



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0018/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0018/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a IURY ALMEIDA DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP-MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, filho de José Milton Cardoso de Moura e Rosana Almeida de Moura, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 132, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada no LOTEAMENTO ASB, RUA B, nº 213, ALTO DO CONSELHEIRO, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 224,50 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e quatro metros e cinquenta centímetros), sendo 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 14,00 m (quatorze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,75 m (vinte metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.526,00 (dezesete mil e quinhentos e vinte seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'29,073" S e Longitude 39°29'26,302" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA B; Lateral Direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE; Lateral Esquerda: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Fundo: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°29'26,302"W, Latitude 09°50'29,073"S e coordenadas em UTM N 8.912.082,43m e E 446.201,63m deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE, no azimute de 172°38'28", na distância de 20,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°29'26,219"W, Latitude 09°50'29,718"S e coordenadas em UTM N 8.912.062,59m e E 446.204,19m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA, no azimute de 262°38'28", na distância de 14,00 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°29'26,675"W, Latitude 09°50'29,776"S e coordenadas em UTM N 8.912.060,80m e E 446.190,31m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 8°09'02", na distância de 20,76 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°29'26,577"W, Latitude 09°50'29,107"S e coordenadas em UTM N 8.912.081,35m e E 446.193,25m; deste, segue confrontando com RUA B, no azimute de 82°38'28", na distância de 8,45 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 63,21 m, determinando a área total de 224,5 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0213.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legítimado.

Uauá - Bahia, 26 de junho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



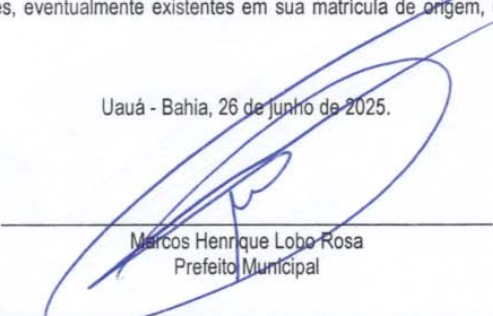
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0028/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0028/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **BENTA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 08817060-86 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.057.625-69, filha de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Comunidade Sítio dos Loiolas, s/n, Pov. São Paulinho, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 115, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 313,25 m<sup>2</sup> (trezentos e treze metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 11,14 m (onze metros e quatorze centímetros) de frente; 15,07 m (quinze metros e sete centímetros) de fundo; 35,16 m (trinta e cinco metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 23,78 m (vinte e três metros e setenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 73.365,00 (setenta e três mil e trezentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'28,474" S e Longitude 39°28'32,244" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral Direita: imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 125, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro; Lateral Esquerda: imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 106, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva; Fundo: imóvel localizado Rua Caratacá, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude 39°28'32,244"W, Latitude 09°50'28,474"S e coordenadas em UTM N 8.912.103,18m e E 447.848,14m, deste, segue confrontando ao NORTE com Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 115, Centro, no azimute de 117°11'10", na distância de 11,14 m; até o vértice P02, de coordenadas em Longitude 39°28'31,919"W, Latitude 09°50'28,640"S e coordenadas em UTM N 8.912.098,09m e E 447.858,05m, deste, segue confrontando ao LESTE com Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 125, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro, azimute de 209°06'59", na distância de 35,16 m; até o vértice P03, de coordenadas em Longitude 39°28'32,482"W, Latitude 09°50'29,640"S e coordenadas em UTM N 8.912.067,37m e E 447.840,94m, deste segue confrontando com o SUL no Imóvel localizado Rua Caratacá s/n, Bairro Da Lagoa, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro, azimute de 346°06'07", na distância de 15,07 m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude 39°28'32,601"W, Latitude 09°50'29,163"S e coordenadas em UTM N 8.912.082,00m e E 447.837,32m, deste, segue confrontando ao OESTE com imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 106, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva, no azimute de 27°03'38", na distância de 23,78 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 85,15 m, determinando a área total de 313,25 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº **01.01.059.0115.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de junho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



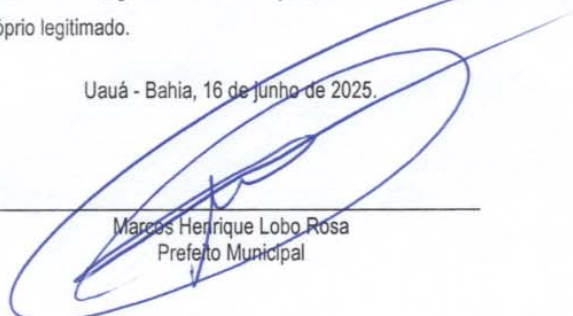
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0030/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0030/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **PABLO DE ANDRADE COSTA**, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 923197001 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 001.730.635-35, filho de Amado José de Oliveira Costa e Maria das Graças de Andrade Costa, residente na Avenida Francisco José De Oliveira, nº 227, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 1, nº 534, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.840,00 (quarenta e seis mil e oitocentos e quarenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'13,427" S e Longitude 39°29'3,663" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Projetada 1; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, nº 549, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse Pablo de Andrade Costa.; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'3,663" Oeste e Latitude 9°50'13,427" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446890,49m e S 8912563,94m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Projetada; com azimute de 278°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'4,150" Oeste e Latitude 9°50'13,357" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446875,65m e S 8912566,08m; deste segue confrontando ao oeste com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, 549, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; com azimute de 8°12'54" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'4,056" Oeste e Latitude 9°50'12,713" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446878,50m e S 8912585,87m; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, Bairro Centro, de posse Pablo de Andrade Costa; com azimute de 98°12'54" por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'36,098" Oeste e Latitude 9°50'35,298" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446893,35m e S 8912583,73m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; segue com azimute de 188°12'54" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 70,00m e perfazendo a área de 300,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.008.0534.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de Junho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal




ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0031/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0031/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, brasileiro, maior, capaz, casado, supervisor de mineração, RG nº 313531188 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.055.965-87, filho de João Batista Filho e Marina Rodrigues dos Santos, residente na Rua 1º de Maio, nº 107, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 498, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 177,40 m<sup>2</sup> (cento e setenta e sete metros e quarenta centímetros), sendo 7,08 m (sete metros e oito centímetros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 25,15 m (vinte e cinco metros e quinze centímetros) na lateral direita; e 25,25 m (vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.774,00 (vinte mil e setecentos e setenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22,705" S e Longitude 39°29'16.168" ; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua José Venâncio; Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.011.0545.001, localizado na Rua José Venâncio, 227, Alto do Conselheiro, de posse de Adriana Gonçalves de Araújo da Rocha; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.011.0491.001, localizado na Rua José Venâncio, s/n, Alto Do Conselheiro, de posse de Idelfonso Salustiano Dos Santos; Fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'22.705" S e 39°29'16.168" O e coordenadas UTM N 8.912.278,46m e E 446.510,02m; deste segue confrontando com a Rua José Venâncio, com azimute de 297°16'08" por uma distância de 7,08m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'22.599" S e 39°29'16.374"O e coordenadas UTM N 8.912.281,70m e E 446.503,73m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal 01.04.011.0545.001, localizado, na Rua JOSÉ VENÂNCIO, Alto do Conselheiro. de posse ADRIANA GONÇALVES DE ARAUJO DA ROCHA. com azimute de 266°08'29" por uma distância de 25,15m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'21.868"S e 39°29'16.001"O e coordenadas UTM N 8.912.304,16m e E 446.515,05m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Auto Barbosa, Alto do Conselheiro, de posse Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá e seguindo com mesmo sentido com o imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Auto Barbosa, Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva. com azimute de 116°24'54" por uma distância de 7,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'21.970" S e 39°29'15.796"O e coordenadas UTM N 8.912.301,05m e E 446.521,32m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº01.04.011.0491.001, localizado, na Rua José Venâncio, s/nº, Alto do Conselheiro. De posse IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS. Com azimute de 206°34'40" por uma distância de 25,25m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 177,40 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.011.0498.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de Junho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



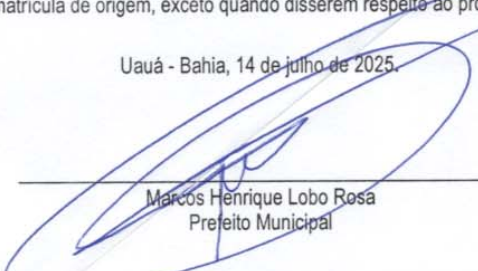
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0033/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0033/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.750.114-0001/48, com sede na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, neste ato representada por **UILSON GONÇALVES BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981511180 SSP/BA, CPF nº 013.869.685-36, filho de José Leolino Barbosa e Dalva Gonçalves Barbosa, residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada, nº 240, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 160,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.636,00 (vinte e sete mil e seiscentos e trinta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'15,825" S e Longitude 39°29'00,298" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001, DE POSSE DA ASSOCIACAO UAUANENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.490,455m e E 446.993,098m e de Latitude -9°50'15,825" S e Longitude -39°29'00,298" W; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 108°58'57" por uma distância de 8,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.487,853m e E 447.000,663m, (9°50'15,910" S e 39°29'00,050" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com azimute de 201°09'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.469,201m e E 446.993,445m, (9°50'16,517" S e 39°29'00,288" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.05.050.1204.001 DE POSSE DA ASSOCIACAO UAUANENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS, com azimute de 288°58'57" por uma distância de 8,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.471,803m e E 446.985,880m, (9°50'16,432" S e 39°29'00,536" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com azimute 21°09'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.010.0240.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal




ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0035/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0035/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 38, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 204,88 m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,39 m (oito metros e trinta e nove centímetros) de fundo; 25,42 m (vinte e cinco metros e quarenta e dois centímetros) na lateral esquerda; e 26,90 m (vinte e seis metros e noventa centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 47.984,00 (quarenta e sete mil e novecentos e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'12,301" S e Longitude 39°29'02,072" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua São Paulo; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Lucilea da Silva Ribeiro Santos; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de Maria Cecília da Silva dos Santos; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Rosevaldo Loiola dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas: longitude 39°29'02,072"W, latitude 09°50'12,301"S; e coordenadas UTM: N 8.912.598,60 m e E 446.938,89 m. Deste ponto, segue confrontando ao norte com a Rua São Paulo, Bairro Centro (frente), no azimute de 97°06'45", por uma distância de 8,00 m, até o vértice P02, de coordenadas: longitude 39°29'01,812"W, latitude 09°50'12,334"S; e UTM: N 8.912.597,61 m e E 446.946,81 m. Deste, segue confrontando ao leste com imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Bairro Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Lucilea da Silva Ribeiro Santos (lado direito), no azimute de 183°55'04", por uma distância de 25,42 m, até o vértice P03, de coordenadas: longitude 39°29'01,874"W, latitude 09°50'13,202"S; e UTM: N 8.912.570,95 m e E 446.944,98 m. Deste ponto, segue confrontando ao sul com imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rosevaldo Loiola dos Santos (fundo), no azimute de 297°54'40", por uma distância de 8,39 m, até o vértice P04, de coordenadas: longitude 39°29'02,138"W, latitude 09°50'13,062"S; e UTM: N 8.912.575,22 m e E 446.936,92 m. Deste, segue confrontando ao oeste com imóvel localizado na Rua São Paulo, Bairro Centro, sem inscrição imobiliária municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de Maria Cecília da Silva dos Santos (lado esquerdo), no azimute de 4°48'56", por uma distância de 26,90 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito. O perímetro totaliza 67,28 m, determinando uma área total de 204,88 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.008.0038.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0034/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0034/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 2233645847 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 085.352.375-42, filho de Adão Dantas dos Santos e Marineide Soares de Santana, residente na Fazenda Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Queimadas dos Santos, nº 66, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.382,00 (treze mil e trezentos e oitenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'00,685" S e Longitude 39°29'25,413" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA QUEIMADAS DOS SANTOS; Lateral Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.954,33m e E 446.227,42m Latitude 9°50'00,685" S e Longitude 39°29'25,413" W; deste segue confrontando com a propriedade de RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, com azimute de 151°38'56" por uma distância de 10,03m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.945,51m e E 446.232,18m Latitude 9°50'00,972" S e Longitude 39°29'25,258" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, SN, MALAQUIAS, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO, com azimute de 241°38'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.936,01m e E 446.214,58m Latitude 9°50'01,281" S e Longitude 39°29'25,836" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, SN, MALAQUIAS, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA, com azimute de 331°38'56" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.944,81m e E 446.209,83m Latitude 9°50'00,994" S e Longitude 39°29'25,991" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, SN, MALAQUIAS, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS, com azimute de 61°38'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0065.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



