 348°16'19" por uma distância de 3,50m até o vértice **P04** (Latitude 09°50'31,011" S e Longitude 39°28'40,234" W), de coordenadas **N 8.912.024,916m** e **E 447.604,896m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na Praça da Sé, s/nº, de posse Delzuita dos Santos, com azimute 78°56'38" por uma distância de 27,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,60 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/11/2022.

Elis Cardoso de Moraes Silva

ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA
Proprietária

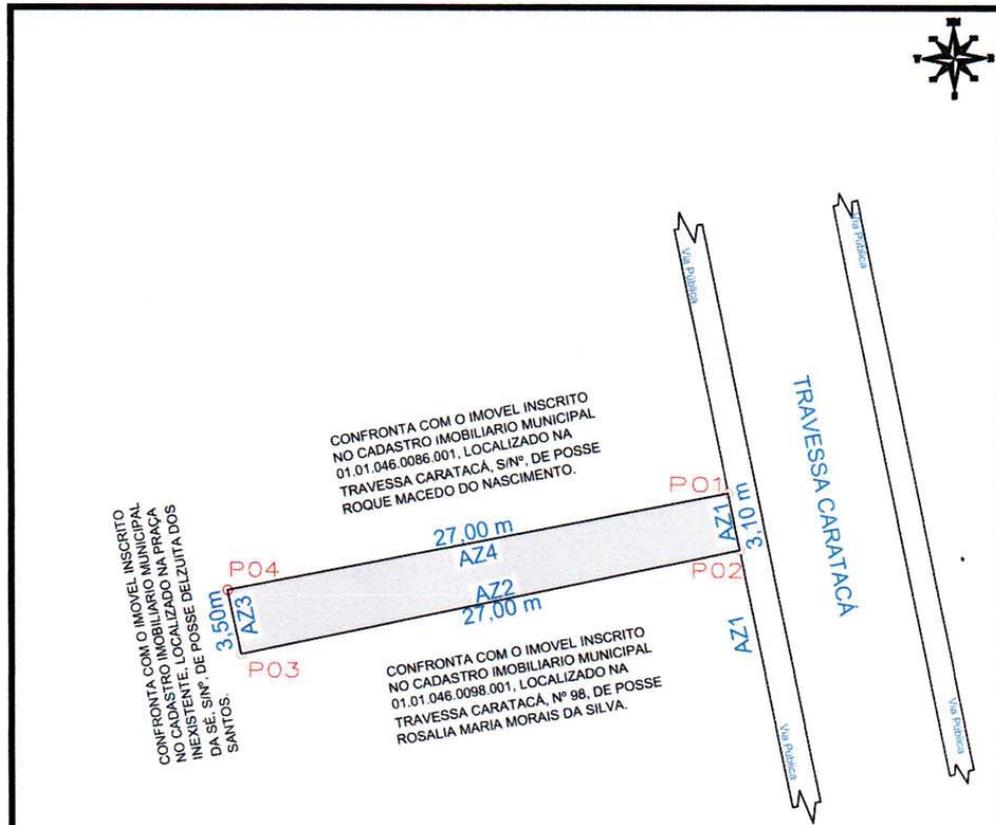
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

Isaque do Vale Ferreira Silva
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

2

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01	168°07'21"
AZ02	258°05'48"
AZ03	348°16'19"
AZ04	78°56'38"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.030,094	447.631,392	3,10
P2	8.912.027,060	447.632,030	27,00
P3	8.912.021,490	447.605,607	3,50
P4	8.912.024.916	447.604,896	27,00

Imovel:
TRAVESSA CARATACA, Nº 91, CENTRO
 Proprietário(a):
ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA
 CPF:
053.401.025-30
 Municipio/UF:
UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária:
01.01.046.0091.001



Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 27167449-9
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ISAGUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO
ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA
 ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA
 CPF Nº: 053.401.025-30

ESCALA 1:300	ÁREAS 89,09 m²	PERÍMETRO 60,60	DESENHO ISAQUE	DATA 08/11/2022	FOLHA A4 02 / 002
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 187,70 m², localizado na Av. Prof. Pedro Ribeiro, nº 136, Centro, de posse de EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA

