



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 006/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 275,40 m², localizado na AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 46, MÃE RAINHA, de posse de JOSÉ DILSON DOS SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

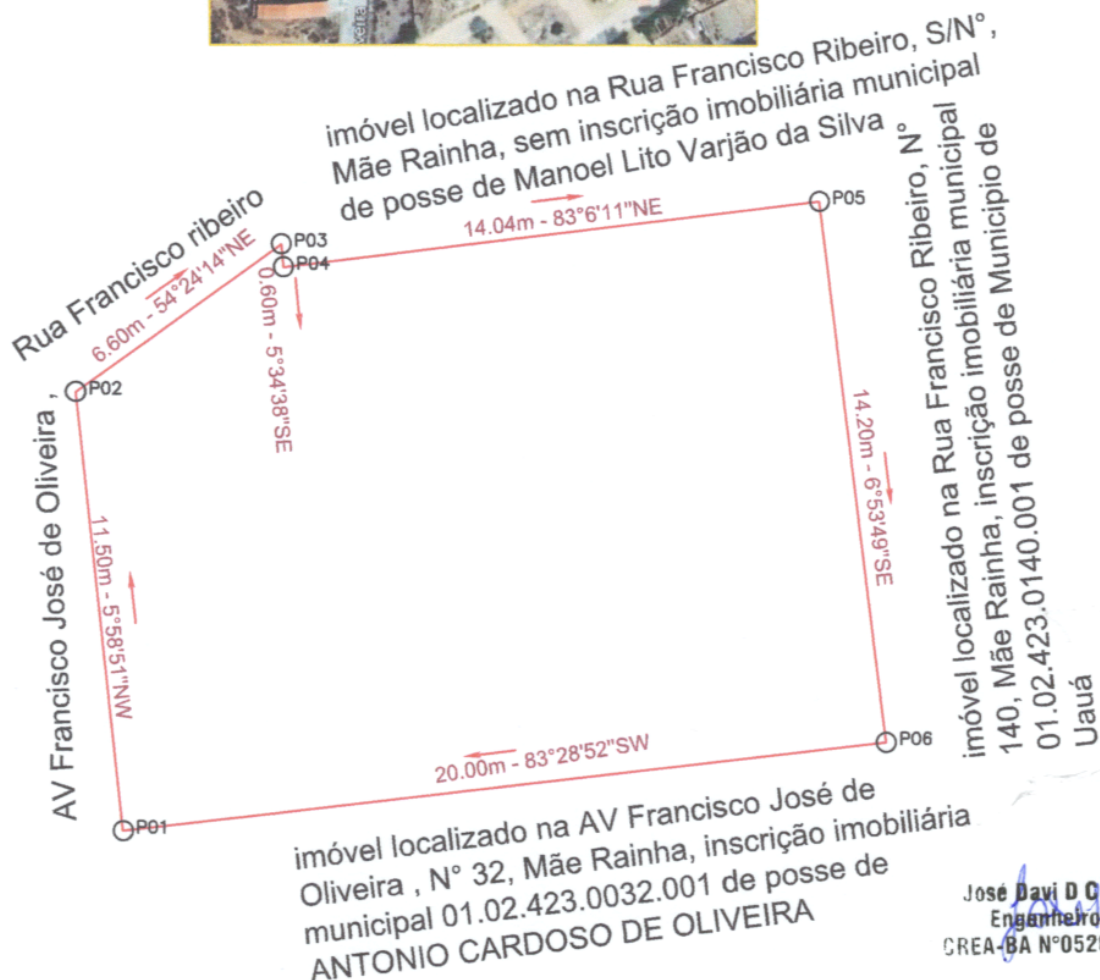
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 02 de março de 2026

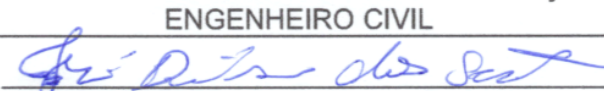
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



José Davi D O França
Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices						
P01 P02	354°01'09,48"	11,50	8.913.208,24	447.192,60	9°49'52,46" S	39°28'53,71" W
P02 P03	54°24'14,46"	6,60	8.913.219,67	447.191,41	9°49'52,09" S	39°28'53,75" W
P03 P04	174°25'21,63"	0,60	8.913.223,51	447.196,77	9°49'51,97" S	39°28'53,58" W
P04 P05	83°06'10,83"	14,04	8.913.222,92	447.196,83	9°49'51,99" S	39°28'53,57" W
P05 P06	173°06'10,83"	14,20	8.913.224,60	447.210,77	9°49'51,93" S	39°28'53,12" W
P06 P01	263°28'52,46"	20,00	8.913.210,51	447.212,47	9°49'52,39" S	39°28'53,06" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.02.423.0046.001		ÁREA TOTAL: 275,40 m²	DATA: 21/02/2026
LOCALIZAÇÃO: AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 46, - MÃE RAINHA - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 139.707.778-66	PERIMETRO: 66,94 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 JOSÉ DILSON DOS SANTOS PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°49'52,46"S LONGITUDE: 39°28'53,71"W	