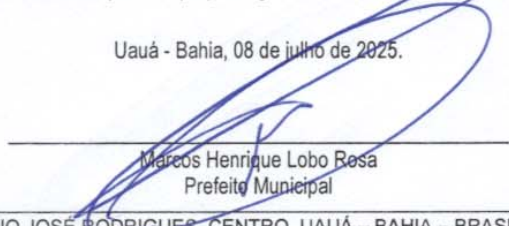
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0009/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0009/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 13.665.945-41 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 087.795.575-11, filho de Antônio Marcos Nogueira Cardoso Silva e Bruna Graziela Varjão de Almeida Nogueira, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 173,87 m<sup>2</sup> (cento e setenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados), sendo 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de frente; 9,56 m (nove metros e cinquenta e seis centímetros) de fundo; 18,14 m (dezoito metros e quatorze centímetros) na lateral direita; e 18,35 m (dezoito metros e trinta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.721,00 (quarenta e um mil e setecentos e vinte e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36,837" S e Longitude 39°28'44,160" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; Lateral Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/N, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ALMERINDA CARDOSO DA SILVA; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/N, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.845,804m e E 447.485,581m (Latitude: 9°50'36,837" S e Longitude: 39°28'44,160" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/Nº, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA, com azimute de 90°41'27" por uma distância de 9,56m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.845,689m e E 447.495,137m (Latitude: 9°50'36,842" S e Longitude: 39°28'43,846" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ALMERINDA CARDOSO DA SILVA, com azimute de 182°07'33" por uma distância de 18,35m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.827,349m e E 447.494,456m (Latitude: 9°50'37,439" S e Longitude: 39°28'43,869" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, com azimute de 271°58'23" por uma distância de 9,51m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.827,676m e E 447.484,956m (Latitude: 9°50'37,428" S e Longitude 39°28'44,181" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS, com azimute 1°58'23" por uma distância de 18,14m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,56 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.042.0263.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal





ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0001/2020

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0001/2020, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 03.088.360-14, inscrita no CPF sob o nº 283.688.865-20, filha de Anicanor Elpidio da Silva e Elizete Elpidio da Silva, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua 25 de Dezembro, nº 141, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 492,50 m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 19,00 m (dezenove metros e setenta centímetros) de frente; 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 76.820,00 (setenta e seis mil e oitocentos e vinte reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'28.47" S e Longitude 39°29'2.13" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua 25 de Dezembro; Lateral Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 121, CENTRO, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA; Lateral Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 161, CENTRO, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGLAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.912.102,030m e E 446.938,790m, de Latitude 9°50'28.47" Sul e Longitude 39°29'2.13" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 25 DE DEZEMBRO, com azimute de 158°50'23" por uma distância de 19,75m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.083,610m e E 446.945,920m, de Latitude 9°50'29,069" Sul e Longitude 45°29'01,866" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 121, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 248°50'23" por uma distância de 25,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.074,586m e E 446.922,606m, de Latitude 9°50'29,362" Sul e Longitude 45°29'02,632" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 338°50'23" por uma distância de 19,75m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.093,006m e E 446.915,476m, de Latitude 9°50'28,762" Sul e Longitude 45°29'02,865" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 161, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute 68°50'23" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 89,40 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.002.0115.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de julho de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0018/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0018/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a IURY ALMEIDA DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP-MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 132, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada no RUA B, Nº 213, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0213.001 e área total de 224,50 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 14,00 m (quatorze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,75 m (vinte metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.526,00 (dezesete mil e quinhentos e vinte seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'29,073" S e Longitude: 39°29'26,302" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE; lateral esquerda: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; frente: VIA PÚBLICA - RUA B; e fundo: IMÓVEL NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de junho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B9E21959-C553-466D-B7B9-E2F7EA44294E}

## MEMORIAL DESCRITIVO IURY ALMEIDA DE MOURA

**PROPRIETÁRIO:** IURY ALMEIDA DE MOURA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 224,500 m<sup>2</sup>  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO(m):** 63,21 m  
**ENDEREÇO:** RUA B, 213, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.04.048.0213.001.

### Limites e Confrontações:

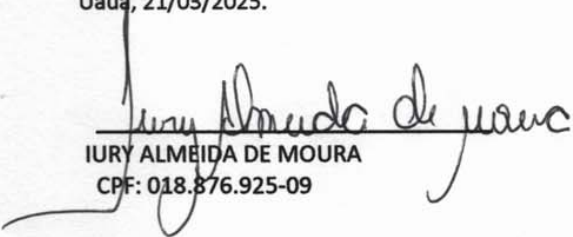
- **Frente (NORTE):** RUA B;
- **Direita (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE;
- **Esquerda (OESTE):** RUA PROJETADA
- **Fundo (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA;

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

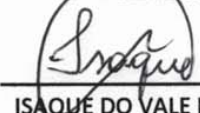
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°29'26,302"W, Latitude 09°50'29,073"S e coordenadas em UTM N 8.912.082,43m e E 446.201,63m deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.04.048.0020.001, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ASB, RUA B, S/N, LOTE 21, Q-A, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE, no azimute de 172°38'28", na distância de 20,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°29'26,219"W, Latitude 09°50'29,718"S e coordenadas em UTM N 8.912.062,59m e E 446.204,19m; deste, segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA, no azimute de 262°38'28", na distância de 14,00 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°29'26,675"W, Latitude 09°50'29,776"S e coordenadas em UTM N 8.912.060,80m e E 446.190,31m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, no azimute de 8°09'02", na distância de 20,76 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°29'26,577"W, Latitude 09°50'29,107"S e coordenadas em UTM N 8.912.081,35m e E 446.193,25m; deste, segue confrontando com RUA B, no azimute de 82°38'28", na distância de 8,45 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 63,21 m, determinando a área total de 224,5m<sup>2</sup>.

