

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0018/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0018/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a IURY ALMEIDA DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP-MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, filho de José Milton Cardoso de Moura e Rosana Almeida de Moura, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 132, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada no LOTEAMENTO ASB , RUA B, nº 213, ALTO DO CONSELHEIRO, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 224,50 m² (duzentos e vinte e quatro metros e cinquenta centímetros), sendo 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 14,00 m (quatorze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,75 m (vinte metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.526,00 (dezessete mil e quinhentos e vinte seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'29,073" S e Longitude 39°29'26,302" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA B; Lateral Direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE; Lateral Esquerda: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Fundo: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°29'26,302" W, Latitude 09°50'29,073" S e coordenadas em UTM N 8.912.082,43m e E 446.201,63m deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE, no azimute de 172°38'28", na distância de 20,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°29'26,219" W, Latitude 09°50'29,718" S e coordenadas em UTM N 8.912.062,59m e E 446.204,19m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA, no azimute de 262°38'28", na distância de 14,00 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°29'26,675" W, Latitude 09°50'29,776" S e coordenadas em UTM N 8.912.060,80m e E 446.190,31m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 8°09'02", na distância de 20,76 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°29'26,577" W, Latitude 09°50'29,107" S e coordenadas em UTM N 8.912.081,35m e E 446.193,25m; deste, segue confrontando com RUA B, no azimute de 82°38'28", na distância de 8,45 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 63,21 m, determinando a área total de 224,5 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0213.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de junho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 0313ED3EE55AFBFA4A2020AE0A9104B9

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Gabinete do Prefeito

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0028/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0028/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a BENTA MARIA DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 08817060-86 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.057.625-69, filha de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Comunidade Sítio dos Loiolas, s/n, Pov. São Paulinho, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 115, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 313,25 m² (trezentos e treze metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 11,14 m (onze metros e quartoze centímetros) de frente; 15,07 m (quinze metros e sete centímetros) de fundo; 35,16 m (trinta e cinco metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 23,78 m (vinte e três metros e setenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 73.365,00 (setenta e três mil e trezentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'28,474"S e Longitude 39°28'32,244"W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral Direita: imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 125, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro; Lateral Esquerda: imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 106, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva; Fundo: imóvel localizado Rua Caratacá, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude 39°28'32,244"W, Latitude 09°50'28,474"S e coordenadas em UTM N 8.912.103,18m e E 447.848,14m, deste, segue confrontando ao NORTE com Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 115, Centro, no azimute de 117°11'10", na distância de 11,14 m; até o vértice P02, de coordenadas em Longitude 39°28'31,919"W, Latitude 09°50'28,640"S e coordenadas em UTM N 8.912.098,09m e E 447.858,05m, deste, segue confrontando ao LESTE com imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 125, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro, azimute de 209°06'59", na distância de 35,16 m; até o vértice P03, de coordenadas em Longitude 39°28'32,482"W, Latitude 09°50'29,640"S e coordenadas em UTM N 8.912.067,37m e E 447.840,94m, deste segue confrontando com o SUL no imóvel localizado Rua Caratacá s/n, Bairro Da Lagoa, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro, azimute de 346°06'07", na distância de 15,07 m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude 39°28'32,601"W, Latitude 09°50'29,163"S e coordenadas em UTM N 8.912.082,00m e E 447.837,32m, deste, segue confrontando ao OESTE com imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 106, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva, no azimute de 27°03'38", na distância de 23,78 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 85,15 m, determinando a área total de 313,25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.059.0115.001, com destinação urbana livre e desembargada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de junho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0030/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0030/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a PABLO DE ANDRADE COSTA, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 923197001 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 001.730.635-35, filho de Amado José de Oliveira Costa e Maria das Graças de Andrade Costa, residente na Avenida Francisco José De Oliveira, nº 227, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 1, nº 534, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.840,00 (quarenta e seis mil e oitocentos e quarenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'13,427" S e Longitude 39°29'3,663" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via publica - Rua Projetada 1; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, nº 549, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse Pablo de Andrade Costa.; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'3,663" Oeste e Latitude 9°50'13,427" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446890,49m e S 8912563,94m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Projetada; com azimute de 278°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'4,150" Oeste e Latitude 9°50'13,357" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446875,65m e S 8912566,08m; deste segue confrontando ao oeste com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, 549, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; com azimute de 8°12'54" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'4,056" Oeste e Latitude 9°50'12,713" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446878,50m e S 8912585,87m; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, Bairro Centro, de posse Pablo de Andrade Costa; com azimute de 98°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,098" Oeste e Latitude 9°50'35,298" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446893,35m e S 8912583,73m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; segue com azimute de 188°12'54" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 70,00m e perfazendo a área de 300,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.008.0534.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de junho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0031/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0031/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, brasileiro, maior, capaz, casado, supervisor de mineração, RG nº 313531188 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.055.965-87, filho de João Batista Filho e Marina Rodrigues dos Santos, residente na Rua 1º de Maio, nº 107, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 498, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 177,40 m² (cento e setenta e sete metros e quarenta centímetros), sendo 7,08 m (sete metros e oito centímetros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 25,15 m (vinte e cinco metros e quinze centímetros) na lateral direita; e 25,25 m (vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.774,00 (vinte mil e setecentos e setenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22,705" S e Longitude 39°29'16.168" ; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua José Venâncio; Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.011.0545.001, localizado na Rua José Venâncio, 227, Alto do Conselheiro, de posse de Adriana Gonçalves de Araújo da Rocha; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.011.0491.001, localizado na Rua José Venâncio, s/n, Alto Do Conselheiro, de posse de Idelfonso Salustiano Dos Santos; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'22.705" S e 39°29'16.168" O e coordenadas UTM N 8.912.278,46m e E 446.510,02m; deste segue confrontando com a Rua José Venâncio, com azimute de 297°16'08" por uma distância de 7,08m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'22.599" S e 39°29'16.374" O e coordenadas UTM N 8.912.281,70m e E 446.503,73m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal 01.04.011.0545.001, localizado, na Rua JOSÉ VENÂNCIO, Alto do Conselheiro, de posse ADRIANA GONÇALVES DE ARAUJO DA ROCHA, com azimute de 266°08'29" por uma distância de 25,15m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'21.868"S e 39°29'16.001"O e coordenadas UTM N 8.912.304,16m e E 446.515,05m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Alto Barbosa, Alto do Conselheiro, de posse Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá e seguindo com mesmo sentido com o imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Auto Barbosa, Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva, com azimute de 116°24'54" por uma distância de 7,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'21.970" S e 39°29'15.796"O e coordenadas UTM N 8.912.301,05m e E 446.521,32m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.011.0491.001, localizado, na Rua José Venâncio, s/nº, Alto do Conselheiro. De posse IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS. Com azimute de 206°34'40" por uma distância de 25,25m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 177,40 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.011.0498.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de junho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0033/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0033/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e OUTORGA a **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.750.114-0001/48, com sede na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, neste ato representada por **UILSON GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981511180 SSP/BA, CPF nº 013.869.685-36, filho de José Leolino Barbosa e Dalva Gonçalves Barbosa. residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Projetada, nº 240, Centro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.636,00 (vinte e sete mil e seiscentos e trinta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'15,825" S e Longitude 39°29'00,298" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.05.050.1204.001, DE POSSE DA ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.490,455m e E 446.993,098m e de Latitude -9°50'15,825" S e Longitude -39°29'00,298" W; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 108°58'57" por uma distância de 8,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.487,853m e E 447.000,663m, (9°50'15,910" S e 39°29'00,050" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com azimute de 201°09'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.469,201m e E 446.993,445m, (9°50'16,517" S e 39°29'00,288" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.05.050.1204.001 DE POSSE DA ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS, com azimute de 288°58'57" por uma distância de 8,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.471,803m e E 446.985,880m, (9°50'16,432" S e 39°29'00,536" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com azimute 21°09'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.010.0240.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0035/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0035/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 38, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 204,88 m² (duzentos e quatro metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,39 m (oito metros e trinta e nove centímetros) de fundo; 25,42 m (vinte e cinco metros e quarenta e dois centímetros) na lateral esquerda; e 26,90 m (vinte e seis metros e noventa centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 47.984,00 (quarenta e sete mil e novecentos e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'12,301" S e Longitude 39°29'02,072" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua São Paulo; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Lucilea da Silva Ribeiro Santos; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de Maria Cecília da Silva dos Santos; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Rosevaldo Loiola dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas: longitude 39°29'02,072" W, latitude 09°50'12,301" S; e coordenadas UTM: N 8.912.598,60 m e E 446.938,89 m. Deste ponto, segue confrontando ao norte com a Rua São Paulo, Bairro Centro (frente), no azimute de 97°06'45", por uma distância de 8,00 m, até o vértice P02, de coordenadas: longitude 39°29'01,812" W, latitude 09°50'12,334" S; e UTM: N 8.912.597,61 m e E 446.946,81 m. Deste, segue confrontando ao leste com imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Bairro Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lucilea da Silva Ribeiro Santos (lado direito), no azimute de 183°55'04", por uma distância de 25,42 m, até o vértice P03, de coordenadas: longitude 39°29'01,874" W, latitude 09°50'13,202" S; e UTM: N 8.912.570,95 m e E 446.944,98 m. Deste ponto, segue confrontando ao sul com imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rosevaldo Loiola dos Santos (fundo), no azimute de 297°54'40", por uma distância de 8,39 m, até o vértice P04, de coordenadas: longitude 39°29'02,138" W, latitude 09°50'13,062" S; e UTM: N 8.912.575,22 m e E 446.936,92 m. Deste, segue confrontando ao oeste com imóvel localizado na Rua São Paulo, Bairro Centro, sem inscrição imobiliária municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de Maria Cecília da Silva dos Santos (lado esquerdo), no azimute de 4°48'56", por uma distância de 26,90 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito. O perímetro totaliza 67,28 m, determinando uma área total de 204,88 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.008.0038.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0034/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0034/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 2233645847 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 085.352.375-42, filho de Adão Dantas dos Santos e Marineide Soares de Santana, residente na Fazenda Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Queimadas dos Santos, nº 66, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.382,00 (treze mil e trezentos e oitenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'00,685" S e Longitude 39°29'25,413" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA QUEIMADAS DOS SANTOS; Lateral Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, Malaquias, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, Malaquias, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, Malaquias, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.954,33m e E 446.227,42m Latitude 9°50'00,685" S e Longitude 39°29'25,413" W; deste segue confrontando com a propriedade de RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, com azimute de 151°38'56" por uma distância de 10,03m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.945,51m e E 446.232,18m Latitude 9°50'00,972" S e Longitude 39°29'25,258" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, Malaquias, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO, com azimute de 241°38'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.936,01m e E 446.214,58m Latitude 9°50'01,281" S e Longitude 39°29'25,836" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, Malaquias, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA, com azimute de 331°38'56" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.944,81m e E 446.209,83m Latitude 9°50'00,994" S e Longitude 39°29'25,991" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, Malaquias, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS, com azimute de 61°38'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0065.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0009/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0009/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 13.665.945-41 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 087.795.575-11, filho de Antônio Marcos Nogueira Cardoso Silva e Bruna Graziela Varjão de Almeida Nogueira, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 173,87 m² (cento e setenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados), sendo 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de frente; 9,56 m (nove metros e cinquenta e seis centímetros) de fundo; 18,14 m (dezoito metros e quatorze centímetros) na lateral direita; e 18,35 m (dezento metros e trinta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.721,00 (quarenta e um mil e setecentos e vinte e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36,837" S e Longitude 39°28'44,160" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; Lateral Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/N, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/N, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.845,804m e E 447.485,581m (Latitude: 9°50'36,837" S e Longitude: 39°28'44,160" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/N, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA, com azimute de 90°41'27" por uma distância de 9,56m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.845,689m e E 447.495,137m (Latitude: 9°50'36,842" S e Longitude: 39°28'43,846" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/N, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS, com azimute 1°58'23" por uma distância de 18,14m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.827,349m e E 447.494,456m (Latitude: 9°50'37,439" S e Longitude: 39°28'43,869" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, com azimute de 271°58'23" por uma distância de 9,51m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.827,676m e E 447.484,956m (Latitude: 9°50'37,428" S e Longitude: 39°28'44,181" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/N, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS, com azimute 1°58'23" por uma distância de 18,14m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,56 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0263.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSE RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