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 006/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 144,47 m², localizado na AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 26, MÃE RAINHA, de posse de JOSÉ DILSON DOS SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 02 de março de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



AV Francisco José de Oliveira ,

imóvel localizado na AV Francisco José de
Oliveira , N° 32, Mãe Rainha, inscrição imobiliária
municipal 01.02.423.0032.001 de posse de
ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA

P02

6.56m - 4°33'17"NW

P01

22.00m - 82°25'52"NE

22.00m - 82°30'50"SW

imóvel localizado na AV Francisco José de
Oliveira , N° 20, Mãe Rainha, inscrição imobiliária
municipal 01.02.423.0020.001 de posse de JOSÉ
MAURÍCIO DE ALMEIDA

P03

6.59m - 4°34'8"SE

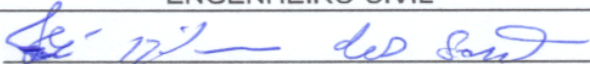
P04

imóvel localizado na Rua Francisco Ribeiro , N°
140, Mãe Rainha, inscrição imobiliária municipal
01.02.423.0140.001 de posse de MUNICIPIO DE
UAUÁ

José Davi D C França
Engenheiro Civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	355°26'43,32"	6,56	8.913.195,85	447.193,76	9°49'52.87" S	39°28'53.68" W
P02	P03	82°25'51,71"	22,00	8.913.202,39	447.193,24	9°49'52.65" S	39°28'53.69" W
P03	P04	175°25'51,69"	6,59	8.913.205,29	447.215,05	9°49'52.56" S	39°28'52.98" W
P04	P01	262°30'50,00"	22,00	8.913.198,72	447.215,57	9°49'52.77" S	39°28'52.96" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.02.423.0026.001		ÁREA TOTAL: 144,47 m²	DATA: 21/02/2026
LOCALIZAÇÃO: AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, N° 26, - MÃE RAINHA - UAUÁ - BAHIA	C.P.F: 139.707.778-60	PERIMETRO: 57,15 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
JOSÉ DILSON DOS SANTOS PROPRIETÁRIO		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°49'52.87"S LONGITUDE: 39°28'53.68"W	



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 008/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 180,42 m², localizado na AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, S/N, MÃE RAINHA, de posse de ILTON ALVES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

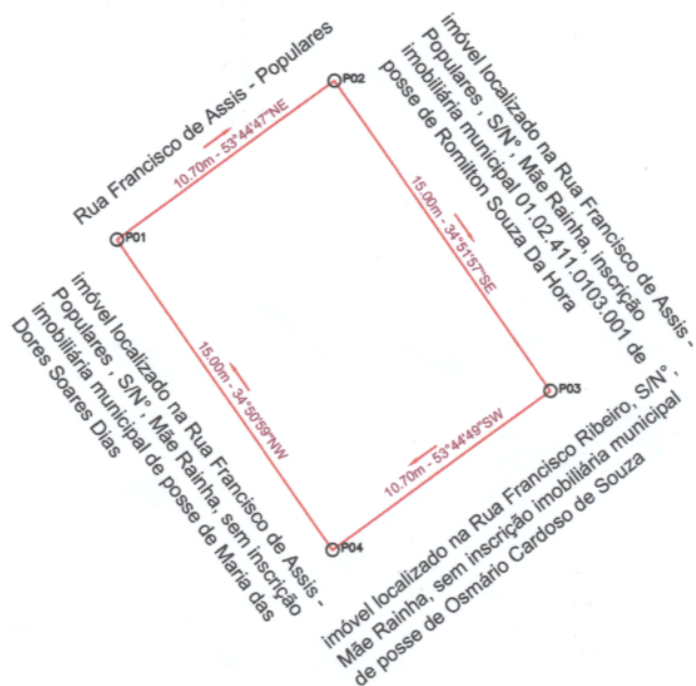
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 02 de março de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



José Davi D. O. França
Engenheiro Civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices						
P01 P02	53°44'46,59"	10,70	8.913.423,06	447.387,06	9°49'45,48" S	39°28'47,32" W
P02 P03	145°08'03,27"	15,00	8.913.429,38	447.395,69	9°49'45,27" S	39°28'47,04" W
P03 P04	233°44'48,57"	10,70	8.913.417,07	447.404,26	9°49'45,67" S	39°28'46,76" W
P04 P01	325°09'00,99"	15,00	8.913.410,75	447.395,64	9°49'45,88" S	39°28'47,04" W

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - IM: 01.02.411.0093.001

ÁREA TOTAL:
160,42 m²

DATA:
05/02/2026

LOCALIZAÇÃO:
RUA FRANCISCO DE ASSIS - POPULARES, S/N°
- MÃE RAINHA - UAUÁ - BAHIA

C.P.F.:
024.141.885-29

PERIMETRO:
51,04 m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°49'45,48"S
LONGITUDE: 39°28'47,32"W

Ilton Alves da Silva

ILTON ALVES DA SILVA
PROPRIETÁRIO

01
01