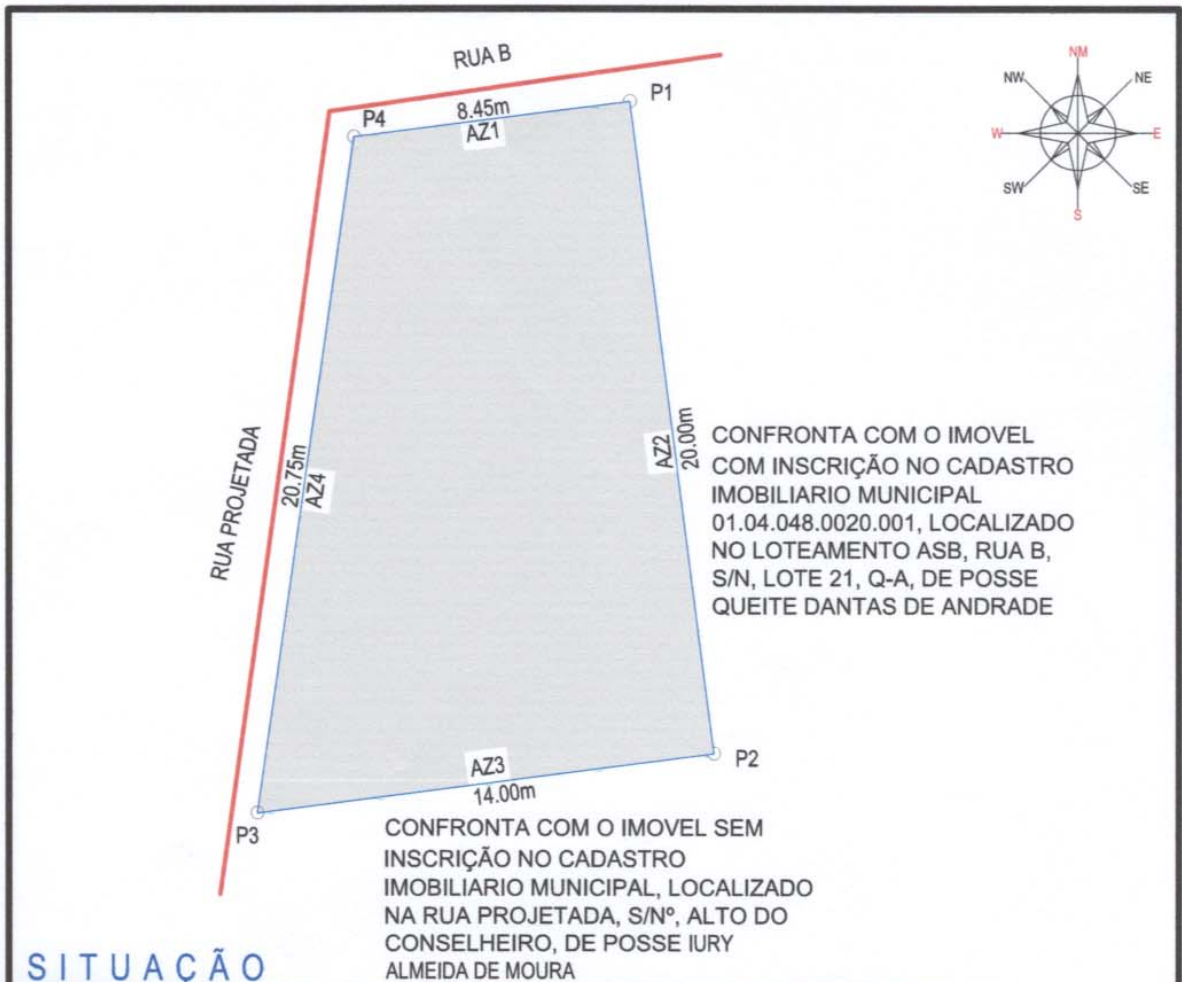
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Uauá, 21/03/2025.

  
IURY ALMEIDA DE MOURA  
CPF: 018.876.925-09

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8

  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº  
271674499-8



AZIMUTES
AZ01: 172°38'28"
AZ02: 262°38'28"
AZ03: 8°09'02"
AZ04: 82°38'28"

<b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO</b>		<p>SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM          DATUM OFICIAL - SIRGAS2000          MERIDIANO CENTRAL 39° WGr          LATITUDE = 9°55'24,598" S          LONGITUDE = 39°28'50,453" W          UTM N = 8.903.007,583 m          UTM E = 447.306,831 m          K=Fator de Escala = 0,999634134          Data = 07/05/2022          C = Convergência meridiana = 0°4'58,214"</p>
OBJETIVO: <b>DOCUMENTAÇÃO</b>		
PROPRIETÁRIA: IURY ALMEIDA DE MOURA		ÁREA TOTAL: 224,50 m <sup>2</sup>
IMÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO	PERÍMETRO: 63,20 m
MUNICÍPIO: UAUÁ	UP: BAHAIA Engenheiro Civil	RUA: B, 213, LOT ASB
LEVANTAMENTO: FRAN. ALMEIDA	RESP. TÉCNICO:	ESCALA: 1:250
	CREA N°	DATA: 20/01/2025
	Insc. Imob: 01.04.048.0213.001	DESENHO: FRAN. ALMEIDA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

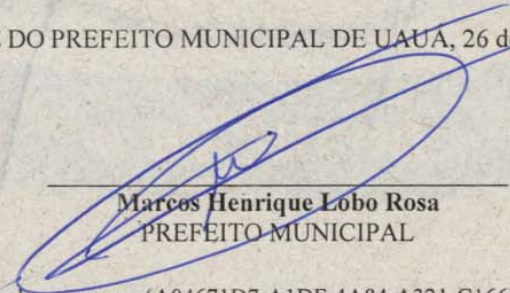
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0028/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0028/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **BENTA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 08817060-86 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.057.625-69, residente na Comunidade Sítio dos Loiolas, s/n, Pov. São Paulinho, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 115, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.059.0115.001 e área total de 313,25 m<sup>2</sup> (trezentos e treze metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 11,14 m (onze metros e quatorze centímetros) de frente; 15,07 m (quinze metros e sete centímetros) de fundo; 35,16 m (trinta e cinco metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 23,78 m (vinte e três metros e setenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 73.365,00 (setenta e três mil e trezentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'28,474" S e Longitude: 39°28'32,244" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 125, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro; lateral esquerda: imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 106, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva; frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado Rua Caratacá, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de junho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A04671D7-A1DF-4A84-A321-C166F27537C9}



RESPONSALVE. TÉCNICO  
JOSE JEREMIAS CEZAR  
CRT Nº 97350578/BA

**JCEZAR**  
CORRETO DE IMOVES  
CRECI 15.922



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.01.059.0115.001

### MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(a): **BENTA MARIA DOS SANTOS**  
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m2): 313,25**  
MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA **PERÍMETRO (m): 85,15**  
ENDEREÇO: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 115 **BAIRRO: CENTRO**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

**NORTE** Av. Prefeito Pedro Ribeiro,

**LESTE** Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 125, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.01.059.0125.001,, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro.