Gabinete do Prefeito

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0001/2020

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0001/2020, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 03.088.360-14, inscrita no CPF sob o nº 283.688.865-20, filha de Anicanor Elpídio da Silva e Elizete Elpídio da Silva, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua 25 de Dezembro, nº 141, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 492,50 m² (quatrocentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 19,00 m (dezenove metros e setenta centímetros) de frente; 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 76.820,00 (setenta e seis mil e oitocentos e vinte reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'28.47" S e Longitude 39°29'2.13" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua 25 de Dezembro; Lateral Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 121, CENTRO, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA; Lateral Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 161, CENTRO, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGLAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.912.102,030m e E 446.938,790m, de Latitude 9°50'28.47" Sul e Longitude 39°29'2.13" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 25 DE DEZEMBRO, com azimute de 158°50'23" por uma distância de 19,75m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.083,610m e E 446.945,920m, de Latitude 9°50'29,069" Sul e Longitude 45°29'01,866" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 121, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 248°50'23" por uma distância de 25,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.074,586m e E 446.922,606m, de Latitude 9°50'29,362" Sul e Longitude 45°29'02,632" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 338°50'23" por uma distância de 19,75m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.093,006m e E 446.915,476m, de Latitude 9°50'28,762" Sul e Longitude 45°29'02,865" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 161, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute 68°50'23" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 89,40 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.002.0115.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de julho de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0018/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0018/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a IURY ALMEIDA DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP-MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 132, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada no RUA B, Nº 213, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0213.001 e área total de 224,50 m² (duzentos e vinte e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 14,00 m (quatorze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,75 m (vinte metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.526,00 (dezessete mil e quinhentos e vinte seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'29,073" S e Longitude: 39°29'26,302" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O N° 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE; lateral esquerda: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; frente: VIA PÚBLICA - RUA B; e fundo: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de junho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B9E21959-C553-466D-B7B9-E2F7EA44294E}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO IURY ALMEIDA DE MOURA

PROPRIETÁRIO: IURY ALMEIDA DE MOURA

PROPRIEDADE: TERRENO

MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

ENDEREÇO: RUA B, 213, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO

INSC. IMOBILIARIA: 01.04.048.0213.001.

DISTRITO: ZONA URBANA

ÁREA (M2): 224,500 m²

PERÍMETRO(m): 63,21 m

Limites e Confrontações:

- **Frente (NORTE):** RUA B;
- **Direita (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE;
- **Esquerda (OESTE):** RUA PROJETADA
- **Fundo (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA;

DESCRÍÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°29'26,302"W, Latitude 09°50'29,073"S e coordenadas em UTM N 8.912.082,43m e E 446.201,63m deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE, no azimute de 172°38'28", na distância de 20,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°29'26,219"W, Latitude 09°50'29,718"S e coordenadas em UTM N 8.912.062,59m e E 446.204,19m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA, no azimute de 262°38'28", na distância de 14,00 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°29'26,675"W, Latitude 09°50'29,776"S e coordenadas em UTM N 8.912.060,80m e E 446.190,31m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 8°09'02", na distância de 20,76 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°29'26,577"W, Latitude 09°50'29,107"S e coordenadas em UTM N 8.912.081,35m e E 446.193,25m; deste, segue confrontando com RUA B, no azimute de 82°38'28", na distância de 8,45 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 63,21 m, determinando a área total de 224,5m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 21/03/2025.

IURY ALMEIDA DE MOURA
CPF: 018.876.925-09

Isaque do Vale F. S. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 27167-...