PROPRIETÁRIO: EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 181,70
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 61,80
ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 136, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Pref. Pedro ribeiro, s/nº, centro, de posse de José Ferreira Neto;
- Esquerda: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Pref. Pedro ribeiro, s/nº, centro, de posse de Valberto Almeida de Oliveira;
- Fundo: Confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.180,340m** e **E 447.409,540m**, de Latitude **09°50'25,942" Sul** e Longitude **39°28'46,640" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de **96°14'11"** por uma distância de **7,90m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.179,482m** e **E 447.417,394m** (Latitude **9°50'25,970" S** e Longitude **39°28'46,383" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, de posse de José Ferreira Neto, com azimute de **187°36'18"** por uma distância de **23,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.156,680m** e **E 447.414,350m** (Latitude **9°50'26,712" S** e Longitude **39°28'46,484" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva, com azimute de **276°17'54"** por uma distância de **7,90m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.157,546m** e **E 447.406,499m** (Latitude **9°50'26,684" S** e Longitude **39°28'46,741" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Pref. Pedro Ribeiro, s/nº, centro, de posse de Valberto Almeida de Oliveira, com azimute **7°35'59"** por uma distância de **23,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **61,80 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 24/09/2022.



EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA
CPF: 287.385.178-33

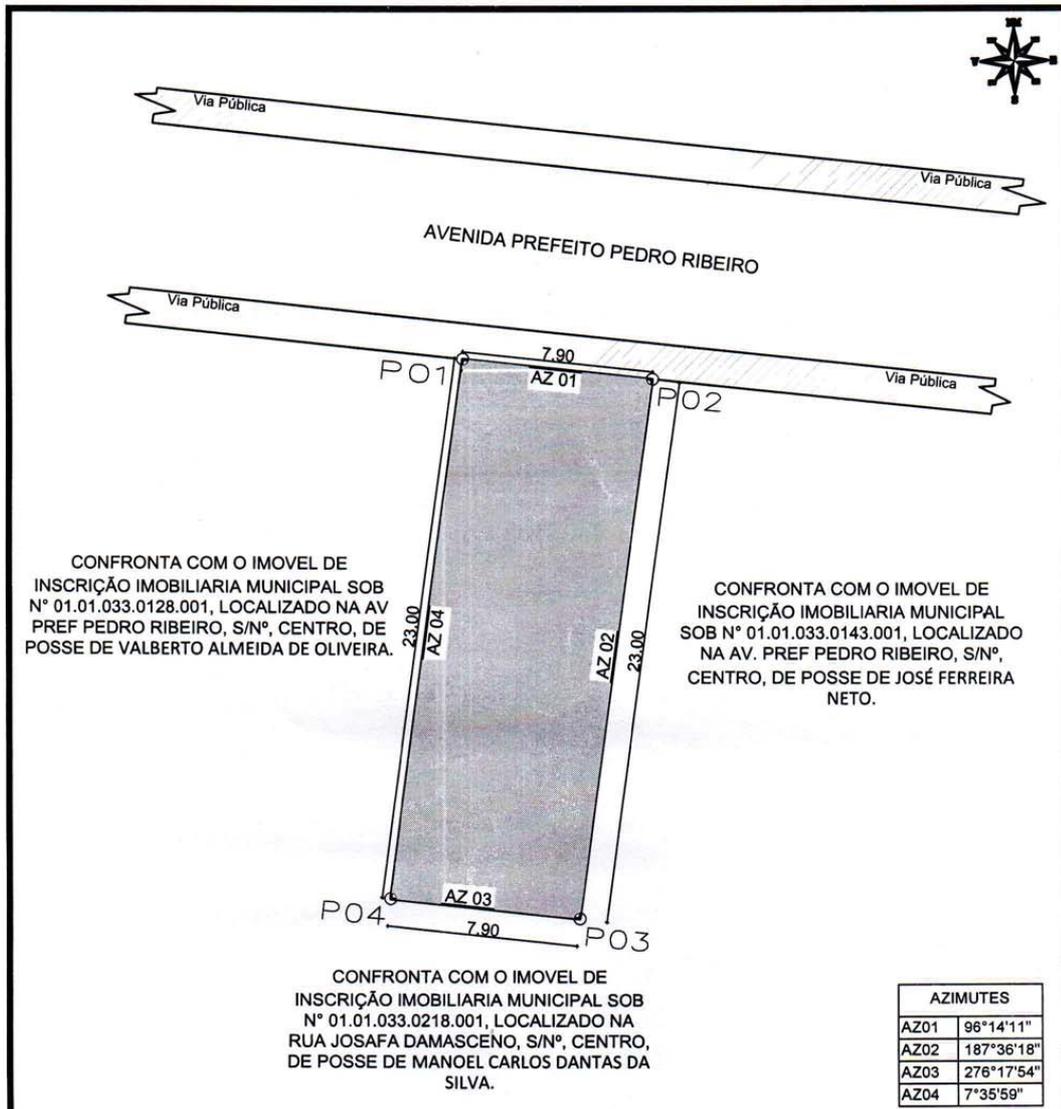

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.180,340	447.409,540	7,90
P2	8.912.179,482	447.417,394	23,00
P3	8.912.156,680	447.414,350	7,90
P4	8.912.157,546	447.406,499	23,00

Imovel:
AV. PREF. PEDRO RIBEIRO, Nº 136, CENTRO

Proprietário(a):
EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA

CPF:
287.385.178-33

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária:
01.01.033.0136.001



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ISACUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Everaldo Cardoso de Almeida
EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA
CPF Nº: 287.385.178-33

ESCALA 1:250	ÁREAS 187,70 m²	PERÍMETRO 61,01	DESENHO ISAUQUE	DATA 08/12/2020	FOLHA A4 02/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 004/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **274,33 m²**, localizado na Rua Manoel Batista, nº 151, Vila dos Gomes, de posse de **KALIO CEZAR DA SILVA LOBO**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

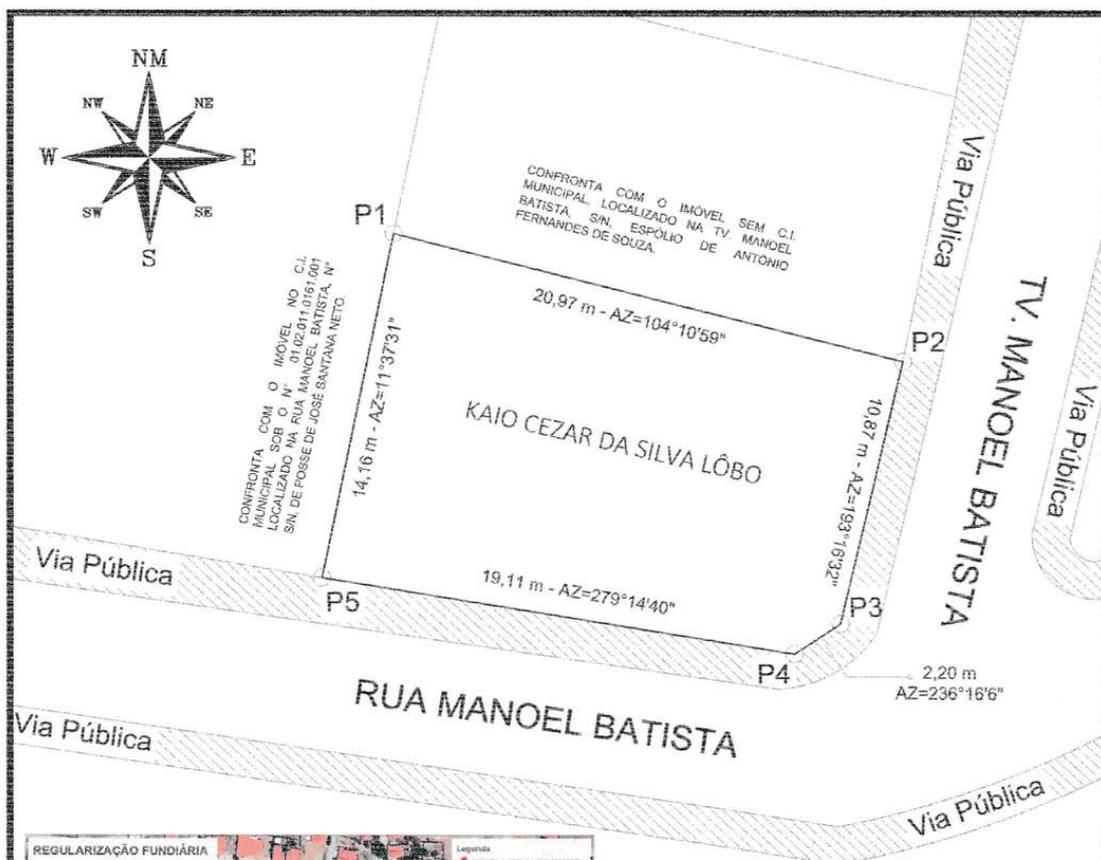
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 11 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEODÉSICAS	DIST. (m)	
P1-P2	8.912.435,945 m S 9°50'16,002\" S	447.842,635 m E 39°28'38,388\" O	20,97
P2-P3	8.912.468,708 m S 9°50'16,173\" S	447.665,189 m E 39°28'38,299\" O	10,87
P3-P4	8.912.470,129 m S 9°50'16,518\" S	447.660,693 m E 39°28'38,381\" O	2,20
P4-P5	8.912.468,910 m S 9°50'16,557\" S	447.666,666 m E 39°28'38,441\" O	19,11
P5-P1	8.912.471,080 m S 9°50'16,457\" S	447.640,006 m E 39°28'38,060\" O	14,16

