

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### DECRETO N° 1.973 DE 29 DE OUTUBRO DE 2025

*Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providências.*

O Prefeito Municipal de Uauá, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

**CONSIDERANDO** o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá;

**CONSIDERANDO** que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

**CONSIDERANDO** que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

**CONSIDERANDO**, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

### **DECRETA**

**Art. 1º** Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 3,8712 hectares, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PAERO01, de coordenadas N 8.913.022,34m e E 445.101,68m; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudoeste, com azimute de 354°20'26,27" por uma distância de 56,67m até o vértice PAERO02, de coordenadas N 8.913.078,74m e E 445.096,09m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°12'39,61" por uma distância de 293,70m até o vértice PAERO03, de coordenadas N 8.912.939,90m e E 445.354,90m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°48'28,01" por uma distância de 449,89m até o vértice PAERO04, de coordenadas N 8.912.723,12m e E 445.749,11m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Nordeste, com azimute de 117°44'35,44" por uma distância de 0,94m até o vértice PAERO05, de coordenadas N 8.912.722,68m e E 445.749,94m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Nordeste, com azimute de 118°19'21,77" por uma distância de 100,01m até o vértice PAERO06, de coordenadas N 8.912.675,23m e E 445.837,97m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de 209°02'30,95" por uma distância de 45,31m até o vértice PAERO07, de coordenadas N 8.912.635,62m e E 445.815,98m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'56,04" por uma distância de 406,08m até o vértice PAERO08, de coordenadas N 8.912.828,96m e E 445.458,87m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute 298°25'49,28" por uma distância de 406,18m até o vértice PAERO01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 38711.53m<sup>2</sup>.

**§ 1º** A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

**§ 2º** A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá.

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

---

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

**Art. 2º** O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

**Art. 3º** Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

**Art. 4º** É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial, o Decreto nº 1.968 de 14 de outubro de 2025.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 29 de outubro de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: [gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br](mailto:gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br)  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

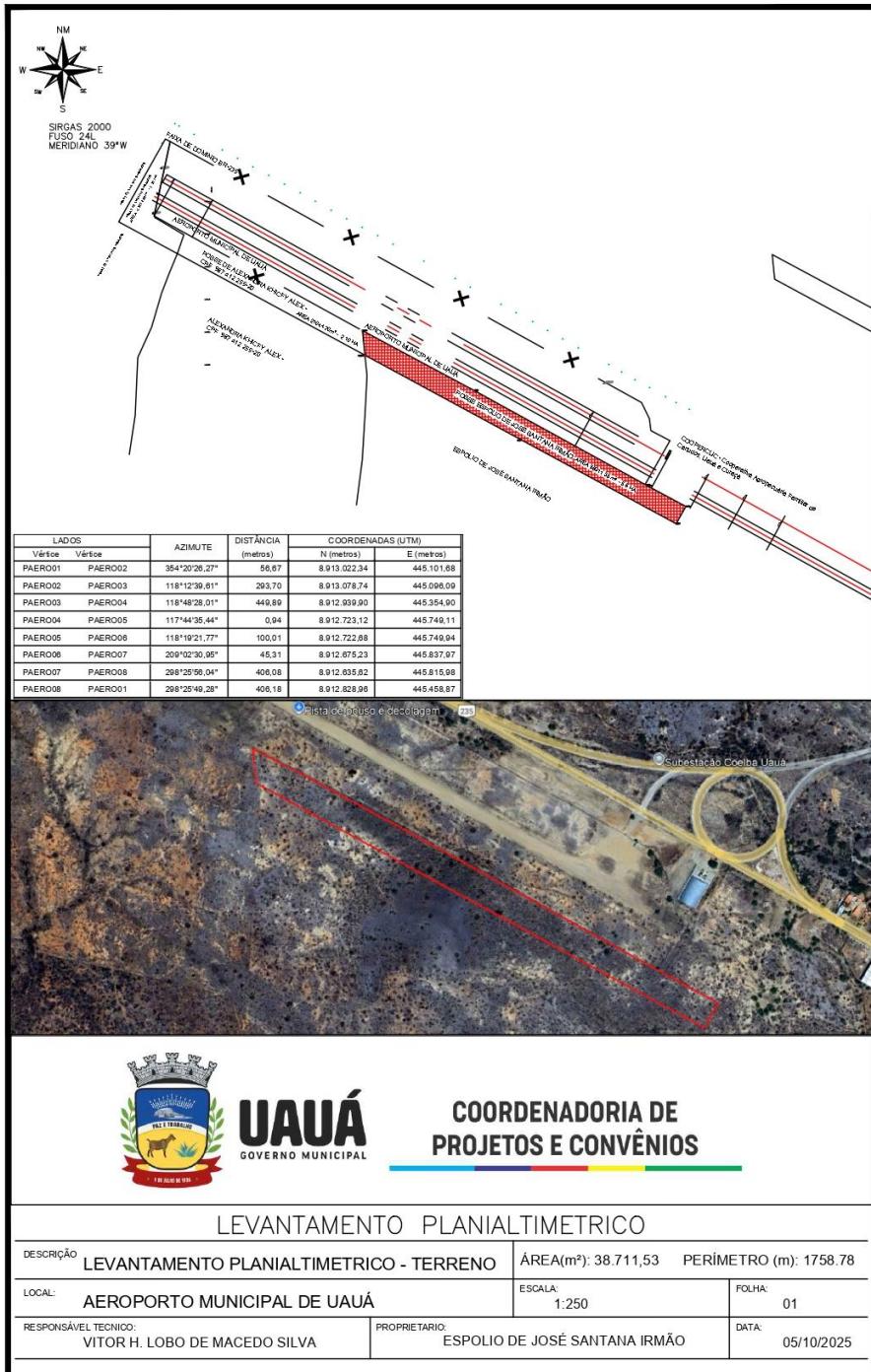
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
04D73B8380E277FDBABFBD411314A2F