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº
271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0028/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0028/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a BENTA MARIA DOS SANTOS, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 08817060-86 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.057.625-69, residente na Comunidade Sítio dos Loiolas, s/n, Pov. São Paulinho, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 115, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.059.0115.001 e área total de 313,25 m² (trezentos e treze metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 11,14 m (onze metros e quatorze centímetros) de frente; 15,07 m (quinze metros e sete centímetros) de fundo; 35,16 m (trinta e cinco metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 23,78 m (vinte e três metros e setenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 73.365,00 (setenta e três mil e trezentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'28,474" S e Longitude: 39°28'32,244" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 125, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro; lateral esquerda: imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 106, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva; frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado Rua Caratacá, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de junho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A04671D7-A1DF-4A84-A321-C166F27537C9}

Prefeitura Municipal de Uauá



RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT Nº 97350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMÓVEIS
CRECI 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. N° 01.01.059.0115.001

MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO(a): **BENTA MARIA DOS SANTOS**

PROPRIEDADE: **TERRENO**

ÁREA (m²): **313,25**

MUNICIPIO/UF: **UAUÁ-BAHIA**

PERÍMETRO (m): **85,15**

ENDEREÇO: **AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 115 BAIRRO: CENTRO**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

NORTE Av. Prefeito Pedro Ribeiro,

LESTE Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 125, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.01.059.0125.001., de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro.

SUL Imóvel localizado Rua Caratacá s/n, Bairro da lagoa, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro.

OESTE Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 106, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva.

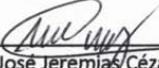
DESCRITÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,244"W**, Latitude **09°50'28,474"S** e coordenadas em UTM N **8.912.103,18m** e E **447.848,14m**, deste, segue confrontando **NORTE** Av. Prefeito Pedro Ribeiro 115, no azimute de **117°11'10"**, na distância de 11,14 m; até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°28'31,919"W**, Latitude **09°50'28,640"S** e coordenadas em UTM N **8.912.098,09m** e E **447.858,05m**, deste, segue confrontando **LESTE** Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 125, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro. no azimute de **209°06'59"**, na distância de 35,16 m; até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,482"W**, Latitude **09°50'29,640"S** e coordenadas em UTM N **8.912.067,37m** e E **447.840,94m**, deste segue confrontando com **SUL** Imóvel localizado Rua Caratacá s/n, Bairro da lagoa, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro. azimute de **346°06'07"**, na distância de 15,07 m; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,601"W**, Latitude **09°50'29,163"S** e coordenadas em UTM N **8.912.082,00m** e E **447.837,32m**, deste, segue confrontando **OESTE** Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 106, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva, no azimute de **27°03'38"**, na distância de **23,78 m**, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de **85,15 m**, determinando a área total de **313,25 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº **39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

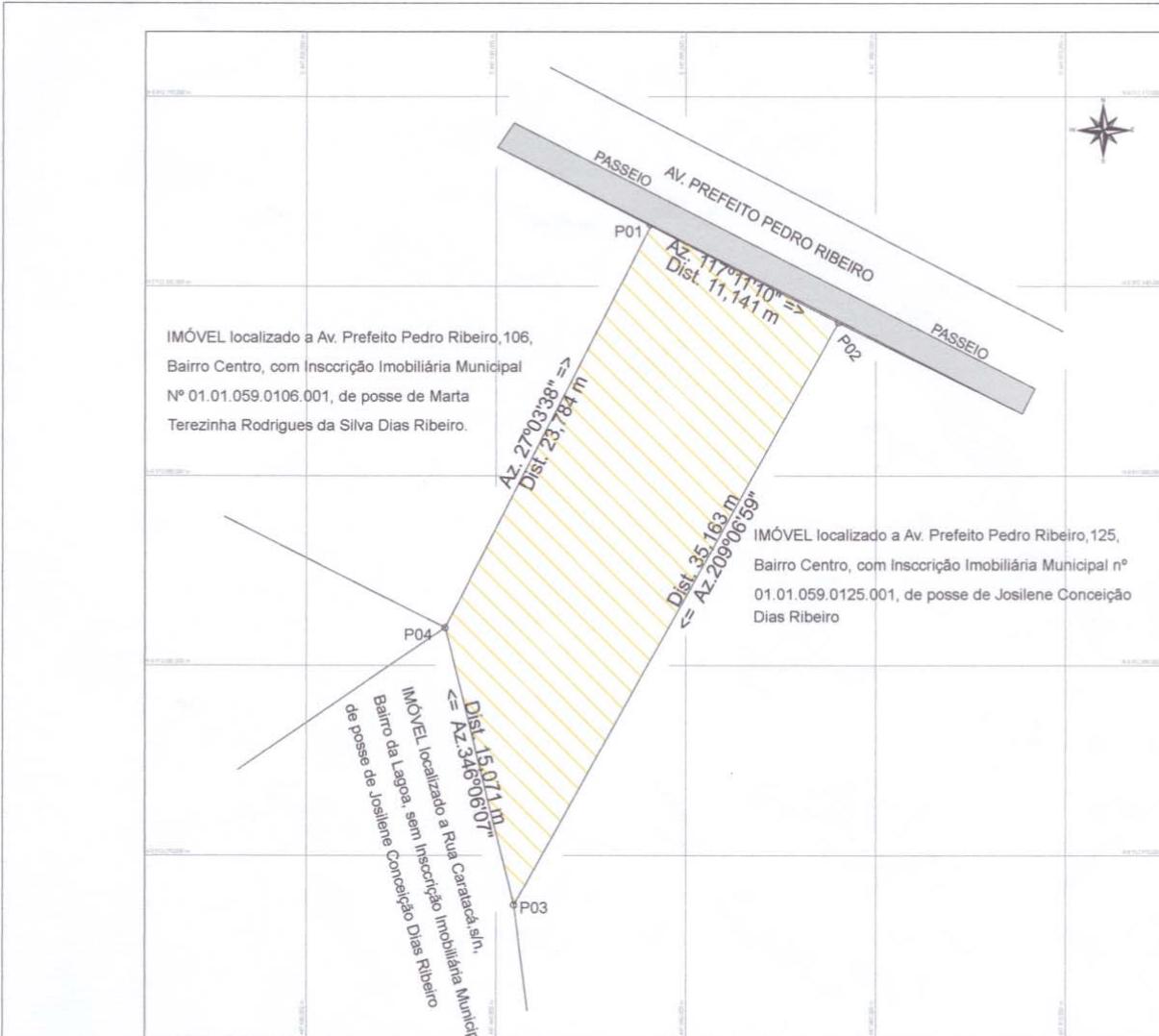
Uauá/ Ba. 15 de Março de 2025.


José Jeremias Cézar
CRT 973.505/78/BA.
CFT Nº 2504392101

engcezaragrimensura@gmail.com
zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Planta Localização:



LOTE 01 Av. Prefeito Pedro Ribeiro

De	Para	Coord. N/Y	Coord. E/X	Altitude	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
P01	P02	8.912.098,089	447.858,045	1171'1"0"	11,14 m	0,99953364	09°50'26,64240"S	39°28'31,91935"W
P02	P03	8.912.097,369	447.849,035	209'08"59"	35,16 m	0,99953366	09°50'29,638645"S	39°28'32,482477"W
P03	P04	8.912.081,999	447.837,315	346'06"07"	15,07 m	0,99953367	09°50'29,163333"S	39°28'32,600444"W
P04	P01	8.912.103,179	447.848,135	27'03"28"	23,78 m	0,99953365	09°50'28,474217"S	39°28'32,244424"W

Área: 313,25 m² Perímetro: 85,15 m

PROJETO:

Levantamento Georreferenciada Cadastral

PROPRIEDADE / IMÓVEL: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 115 BAIRRO CENTRO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.059.0115.001

ÁREA: 313,25 m²

PROPRIETÁRIO: BENTA MARIA DOS SANTOS

PERÍMETRO: 85,15 m

DATA: 11/01/2025

MUNICÍPIO: UAUÁ - BAHIA

ESCALA: 1 / 300

MATRÍCULAS:

Matrícula
CNS: CNS do Imóvel

PROPRIETÁRIO:

Benta Maria dos Santos
BENTA MARIA DOS SANTOS
CPF: 004.057.625-69

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JOSÉ JEREMIAS CEZAR
CRP-BA-913507
CFT N° 2504002-161
ZAP (74) 99981-8726
engcezar@gmail.com.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0030/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0030/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a PABLO DE ANDRADE COSTA, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 923197001 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 001.730.635-35, residente na Avenida Francisco José de Oliveira, nº 227, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada, nº 534, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.008.0534.001 e área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.840,00 (quarenta e seis mil e oitocentos e quarenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'13,427" S e Longitude: 39°29'3,663" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, nº 549, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; frente: via pública - Rua Projetada; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de Pablo de Andrade Costa. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: [83143F03-5024-40DE-8908-D1C6CE8082E6]