**SUL** Imóvel localizado Rua Caratacá s/n, Bairro da lagoa, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro.

**OESTE** Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 106, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva.

### DESCROIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,244"W**, Latitude **09°50'28,474"S** e coordenadas em UTM N **8.912.103,18m** e E **447.848,14m**, deste, segue confrontando **NORTE** Av. Prefeito Pedro Ribeiro 115, no azimute de **117°11'10"**, na distância de **11,14 m**; até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°28'31,919"W**, Latitude **09°50'28,640"S** e coordenadas em UTM N **8.912.098,09m** e E **447.858,05m**, deste, segue confrontando **LESTE** Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 125, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro. no azimute de **209°06'59"**, na distância de **35,16 m**; até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,482"W**, Latitude **09°50'29,640"S** e coordenadas em UTM N **8.912.067,37m** e E **447.840,94m**, deste segue confrontando com **SUL** Imóvel localizado Rua Caratacá s/n, Bairro da lagoa, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro. azimute de **346°06'07"**, na distância de **15,07 m**; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,601"W**, Latitude **09°50'29,163"S** e coordenadas em UTM N **8.912.082,00m** e E **447.837,32m**, deste, segue confrontando **OESTE** Imóvel localizado Av. Prefeito Pedro Ribeiro nº 106, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva, no azimute de **27°03'38"**, na distância de **23,78 m**, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 85,15 m**, determinando a **área total de 313,25 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

#### Observações:

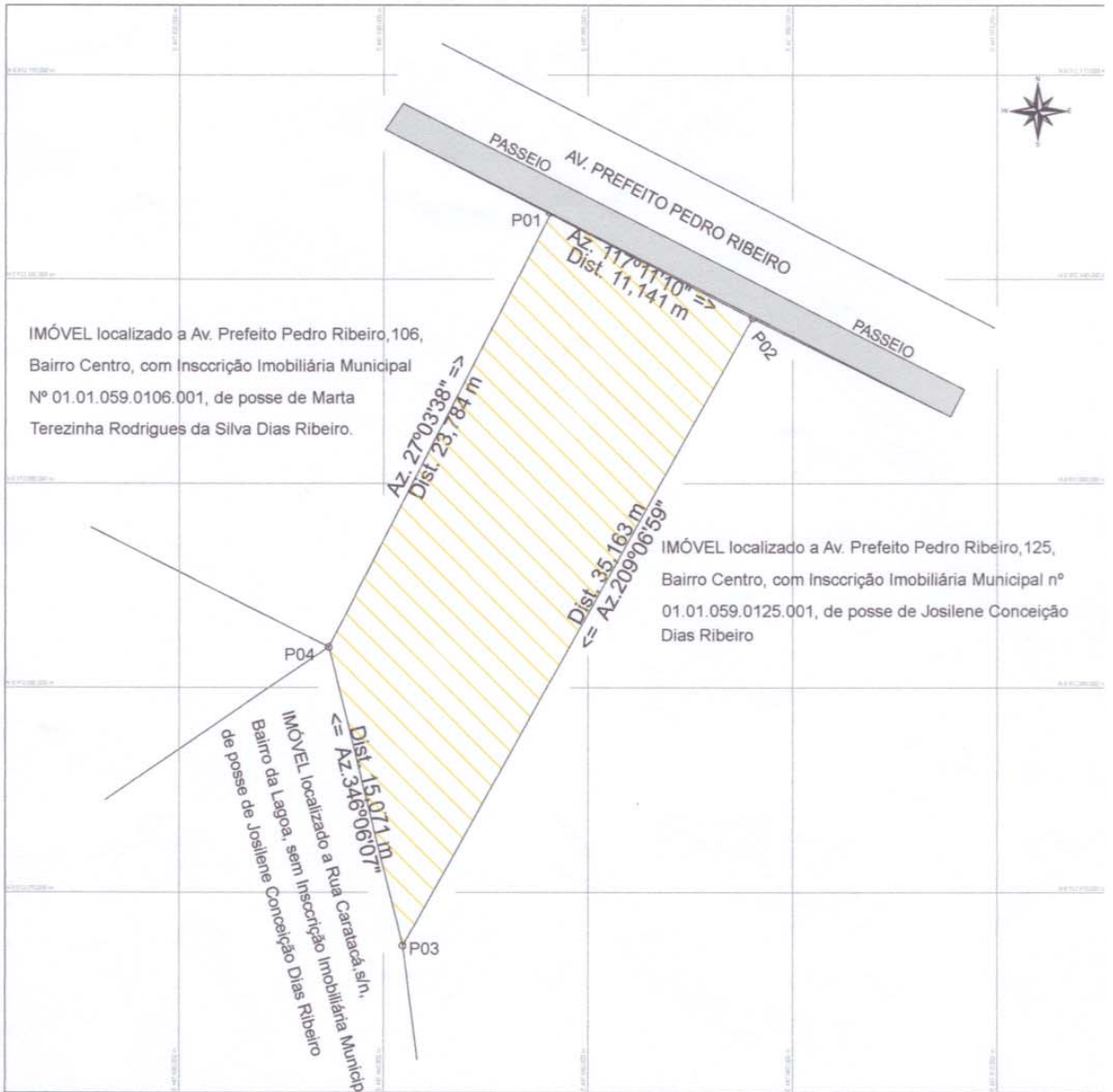
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá/ Ba. 15 de Março de 2025.

José Jeremias César  
CRT 973.505/78/BA.  
CFT Nº 2504392101

[engcezaragrimensura@gmail.com](mailto:engcezaragrimensura@gmail.com)

zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro



IMÓVEL localizado a Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 106, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.01.059.0106.001, de posse de Marta Terezinha Rodrigues da Silva Dias Ribeiro.