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### ANEXOS



Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
 GABINETE DO PREFEITO



**UAUÁ**  
 GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE  
 PROJETOS E CONVÊNIOS

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**IMÓVEL:** AREA ESPÓLIO JOSÉ SANTANA PRIMO

**PROPRIETÁRIO(A):** ESPÓLIO JOSÉ SANTANA PRIMO    **CPF:**

**MATRÍCULA:**    **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 38.711,53    **PERÍMETRO (m):** 1758.78

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ

**LESTE:** ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO - UAUÁ - BAHIA

**SUL:** ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO - UAUÁ - BAHIA

**OESTE:** POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX - CPF: 987.412.255-20

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PAERO01**, de coordenadas **N 8.913.022,34m** e **E 445.101,68m**; deste segue confrontando com **POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX** -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudoeste, com azimute de 354°20'26,27" por uma distância de 56,67m até o vértice **PAERO02**, de coordenadas **N 8.913.078,74m** e **E 445.096,09m**; deste segue confrontando com **AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ** no quadrante Nordeste, com azimute de 118°12'39,61" por uma distância de 293,70m até o vértice **PAERO03**, de coordenadas **N 8.912.939,90m** e **E 445.354,90m**; deste segue confrontando com **AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ** no quadrante Nordeste, com azimute de 118°48'28,01" por uma distância de 449,89m até o vértice **PAERO04**, de coordenadas **N 8.912.723,12m** e **E 445.749,11m**; deste segue confrontando com **ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO** no quadrante Nordeste, com azimute de 117°44'35,44" por uma distância de 0,94m até o vértice **PAERO05**, de coordenadas **N 8.912.722,68m** e **E 445.749,94m**; deste segue confrontando com **ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO** no quadrante Nordeste, com azimute de 118°19'21,77" por uma distância de 100,01m até o vértice **PAERO06**, de coordenadas **N 8.912.675,23m** e **E 445.837,97m**; deste segue confrontando com **ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO** no quadrante Sudeste, com azimute de 209°02'30,95" por uma distância de 45,31m até o vértice **PAERO07**, de coordenadas **N 8.912.635,62m** e **E 445.815,98m**; deste segue confrontando com **ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO** no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'56,04" por uma distância de 406,08m até o vértice **PAERO08**, de coordenadas **N 8.912.828,96m** e **E 445.548,87m**; deste segue confrontando com **ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO** no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'49,28" por uma distância de 406,18m até o vértice **PAERO01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 38711,53m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 20/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 04D73B8380E277FDBABFBD411314A2F

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
 GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE  
 PROJETOS E CONVÊNIOS

**CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS,  
 COORDENADAS UTM**

**IMÓVEL : TERRENO JOSÉ SANTANA PRIMO**

**PROPRIETÁRIO : ESPÓLIO JOSÉ SANTANA PRIMO**

**MUNICÍPIO : UAUÁ**

Estação Vante (m)	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute Reduzida	Distância (m)
----------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------

PAERO01	PAERO02	8.913.022,34	445.101,68	354°20'26,27	56,67
PAERO02	PAERO03	8.913.078,74	445.096,09	118°12'39,61	293,70
PAERO03	PAERO04	8.912.939,90	445.354,90	118°48'28,01	449,89
PAERO04	PAERO05	8.912.723,12	445.749,11	117°44'35,44	0,94
PAERO05	PAERO06	8.912.722,68	445.749,94	118°19'21,77	100,01
PAERO06	PAERO07	8.912.675,23	445.837,97	209°02'30,95	45,31
PAERO07	PAERO08	8.912.635,62	445.815,98	298°25'56,04	406,08
PAERO08	PAERO01	8.912.828,96	445.458,87	298°25'49,28	406,18

Perímetro : 1758,78 m  
 Área total : 38.711,53 m<sup>2</sup>      3,8712 ha

UAUÁ - BAHIA , 20/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

2 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 04D73B8380E277FDBABFBD411314A2F