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.05.008.0534.001

PROPRIETÁRIO:	PABLO DE ANDRADE COSTA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m ²):	300,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	70,00
ENDEREÇO:	RUA PROJETADA, 534, LOTEAMENTO PARQUE JOSÉ LEOLINO BARBOSA, QUADRA C, LOTE 18 - ½ 17, CENTRO.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- | | | |
|---|-----|------------|
| ➤ Frente (Sul): | Rua | Projetada; |
| ➤ Direita (Leste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 19, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; | | |
| ➤ Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, 549, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 16 – ½ 17, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; | | |
| ➤ Fundo (Norte): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, Bairro Centro, de posse Pablo de Andrade Costa. | | |

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Projetada, 534, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 18 – ½ 17, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente; 15,00m (quinze metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'3,663" Oeste* e Latitude *9°50'13,427" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446890,49m e S 8912563,94m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Projetada; com azimute de *278°12'54"* por uma distância de *15,00m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'4,150" Oeste* e Latitude *9°50'13,357" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446875,65m e S 8912566,08m; deste segue confrontando ao oeste com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, 549, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 16 – ½ 17, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; com

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



ENGENHEIRO CIVIL

azimute de $8^{\circ}12'54''$ por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **$39^{\circ}29'4,056''$ Oeste** e Latitude **$9^{\circ}50'12,713''$ Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L 446878,50m e S 8912585,87m; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, Bairro Centro, de posse Pablo de Andrade Costa; com azimute de $98^{\circ}12'54''$ por uma distância de **15,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **$39^{\circ}28'36,098''$ Oeste** e Latitude **$9^{\circ}50'35,298''$ Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L 446893,35m e S 8912583,73m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 19, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; segue com azimute de $188^{\circ}12'54''$ por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **70,00m** e perfazendo a área de **300,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/04/2025.

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890/D

PABLO DE ANDRADE COSTA

CPF: 001.730.635-35

Proprietário

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

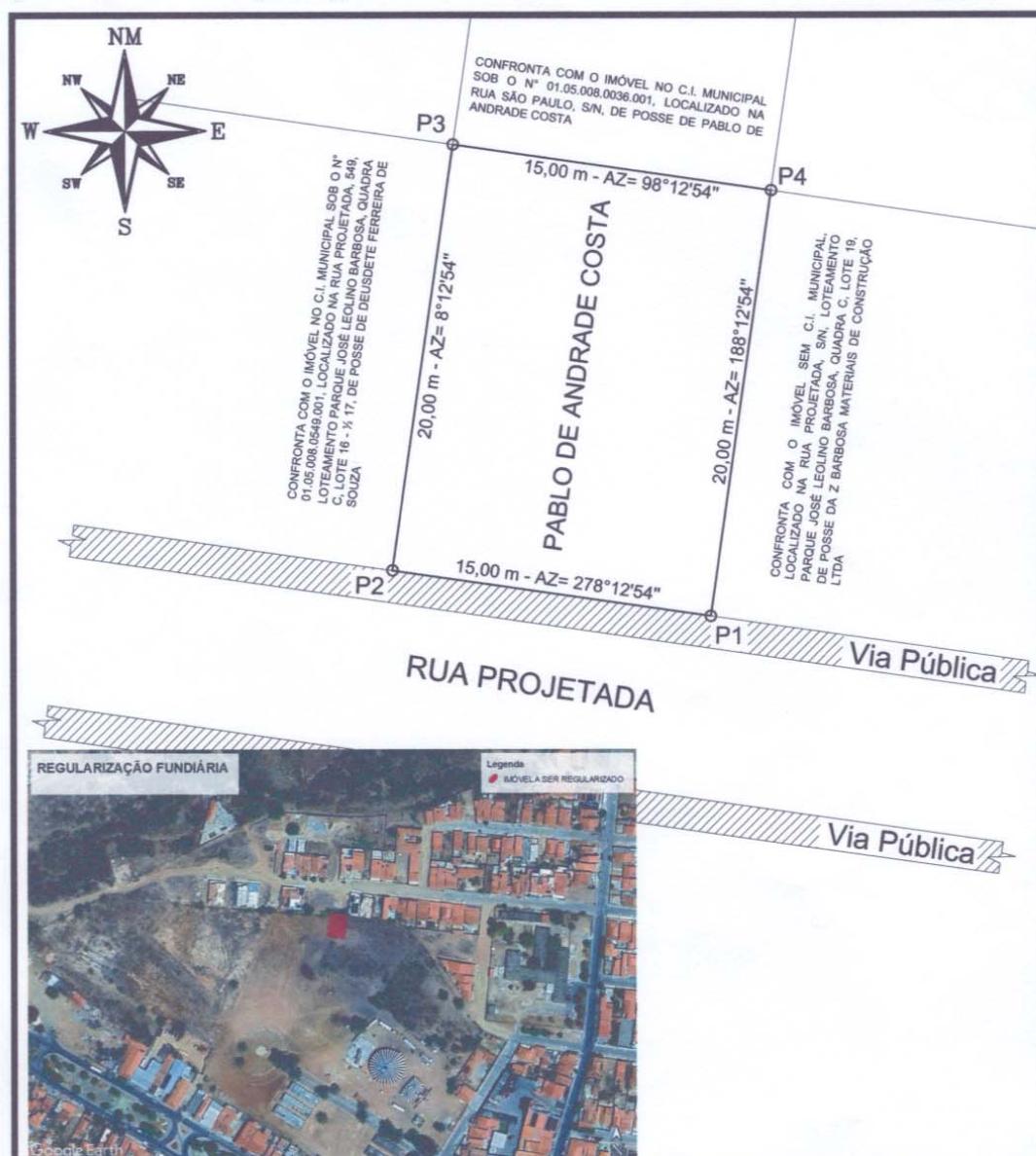
CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



KAIQUE LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0031/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0031/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA**, brasileiro, maior, capaz, casado, supervisor de mineração, RG nº 313531188 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.055.965-87, residente na Rua 1º de Maio, nº 107, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 498, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.011.0498.001 e área total de 177,40 m² (cento e setenta e sete metros e quarenta centímetros), sendo 7,08 m (sete metros e oito centímetros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 25,15 m (vinte e cinco metros e quinze centímetros) na lateral direita; e 25,25 m (vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.774,00 (vinte mil e setecentos e setenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,705" S e Longitude: 39°29'16,168" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.011.0545.001, localizado na Rua José Venâncio, 227, Alto do Conselheiro, de posse de Adriana Gonçalves de Araújo da Rocha; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.011.0491.001, localizado na Rua José Venâncio, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Idelfonso Salustiano Dos Santos; frente: via pública - Rua José Venâncio; e fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá; e imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de junho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9A76905C-55EC-44A6-9683-9F1835B5152D}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.04.011.0498.001

END.: RUA JOSÉ VENÂNCIO, 498, ALTO DO CONSELHEIRO, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel	: TERRENO	
Proprietário	: MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA	CPF: 370.055.965-87
Município	: UAUÁ U.F: BA - BR	
Comarca	: Uauá	
Área (m²)	: 177,40	
Área (ha)	: 0,0177	
Perímetro (m)	: 64,48	

FRENTE - SUL: RUA JOSÉ VENÂNCIO.

LADO DIREITO - OESTE: : imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.011.0545.001, localizado, na Rua JOSÉ VENÂNCIO, 227, Alto do Conselheiro, de posse de Adriana Gonçalves de Araújo da Rocha.

FUNDO - NORTE: imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Auto Barbosa, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá e seguindo com mesmo sentido com o imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Auto Barbosa, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva.