Imóvel:
RUA MANOEL BATISTA, N° 151, VILA DOS GOMES
 Proprietário:
KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
 CPF: 078.828.035-02 Insc. Imobiliária: 01.02.011.0151.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



Kaïque da Silva Lôbo

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Kaio Cezar da Silva Lôbo
KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
CPF Nº: 078.828.035-02

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 274,33 m ²	PERÍMETROS: 67,31 m	ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m ²	DATA: 11/01/2023	FOLHA: A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.02.011.0151.001

PROPRIETÁRIA:	KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m²):	274,33
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	67,31
ENDEREÇO:	RUA MANOEL BATISTA, N° 151, VILA DOS GOMES.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sul): Rua Manoel Batista;
- Direita (Leste): Travessa Manoel Batista;
- Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto;
- Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Batista, 151, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 19,11m (dezenove metros e onze centímetros) de frente, 20,97m (vinte metros e noventa e sete centímetros) de fundo, 14,16 m (quatorze metros e dezesseis centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 13,07m (treze metros e sete centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'16,005" Sul* e Longitude *39°28'28,966" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.485,846m e L 447.642,859m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; com azimute de *104°10'59"* por uma distância de *20,87m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'16,173" Sul* e Longitude *39°28'38,299" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.480,708m e L 447.663,189m; deste segue confrontando ao leste com a Travessa Manoel Batista; com azimute de *193°16'32"* por uma distância de *10,87m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'16,518" Sul* e Longitude *39°28'38,381" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,129m e L 447.660,693m; deste segue confrontando ao sudeste com a Rua Manoel Batista; com azimute de *236°16'6"* por uma distância de *2,20m*, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'16,557" Sul* e Longitude *39°28'38,441" Oeste*, e pelas coordenadas planas

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
CAAA864B881180C0534BA3ED4B0C2769

Prefeitura Municipal de Uauá



PROJETOS E EXECUÇÃO

UTM N 8.912.468,910m e L 447.658,868 m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Batista; segue com azimute de 279°14'40" por uma distância de 19,11m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,457" Sul e Longitude 39°28'38,060" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.471,980m e L 447.640,006m; deste confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; segue com azimute de 11°37'37" por uma distância de 14,16m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,31m e perfazendo a área de 274,33m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 11/01/2023.

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/DKAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável TécnicoKAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
CPF: 078.828.035-02
Proprietário

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

EXTRATO DO CONTRATO Nº 001/2023

P.A. Nº 0157/2022 – TOMADA DE PREÇO: Nº 011/2022 – CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ – CNPJ: 13.698.758/0001-97 / FUNDO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – CNPJ: 13.492.241/0001-47 – CONTRATADA: VAZA BARRIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI – CNPJ: 27.260.149/0001-66 – OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA VISANDO A CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS NO POVOADO DE SÃO PAULO (TERMO DE CONVÊNIO Nº 088/2022) – VALOR GLOBAL: R\$ 1.010.362,78 (UM MILHÃO, DEZ MIL, TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS) – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UNIDADE: 3.01.01 – PROJETO ATIVIDADE: 1.003 – CLASSIFICAÇÃO – 4.4.90.51.00 – FONTE DE RECURSO: 500.1002 / 632.0000 – VIGÊNCIA: 12 (DOZE) MESES, A CONTAR DA DATA DA EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO – EXECUÇÃO: 12 (DOZE) MESES, A CONTAR DA DATA DA EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO – DATA DA ASSINATURA: 11/01/2023