IMÓVEL localizado a Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 125, Bairro Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0125.001, de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro

IMÓVEL localizado a Rua Carateté, s/n, Bairro da Lagoa, sem Inscrição Imobiliária Municipal de posse de Josilene Conceição Dias Ribeiro



LOTE 01 Av. Prefeito Pedro Ribeiro									
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude	
P01	P02	8.912.098.089	447.858.045	117°11'10"	11,14 m	0,99963364	09°50'28,640433"S	39°28'31,919305"W	
P02	P03	8.912.087.369	447.840.935	209°08'59"	35,16 m	0,99963366	09°50'29,639645"S	39°28'32,482477"W	
P03	P04	8.912.081.999	447.837.315	349°06'07"	15,07 m	0,99963367	09°50'29,163330"S	39°28'32,800644"W	
P04	P01	8.912.105.179	447.848.135	27°03'38"	23,78 m	0,99963365	09°50'28,474217"S	39°28'32,244424"W	

Área: 313,25 m²      Perímetro: 85,15 m

PROJETO:

## Levantamento Georreferenciada Cadastral

PROPRIEDADE / IMÓVEL: <b>AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 115 BAIRRO CENTRO</b> <b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.059.0115.001</b>		ÁREA: <b>313,25 m2</b>
PROPRIETÁRIO: <b>BENTA MARIA DOS SANTOS</b>		PERÍMETRO: <b>85,15 m</b>
DATA: <b>11/01/2025</b>	MUNICÍPIO: <b>UAUÁ - BAHIA</b>	ESCALA: <b>1 / 300</b>
MATRÍCULAS:  CNS: <b>Matrícula</b> <b>CNS do Imóvel</b>	PROPRIETÁRIO:  <b>BENTA MARIA DOS SANTOS</b> CPF: 004.057.625-69	RESPONSÁVEL TÉCNICO:  <b>JOSE JEREMIAS BEZAR</b> CFT Nº 2135057/BA ZAP (74) 99961-9726 eng@zazergimensura@gmail.com

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0030/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0030/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a PABLO DE ANDRADE COSTA, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 923197001 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 001.730.635-35, residente na Avenida Francisco José de Oliveira, nº 227, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada, nº 534, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.008.0534.001 e área total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.840,00 (quarenta e seis mil e oitocentos e quarenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'13,427" S e Longitude: 39°29'3,663" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, nº 549, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; frente: via pública - Rua Projetada; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de Pablo de Andrade Costa. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {83143F03-5024-40DE-8908-D1C6CE8082E6}



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.05.008.0534.001

PROPRIETÁRIO: PABLO DE ANDRADE COSTA                      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO    ÁREA (m²): 300,00  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA                                      PERÍMETRO (m): 70,00  
ENDEREÇO: RUA PROJETADA, 534, LOTEAMENTO PARQUE JOSÉ LEOLINO  
BARBOSA, QUADRA C, LOTE 18 - ½ 17, CENTRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sul): Rua Projetada;
- Direita (Leste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 19, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA;
- Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, 549, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 16 - ½ 17, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza;
- Fundo (Norte): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, Bairro Centro, de posse Pablo de Andrade Costa.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Projetada, 534, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 18 - ½ 17, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente; 15,00m (quinze metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'3,663" Oeste* e Latitude *9°50'13,427" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446890,49m e S 8912563,94m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Projetada; com azimute de *278°12'54"* por uma distância de *15,00m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°29'4,150" Oeste* e Latitude *9°50'13,357" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 446875,65m e S 8912566,08m; deste segue confrontando ao oeste com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.05.008.0549.001, localizado na Rua Projetada, 549, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 16 - ½ 17, Centro, de posse de Deusdete Ferreira de Souza; com



azimute de  $8^{\circ}12'54''$  por uma distância de  $20,00m$ , chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}29'4,056''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'12,713''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446878,50m e S 8912585,87m; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0036.001, s/n, localizado na Rua São Paulo, Bairro Centro, de posse Pablo de Andrade Costa; com azimute de  $98^{\circ}12'54''$  por uma distância de  $15,00m$ , chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'36,098''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'35,298''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446893,35m e S 8912583,73m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Loteamento Parque José Leolino Barbosa, Quadra C, Lote 19, Centro, de posse da Z Barbosa Materiais de Construção LTDA; segue com azimute de  $188^{\circ}12'54''$  por uma distância de  $20,00m$ , chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de  $70,00m$  e perfazendo a área de  $300,00m^2$ .

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/04/2025.

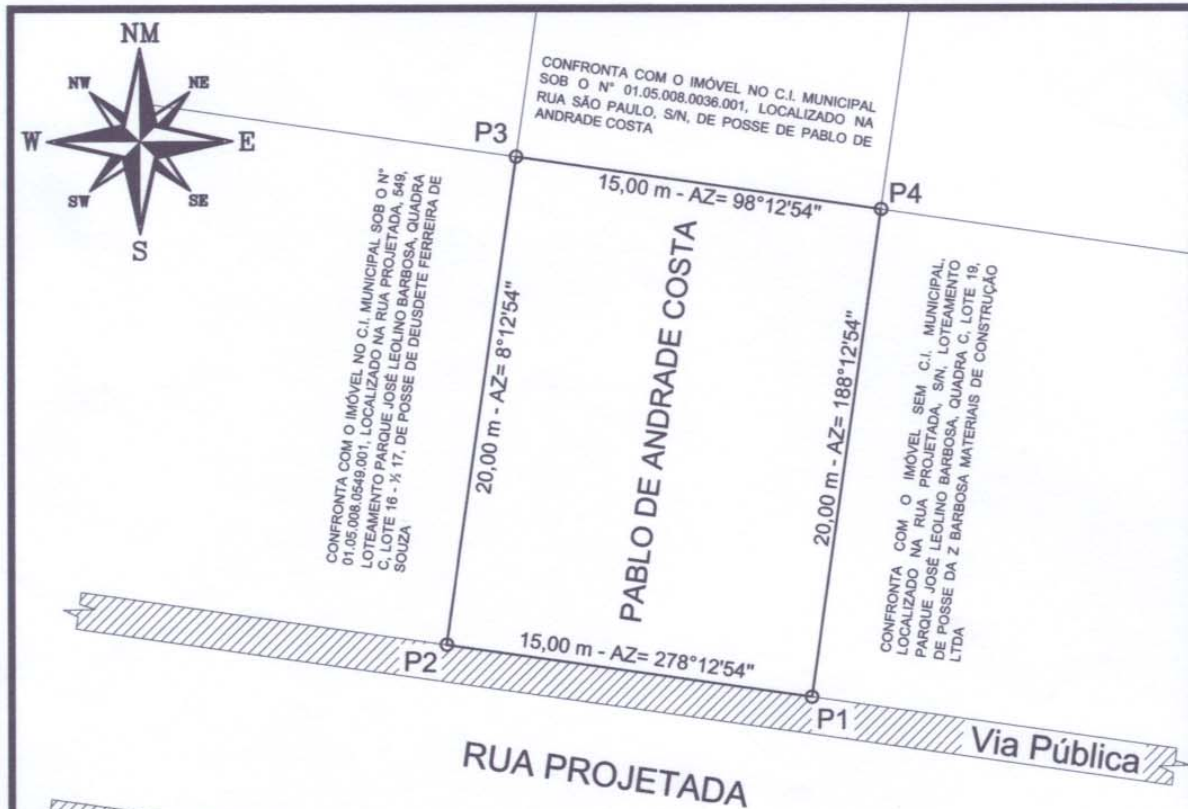
*\* Pablo de Andrade Costa*

PABLO DE ANDRADE COSTA  
CPF: 001.730.635-35  
Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