LADO ESQUERDO - LESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.011.0491.001, localizado, na Rua JOSÉ VENÂNCIO, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'22.705" S e 39°29'16.168" O e coordenadas UTM N 8.912.278,46m e E 446.510,02m; deste segue confrontando com a Rua José Venâncio, com azimute de 297°16'08" por uma distância de 7,08m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'22.599" S e 39°29'16.374"O e coordenadas UTM N 8.912.281,70m e E 446.503,73m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal 01.04.011.0545.001, localizado, na Rua JOSÉ VENÂNCIO, Alto do Conselheiro. de posse ADRIANA GONÇALVES DE ARAUJO DA ROCHA. com azimute de 266°08'29" por uma distância de 25,15m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'21.868"S e 39°29'16.001"O e coordenadas UTM N 8.912.304,16m e E 446.515,05m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Alto Barbosa, Alto do Conselheiro, de posse Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá e seguindo com mesmo sentido com o imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Auto Barbosa, Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva. com azimute de 116°24'54" por uma distância de 7,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'21.970" S e 39°29'15.796"O e coordenadas UTM N 8.912.301,05m e E 446.521,32m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.011.0491.001, localizado, na Rua José Venâncio, s/nº, Alto do Conselheiro. De posse IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS. Com azimute de 206°34'40" por uma distância de 25,25m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 177,40m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 10/04/2025

MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA
CPF: 370.055.965-87

GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá



escala: 1:1500

N
S
W
E
SIRGAS 2000
FUSO 24K
MERIDIANO 39°W

Comitito com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.04.011.0498.001, localizado na Rua José Venâncio, 227, Uauá, Bahia, de posse, Adémar Gonçalves de Melo e Rosânia
23°15'26"45" 01°01'16"00"01
MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA
CPF: 370.055.965-87
area: 177,40
perímetro: 64,48
Comitito com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.04.011.0498.001, localizado na Rua José Venâncio, 227, Uauá, Bahia, de posse, Adémar Gonçalves de Melo e Rosânia
23°15'26"45" 01°01'16"00"01
Comitito com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.04.011.0498.001, localizado na Rua José Venâncio, 227, Uauá, Bahia, de posse, Cooperativa Agropecuária Família de Carvalho, Uauá e Olímpia
23°15'26"45" 01°01'16"00"01
Comitito com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua José Venâncio, 227, Uauá, Bahia, de posse, Lucimara Gonçalves da Silva
23°15'26"45" 01°01'16"00"01

RUA JOSÉ VENÂNCIO

PO1
PO2
PO3
PO4

7,08 - 29°16'08"
7,00 - 116°24'54"

LADOS	COORDENADAS (UTM)	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)
Vértices	N (metros)	E (metros)		Longitude Latitude
P01 P02	8.912.278,46	446.510,02	29°16'08"	7,08 39°29'16,168" W 9°50'22,705" S
P02 P03	8.912.281,70	446.503,73	26°45'03"	25,15 39°29'16,374" W 9°50'22,599" S
P03 P04	8.912.304,16	446.515,05	116°24'54"	7,00 39°29'16,001" W 9°50'21,868" S
P04 P01	8.912.301,05	446.521,32	206°34'40"	25,25 39°29'15,796" W 9°50'21,970" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: RUA JOSÉ VENÂNCIO,498.
Alto do conselheiro

Data:
11/05/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
177,40 m²

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA | CGA - 01.04.011.0498.001

Perímetro em metros:
64,48 m

 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia	Escala: 1/400 Prancha: 01/01
	Responsável Técnico: <u>Geyson Silva</u> Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8	

Proprietário:
Manoel Orlando R. Batista
MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA
CPF: 370.055.965-87

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0033/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0033/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.750.114-0001/48, com sede na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, neste ato representada por UILSON GONÇALVES BARBOSA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981511180 SSP/BA, CPF nº 013.869.685-36, residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada, nº 240, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.010.0240.001 e área total de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.636,00 (vinte e sete mil e seiscentos e trinta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'15,825" S e Longitude: 39°29'00,298" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.05.050.1204.001, DE POSSE DA ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DCDBD66A-B6E1-4ACF-86E5-AFEFAF028FCD}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO MEMORIAL DESCritivo (UTM)

Proprietário: Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA **Distrito:** SEDE
Endereço: RUA PROJETADA, N° 240 **Área (m²):** 160,00
Bairro: CENTRO **Perímetro(ml):** 56,00
Imóvel: Q-D, LOT. 17, LOTEAMENTO JOSE LEOLINO BARBOSA
Município: UAUÁ **Meridiano:** 39° WGr
Uf: BA **Dt (med.):** 20/05/2025
Inscrição Imobiliária: 01.05.010.0240.001

Limites e Confrontações:

- **Frente (Norte):** RUA PROJETADA;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.05.050.1204.001 DE POSSE DA ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO.

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.490,455m e E 446.993,098m e de Latitude - 9°50'15,825" S e Longitude -39°29'00,298" W; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 108°58'57" por uma distância de 8,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.487,853m e E 447.000,663m, (9°50'15,910" S e 39°29'00,050" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com azimute de 201°09'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.469,201m e E 446.993,445m, (9°50'16,517" S e 39°29'00,288" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.05.050.1204.001 DE POSSE DA ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS, com azimute de 288°58'57" por uma distância de 8,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.471,803m e E 446.985,880m, (9°50'16,432" S e 39°29'00,536" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com azimute 21°09'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Isaque de Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

Uauá-BA, 21/05/2025.

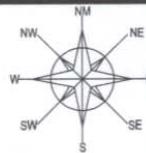
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 3000060399BA

Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
CNPJ: 49.750114.0001/48

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT = 9°50'15,825"S
LONG= 39°29'00,298"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº,
BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO,
S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
MUNICIPAL, Nº 01.05.050.1204.001 DE POSSE DA
ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CREADORES
DE CAPRINOS E OVINOS

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº,
BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

MAPA DE SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	108°58'57"	8,00	8,912,490,455	446,993,098	9°50'15,825" S	39°29'00,298" W
P2 P3	201°09'17"	20,00	8,912,487,853	447,000,663	9°50'15,910" S	39°29'00,050" W
P3 P4	286°58'57"	8,00	8,912,469,201	446,993,445	9°50'16,517" S	39°29'00,288" W
P4 P1	21°09'17"	20,00	8,912,471,803	446,985,880	9°50'16,432" S	39°29'00,536" W

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
Nº DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39°W
LATITUDE = 9°50'15,825" S
LONGITUDE = 39°29'00,298" W
UTM N = 8,912,490,455 m
UTM E = 446,993,098 m
K-Fator de Escala = 0,999634541
P1 Data = 20/05/2025
C = Convergência meridiana = 0°4'57,344"

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: Z BARBOSA MATERIAIS DE CONTRUÇÃO - CNPJ 49.750.114.0001/48

ASSINATURA:

ENDERECO:
RUA PROJETADA, N°240BAIRRO:
CENTROIMÓVEL:
Q-D, LOTE 17
LOT. JOSE LEOLINO BARBOSA

MUNICÍPIO:

UAUÁ

UF:

BAHIA

DISTRITO:

SEDE

ÁREA TOTAL:

160,00 m²

PERÍMETRO:

56,00 m

ESCALA:

1:250

LEVANTAMENTO:

ISAQUE DO VALE

RESP. TÉCNICO:

ISAQUE DO VALE F. SILVA
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-6

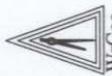
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:

01.05.010.0240.001

ART:

DESENHO:
DOUGLAS RAMOS

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAEÜ Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 www.wrservicos.com.br@uaua.ba

(74) 9 9962-0380

(74) 9 9964-1893

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
0313ED3EE55AFBFA4A2020AE0A9104B9

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0035/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0035/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 38, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.008.0038.001 e área total de 204,88 m² (duzentos e quatro metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,39 m (oito metros e trinta e nove centímetros) de fundo; 25,42 m (vinte e cinco metros e quarenta e dois centímetros) na lateral esquerda; e 26,90 m (vinte e seis metros e noventa centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 47.984,00 (quarenta e sete mil e novecentos e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'12,301" S e Longitude: 39°29'02,072" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Lucileia da Silva Ribeiro Santos; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de Maria Cecilia da Silva dos Santos; frente: via pública - Rua São Paulo; e fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Rosevaldo Loiola dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {83684EE8-5C98-4F80-B21D-955504BE126D}

Prefeitura Municipal de Uauá



RESPONSALVE TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT Nº 97350578/BA

JJCEZAR
CORRETO DE IMÓVES
CRECI 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. N° 01.05.008.0038.001.

MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO(a): **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**

PROPRIEDADE: **TERRENO**

ÁREA (m²): **204,88**

MUNICIPIO/UF: **UAUÁ-BAHIA**

PERÍMETRO (m): **67,28**

ENDEREÇO: **RUA SÃO PAULO Nº 38,**

BAIRRO: **CENTRO**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

NORTE Rua São Paulo

LESTE Imóvel Localizado a Rua São Paulo, s/n, Bairro Centro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de LUCILEA DA SILVA RIBEIRO SANTOS. (Lado Direito)

SUL Imóvel Localizado a Rua Projetada s/n, Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal. De posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS (Fundo)

OESTE Imóvel Localizado a Rua São Paulo, Bairro Centro, Com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de MARIA CECILIA DA SILVA DOS SANTOS. (Lado Esquerdo)

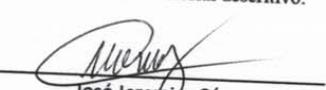
DESCRICAÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude **39°29'02,072"W**, Latitude **09°50'12,301"S** e coordenadas em UTM N **8.912.598,60m** e E **446.938,89m**, deste, segue confrontando ao vértice P02, de coordenadas em Longitude **39°29'01,812"W**, Latitude **09°50'12,334"S** e coordenadas em UTM N **8.912.597,61m** e E **446.946,81m**, deste, segue confrontando ao **LESTE** Imóvel Localizado a Rua São Paulo s/n, Bairro Centro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de LUCILEA DA SILVA RIBEIRO SANTOS. (Lado Direito). no azimute de **183°55'04"**, na distância de 25,42 m até o vértice P03, de coordenadas em Longitude **39°29'01,874"W**, Latitude **09°50'13,202"S** e coordenadas em UTM N **8.912.570,95m** e E **446.944,98m**, deste, segue confrontando ao **SUL** Imóvel Localizado a Rua Projetada s/n, Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal. De posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS (Fundo) no azimute de **297°54'40"**, na distância de 8,39 m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude **39°29'02,138"W**, Latitude **09°50'13,062"S** e coordenadas em UTM N **8.912.575,22m** e E **446.936,92m**, deste, segue confrontando ao **OESTE** Imóvel Localizado a Rua São Paulo, Bairro Centro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de MARIA CECILIA DA SILVA DOS SANTOS. (Lado Esquerdo) no azimute de **4°48'56"**, na distância de 26,90 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 67,28 m**, determinando a **área Total de 204,88 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39º00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá / Ba. 27 de Maio de 2025.

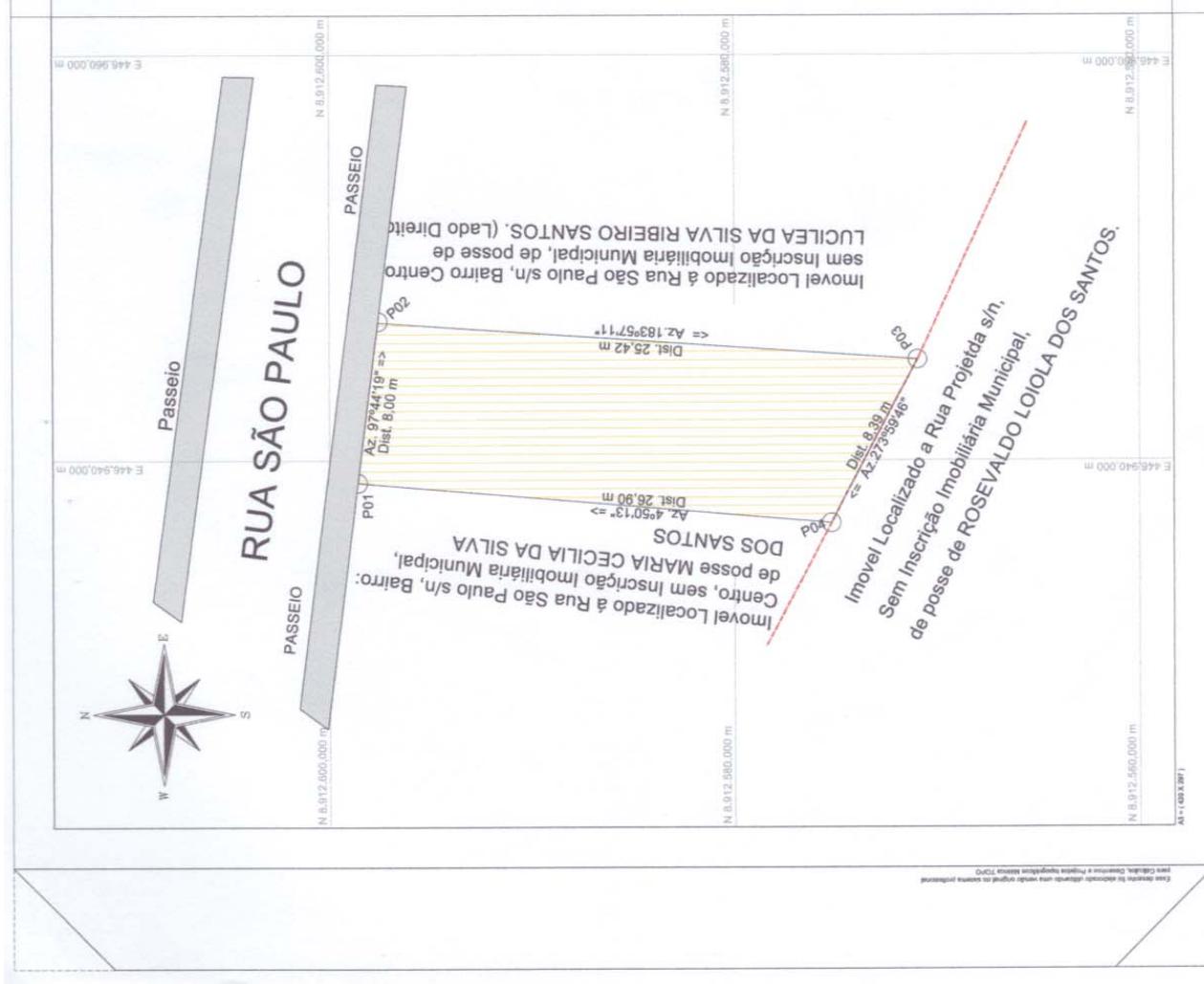

José Jeremias Cézar
CRT 973.505/78/BA.
CFT Nº 2504405878

engcezaragrimensura@gmail.com
zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro

1

Prefeitura Municipal de Uauá

Título:	Levantamento Planimétrico Cadastral																																										
Folha:	01																																										
Objetivo:	GEORREFERENCIADA Para Fins de Regularização Fundiária																																										
Município:	Uauá - Bahia																																										
Proprietário:	Rosevaldo Loiola dos Santos																																										
Imóvel:	Rua São Paulo nº 38, Bairro: Centro.																																										
Escala:	1 / 200																																										
Situação:																																											
Proprietários:	 ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS CPF: 377.735.775-20 ZAP (74) 98981-9726 engezca@pmuaua.org.br																																										
Área Total:	204,88m ²																																										
Perímetro:	67,28m																																										
Matrícula:	Matrícula																																										
Data:	11/03/2025																																										
Quadro de Áreas: Gleba A <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>De Para</th> <th>Coord. N(Y)</th> <th>Coord. E(X)</th> <th>Azimute</th> <th>Distância</th> <th>Faz K</th> <th>Latitude</th> <th>Longitude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P01 P02</td> <td>8.912.597,608</td> <td>446.946,810</td> <td>97°06'45"</td> <td>8,00 m</td> <td>0,98903483</td> <td>09°56'12" S</td> <td>33°48'07" W</td> </tr> <tr> <td>P02 P03</td> <td>8.912,570,949</td> <td>446,944,984</td> <td>185°55'04"</td> <td>25,42 m</td> <td>0,98903483</td> <td>09°56'13" S</td> <td>33°48'07" W</td> </tr> <tr> <td>P03 P04</td> <td>8.912,575,219</td> <td>446,936,922</td> <td>29°54'40"</td> <td>8,39 m</td> <td>0,98903484</td> <td>09°56'13" S</td> <td>33°48'07" W</td> </tr> <tr> <td>P04 P01</td> <td>8.912,598,596</td> <td>446,938,892</td> <td>4°48'56"</td> <td>26,90 m</td> <td>0,98903484</td> <td>09°56'12" S</td> <td>33°48'07" W</td> </tr> </tbody> </table> Área: 204,88 m ² Perímetro: 67,28 m				De Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Faz K	Latitude	Longitude	P01 P02	8.912.597,608	446.946,810	97°06'45"	8,00 m	0,98903483	09°56'12" S	33°48'07" W	P02 P03	8.912,570,949	446,944,984	185°55'04"	25,42 m	0,98903483	09°56'13" S	33°48'07" W	P03 P04	8.912,575,219	446,936,922	29°54'40"	8,39 m	0,98903484	09°56'13" S	33°48'07" W	P04 P01	8.912,598,596	446,938,892	4°48'56"	26,90 m	0,98903484	09°56'12" S	33°48'07" W
De Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Faz K	Latitude	Longitude																																				
P01 P02	8.912.597,608	446.946,810	97°06'45"	8,00 m	0,98903483	09°56'12" S	33°48'07" W																																				
P02 P03	8.912,570,949	446,944,984	185°55'04"	25,42 m	0,98903483	09°56'13" S	33°48'07" W																																				
P03 P04	8.912,575,219	446,936,922	29°54'40"	8,39 m	0,98903484	09°56'13" S	33°48'07" W																																				
P04 P01	8.912,598,596	446,938,892	4°48'56"	26,90 m	0,98903484	09°56'12" S	33°48'07" W																																				



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 0313ED3EE55AFBFA4A2020AE0A9104B9

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0034/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0034/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 2233645847 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 085.352.375-42, residente na Fazenda Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Queimadas dos Santos, nº 66, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0065.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.382,00 (treze mil e trezentos e oitenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'00,685" S e Longitude: 39°29'25,413" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO; lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA - RUA QUEIMADAS DOS SANTOS; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {630340EE-6BC4-4602-8BB0-F00EFC059442}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO

PROPRIETÁRIO: OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M²):** 200,00 m²
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,00
ENDEREÇO: RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, N 66, MALAQUIAS.
INSC. IMOBILIARIA: 01.05.002.0065.001

Limites e Confrontações:

- Frente (LESTE): RUA QUEIMADAS DOS SANTOS;
- Direita (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO.
- Esquerda (NORTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS;
- Fundo (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.954,33m e E 446.227,42m Latitude 9°50'00,685" S e Longitude 39°29'25,413" W; deste segue confrontando com a propriedade de RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, com azimute de 151°38'56" por uma distância de 10,03m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.945,51m e E 446.232,18m Latitude 9°50'00,972" S e Longitude 39°29'25,258" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, SN, MALAQUIAS, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO, com azimute de 241°38'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.936,01m e E 446.214,58m Latitude 9°50'01,281" S e Longitude 39°29'25,836" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, SN, MALAQUIAS, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA, com azimute de 331°38'56" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.944,81m e E 446.209,83m Latitude 9°50'00,994" S e Longitude 39°29'25,991" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, SN, MALAQUIAS, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS, com azimute de 61°38'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 14/04/2025.

OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO

OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO

CPF: 085.352.375-42

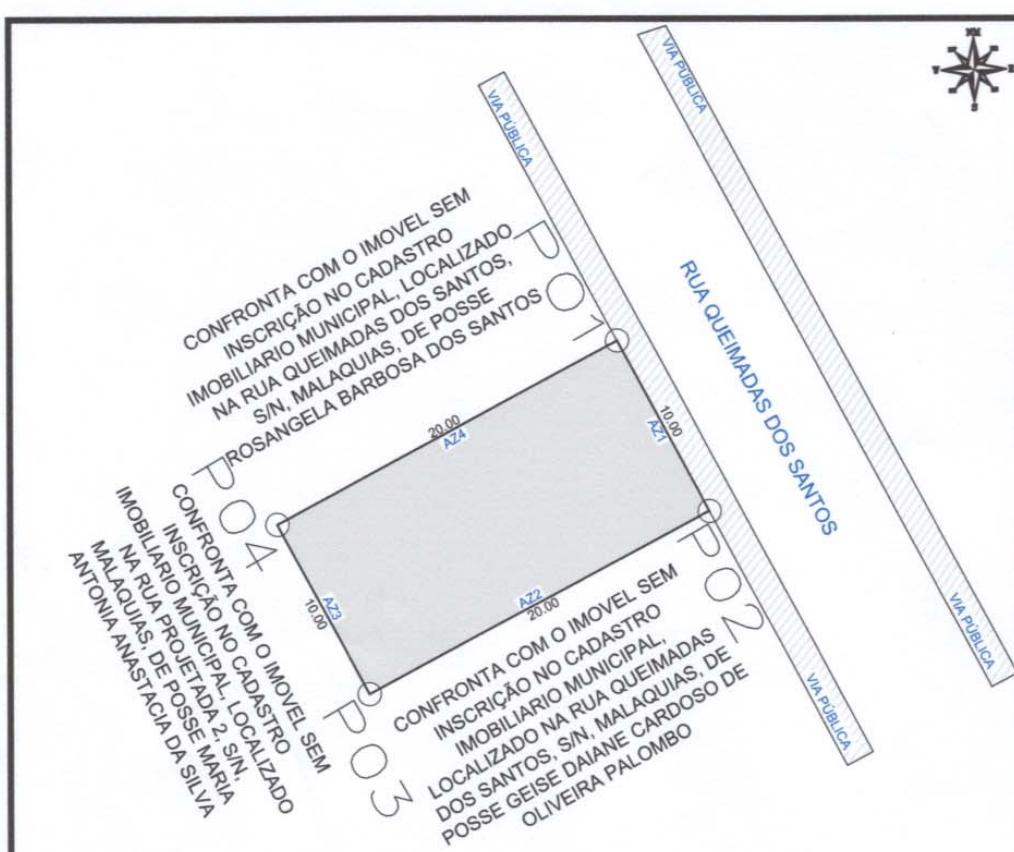
Isaque de Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 27167-499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES
AZ01: 151°38'56"
AZ02: 241°38'56"
AZ03: 331°38'56"
AZ04: 61°38'56"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.954,33	446.227,42	10,00
P2	8.912.945,51	446.232,18	20,00
P3	8.912.936,01	446.214,58	10,00
P4	8.912.944,81	446.209,83	20,00

Imóvel:
RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, 66, MALAQUIAS

Proprietário(a):
OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO

CPF:
085.352.375-42



Município/UF:
UAUÁ - BAHIA INSC. IMOBILIARIA:
01.05.002.0065.001

Iaque de Vale F. Silva
Engenheiro Civil
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA-SE 27167-499-8

ISRAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Usoz Pereira dos Santos/10
OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO
CPF: 085.352.375-42

ESCALA: 1:650 ÁREAS: 200,00 m² PERÍMETRO: 60,00 m² DESENHO: ISRAQUE DATA: 13/04/2025

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr Fuso: 24L

FOLHA
A4 01
001

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0009/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0009/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 13.665.945-41 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 087.795.575-11, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0263.001 e área total de 173,87 m² (cento e setenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados), sendo 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de frente; 9,56 m (nove metros e cinquenta e seis centímetros) de fundo; 18,14 m (dezoito metros e quatorze centímetros) na lateral direita; e 18,35 m (dezoito metros e trinta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.721,00 (quarenta e um mil e setecentos e vinte e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36,837" S e Longitude: 39°28'44,160" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, DE POSSE ALMERINDA CARDOSO DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/N, CENTRO, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {694514DD-4BCF-4F98-8C98-67E8CDF94777}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA

PROPRIETÁRIO: ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, 27, CENTRO
INSC. IMOBILIARIA: 01.01.042.0263.001.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M²): 173,87 m²
PERÍMETRO (m): 55,56

Limites e Confrontações:

- **Frente (NORTE):** RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA;
- **Direita (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ALMERINDA CARDOSO DA SILVA;
- **Esquerda (OESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS
- **Fundo (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/Nº, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

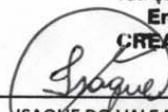
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.845,804m e E 447.485,581m** (**Latitude: 9°50'36,837"** S e **Longitude: 39°28'44,160" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/Nº, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA, com azimute de 90°41'27" por uma distância de 9,56m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.845,689m e E 447.495,137m** (**Latitude: 9°50'36,842" S e Longitude: 39°28'43,846" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ALMERINDA CARDOSO DA SILVA, com azimute de 182°07'33" por uma distância de 18,35m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.827,349m e E 447.494,456m** (**Latitude: 9°50'37,439" S e Longitude: 39°28'43,869" W**); deste segue confrontando com a propriedade de RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, com azimute de 271°58'23" por uma distância de 9,51m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.827,676m e E 447.484,956m** (**Latitude: 9°50'37,428" S e Longitude: 39°28'44,181" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS, com azimute 1°58'23" por uma distância de 18,14m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,56 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 20/12/2024.