*Kaíque da Silva Lôbo*

KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico



**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

VÉRTICES	COORD. GEOGRÁFICAS/ PLANAS	DIST(m)
P1-P2	446890,49m E 8912563,94m S 39°29'3,663" O 9°50'13,427" S	15,00
P2-P3	446875,65m E 8912566,08m S 39°29'4,150" O 9°50'13,357" S	20,00
P3-P4	446878,50m E 8912585,87m S 39°29'4,056" O 9°50'12,713" S	15,00
P4-P1	446893,35m E 8912583,73m S 39°29'3,568" O 9°50'12,783" S	20,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: RUA PROJETADA, 534, LOTEAMENTO PARQUE JOSÉ LEOLINO BARBOSA, QUADRA C, LOTE 18 - 1/2 17, CENTRO

Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.05.008.0534.001

PROPRIETÁRIO

*Pablo de Andrade Costa*

PABLO DE ANDRADE COSTA | CPF: 001.730.635-35

RESPONSÁVEL TÉCNICO

*Kaique da Silva Lobo*

Engenheiro Civil  
CREA-BA 051693989-0/D

KAIQUE DA SILVA LOBO | CREA-BA 051693989-0/D

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	ÁREA CONSTRUÍDA	DATA	FOLHA
1:275	300,00 m <sup>2</sup>	70,00 m	0,00 m <sup>2</sup>	23/04/2025	A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0031/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0031/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA**, brasileiro, maior, capaz, casado, supervisor de mineração, RG nº 313531188 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.055.965-87, residente na Rua 1º de Maio, nº 107, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 498, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.011.0498.001 e área total de 177,40 m<sup>2</sup> (cento e setenta e sete metros e quarenta centímetros), sendo 7,08 m (sete metros e oito centímetros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 25,15 m (vinte e cinco metros e quinze centímetros) na lateral direita; e 25,25 m (vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.774,00 (vinte mil e setecentos e setenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,705" S e Longitude: 39°29'16.168" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.011.0545.001, localizado na Rua José Venâncio, 227, Alto do Conselheiro, de posse de Adriana Gonçalves de Araújo da Rocha; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.011.0491.001, localizado na Rua José Venâncio, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Idelfonso Salustiano Dos Santos; frente: via pública - Rua José Venâncio; e fundo: imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá; e imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Lucilene Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de junho de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9A76905C-55EC-44A6-9683-9F1835B5152D}

## MEMORIAL DESCRITIVO

### CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº: 01.04.011.0498.001

END.: RUA JOSÉ VENÂNCIO, 498, ALTO DO CONSELHEIRO, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO

Proprietário : MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA | CPF: 370.055.965-87

Município : UAUÁ U.F: BA - BR

Comarca : Uauá

Área (m<sup>2</sup>) : 177,40

Área (ha) : 0,0177

Perímetro (m) : 64,48

**FRENTE - SUL:** RUA JOSÉ VENÂNCIO.

**LADO DIREITO - OESTE:** : imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.011.0545.001, localizado, na Rua JOSÉ VENÂNCIO, 227, Alto do Conselheiro, de posse de **Adriana Gonçalves de Araújo da Rocha**.

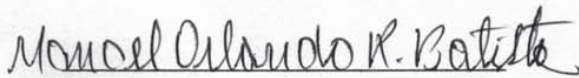
**FUNDO - NORTE:** imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Auto Barbosa, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá** e seguindo com mesmo sentido com o imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Auto Barbosa, s/nº Alto do Conselheiro, de posse de **Lucilene Gonçalves da Silva**.

**LADO ESQUERDO - LESTE:** imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.04.011.0491.001, localizado, na Rua JOSÉ VENÂNCIO, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de **IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS**.

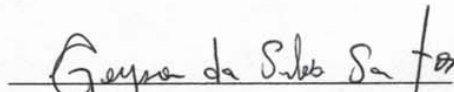
**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'22.705" S e 39°29'16.168" O e coordenadas UTM N 8.912.278,46m e E 446.510,02m; deste segue confrontando com a Rua José Venâncio, com azimute de 297°16'08" por uma distância de 7,08m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'22.599" S e 39°29'16.374"O e coordenadas UTM N 8.912.281,70m e E 446.503,73m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal 01.04.011.0545.001, localizado, na Rua JOSÉ VENÂNCIO, Alto do Conselheiro. de posse **ADRIANA GONÇALVES DE ARAUJO DA ROCHA**. com azimute de 266°08'29" por uma distância de 25,15m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'21.868"S e 39°29'16.001"O e coordenadas UTM N 8.912.304,16m e E 446.515,05m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel SEM C.I. Municipal, localizado, na Rua Alto Barbosa, Alto do Conselheiro, de posse **Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá** e seguindo com mesmo sentido com o imóvel não inscrito no C.I. Municipal, na Auto Barbosa, Alto do Conselheiro, de posse de **Lucilene Gonçalves da Silva**. com azimute de 116°24'54" por uma distância de 7,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'21.970" S e 39°29'15.796"O e coordenadas UTM N 8.912.301,05m e E 446.521,32m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº01.04.011.0491.001, localizado, na Rua José Venâncio, s/nº, Alto do Conselheiro. De posse **IDELFONSO SALUSTIANO DOS SANTOS**. Com azimute de 206°34'40" por uma distância de 25,25m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 177,40m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 10/04/2025