Anthony Breno Varjão Nogueira
 ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA
 CPF: 087.795.575-11

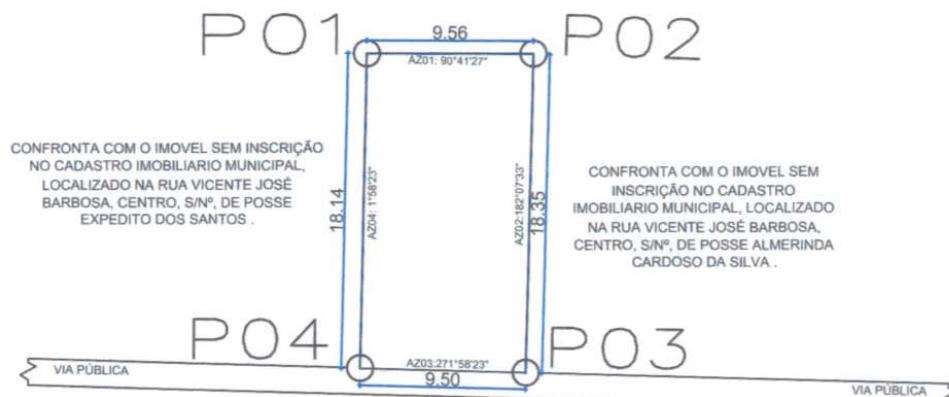
Isaque de Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8


 ISAQUE DE VALE FERREIRA SILVA
 ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM
INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO
MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA
TIRADENTES, CENTRO, S/Nº, DE POSSE
MARIA ALVES DE SOUZA



RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA

VIA PUBLICA



AZIMUTES
AZ01: 90°41'27"
AZ02: 182°07'33"
AZ03: 271°58'23"
AZ04: 1°58'23"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.845,804	447.485,581	9.56
P2	8.911.845,689	447.495,137	18.35
P3	8.911.827,349	447.494,456	9.50
P4	8.911.827,676	447.484,956	18.14

Isaque de Vale F. Silva
Engenheiro Civil
17-271674499-8

第10章

SIGNE

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:
RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, 2

Proprietário(a):

ANTHONY BRENO VARJAO NOGUEIRA

CPF: 087.795.575-11 INSC. IMOB: 01.01.042.0263.001

Município/UF:

BAIRRO:

CENTRO

VALE
ENGENHARIA
(71) 5-9964-1893

RESPONSAVEL TÉCNICO	CREA SE 271674499-8	PROPRIETÁRIO			
		Anthony Breno Varjão Nogueira			
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA		ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA			
CREA: nº 271674499-8		CPF: 087.795.575-11			
ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO	DESENHO	DATA	FOLHA
1:350	173,87 m ²	55,56 m ²	ISAQUE	18/12/2024	A4 01
SISTEMA GEODÉSICO	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		002
Coordenada: UTM					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0001/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0001/2020, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 03.088.360-14 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 283.688.865-20, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua 25 de Dezembro, nº 141, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.002.0115.001 e área total de 492,50 m² (quatrocentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 19,00 m (dezenove metros e setenta centímetros) de frente; 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 76.820,00 (setenta e seis mil e oitocentos e vinte reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28.47" S e Longitude: 39°29'2.13" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 121, CENTRO, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA; lateral esquerda: IMÓVEL COM INScrição NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 161, CENTRO, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA 25 DE DEZEMBRO; e fundo: IMÓVEL COM INScrição NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FAB8431A-A251-4B3E-81E7-E2D6A209C569}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIA: ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA 25 DE DEZEMBRO, S/Nº, CENTRO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.002.0115.001

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 492,50
PERÍMETRO (m): 89,40

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA 25 DE DEZEMBRO;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 161, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 121, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

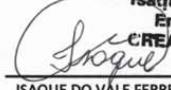
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGLAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.912.102,030m e E 446.938,790m, de Latitude 9°50'28.47" Sul e Longitude 39°29'2.13" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 25 DE DEZEMBRO, com azimute de 158°50'23" por uma distância de 19,75m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.083,610m e E 446.945,920m, de Latitude 9°50'29,069" Sul e Longitude 45°29'01,866" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 121, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 248°50'23" por uma distância de 25,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.074,586m e E 446.922,606m, de Latitude 9°50'29,362" Sul e Longitude 45°29'02,632" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 338°50'23" por uma distância de 19,75m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.093,006m e E 446.915,476m, de Latitude 9°50'28,762" Sul e Longitude 45°29'02,865" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 161, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 68°50'23" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 89,40 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 02/05/2025

Elionor Elpidio da silva.

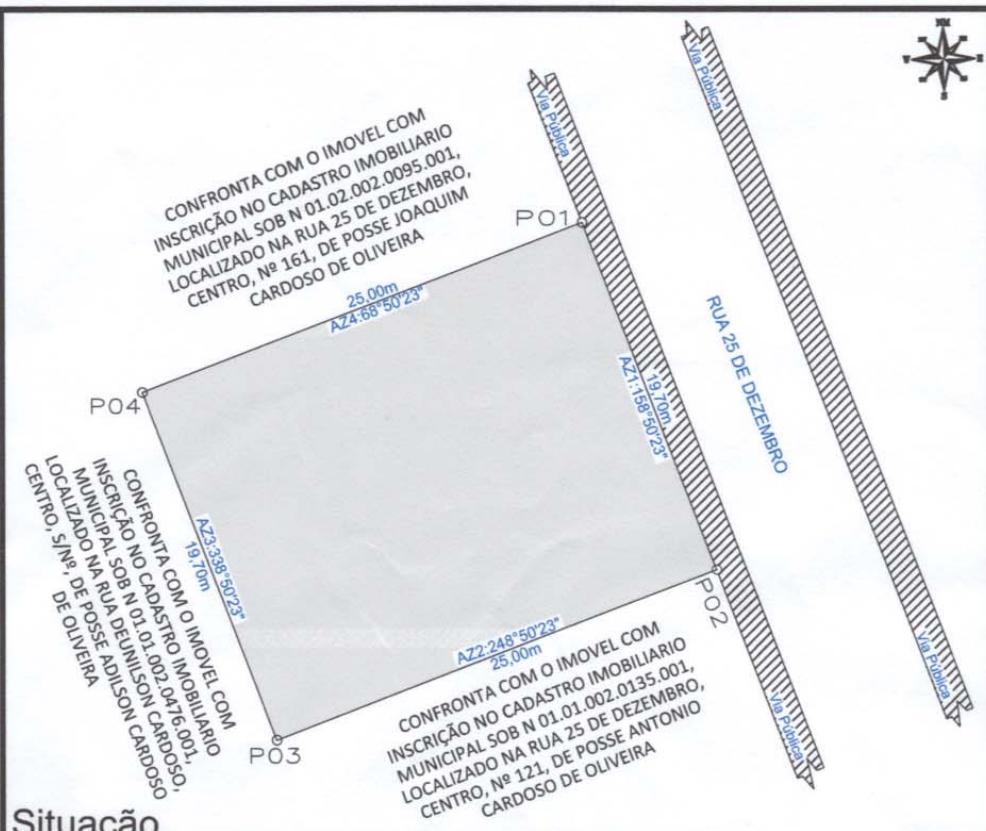
ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA
CPF: 283.688.865-20

Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674-999-3

 ISAQUE DO VÁLE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Situuação



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



Isaque de Vale F. Silva
Engenheiro Civil
(71) 9.9964-1893
CREA-SE 271674499-8

Imóvel:
RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 141, CENTRO
Proprietário(a):
ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA
CPF: 283.688.865-20 RG: 03.088.360-14
MunicípioUF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária:
01.01.002.0115.001

PROPRIETÁRIO

Elionor Elpidio da Silva
ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA
CPF Nº: 283.688.865-20

ESCALA 1:300	ÁREAS 492,50 m ²	PERÍMETROS 89,40 m	ÁREA CONSTRUIDA 176,23 m ²	DATA 09/01/2020	FOLHA A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		