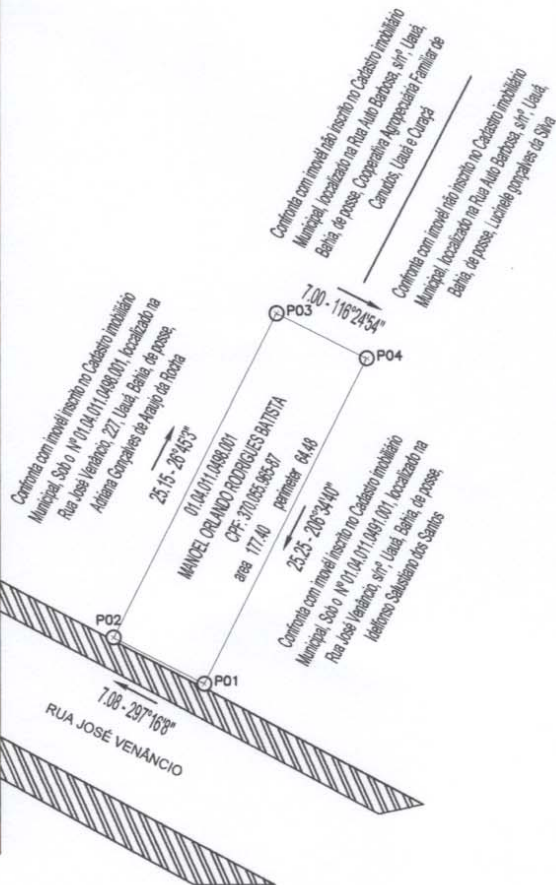
MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA  
CPF: 370.055.965-87



GEYSON DA SILVA SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil  
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |  
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387



escala: 1:1500

LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01	P02	8.912.278,46	446.510,02	297°16'08"	7,08	39°29'16.168" W	9°50'22.705" S
P02	P03	8.912.281,70	446.503,73	26°45'03"	25,15	39°29'16.374" W	9°50'22.599" S
P03	P04	8.912.304,16	446.515,05	116°24'54"	7,00	39°29'16.001" W	9°50'21.868" S
P04	P01	8.912.301,05	446.521,32	206°34'40"	25,25	39°29'15.796" W	9°50'21.970" S

### PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano  
Endereço: RUA JOSÉ VENÂNCIO,498.  
Alto do conselheiro

Data:  
11/05/2025

Coordenada: UTM  
Datum: SIRGAS2000  
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:  
A4

Área em m<sup>2</sup>  
177.40 m<sup>2</sup>

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA | CGA - 01.04.011.0498.001

Perímetro em metros:  
64.48 m



**Geyson Silva**  
Engenheiro Civil  
(74) 999635387  
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - Ba  
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400  
Prancha: 01/01

Responsável Técnico:  
*Geyson da Silva de Foz*  
Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS  
CREA: 051869272-8

Proprietário:  
*Manoel Orlando R. Batista*  
MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA  
CPF: 370.055.965-87



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

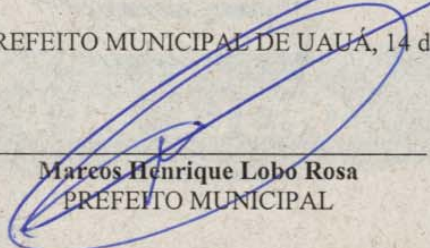
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0033/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0033/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.750.114-0001/48, com sede na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000; Uauá/BA, neste ato representada por UILSON GONÇALVES BARBOSA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981511180 SSP/BA, CPF nº 013.869.685-36, residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada, nº 240, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.010.0240.001 e área total de 160,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.636,00 (vinte e sete mil e seiscentos e trinta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'15,825" S e Longitude: 39°29'00,298" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/Nº, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001, DE POSSE DA ASSOCIAÇÃO UAUAENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DCDBD66A-B6E1-4ACF-86E5-AFEFAF028FCD}

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO  
GEORREFERENCIADO  
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)**

<b>Proprietário:</b>	Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA PROJETADA, N° 240	<b>Área (m²):</b>	160,00
<b>Bairro:</b>	CENTRO	<b>Perímetro(ml):</b>	56,00
<b>Imóvel:</b>	Q-D, LOT. 17, LOTEAMENTO JOSE LEOLINO BARBOSA		
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	20/05/2025
<b>Inscrição Imobiliária:</b> 01.05.010.0240.001			

**Limites e Confrontações:**

- **Frente (Norte):** RUA PROJETADA;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/N°, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.05.050.1204.001 DE POSSE DA ASSOCIACAO UUAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N°, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N°, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.490,455m e E 446.993,098m e de Latitude - 9°50'15,825" S e Longitude -39°29'00,298" W; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 108°58'57" por uma distância de 8,00m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.912.487,853m e E 447.000,663m, (9°50'15,910" S e 39°29'00,050" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N°, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com azimute de 201°09'17" por uma distância de 20,00m até o vértice **P3**, de coordenadas N 8.912.469,201m e E 446.993,445m, (9°50'16,517" S e 39°29'00,288" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, S/N°, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.05.050.1204.001 DE POSSE DA ASSOCIACAO UUAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OVINOS, com azimute de 288°58'57" por uma distância de 8,00m até o vértice **P4**, de coordenadas N 8.912.471,803m e E 446.985,880m, (9°50'16,432" S e 39°29'00,536" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/N°, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com azimute 21°09'17" por uma distância de 20,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8

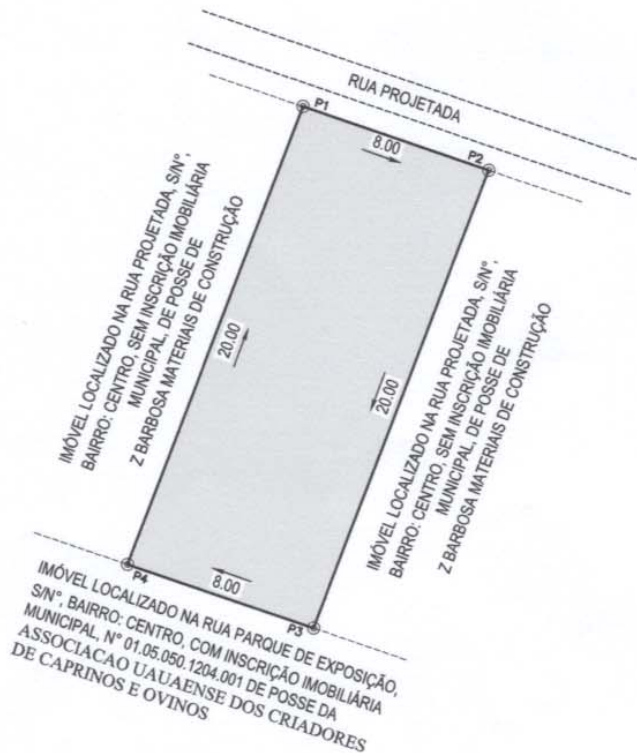
Uauá-BA, 21/05/2025.

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA: nº 300060399BA

Z BARBOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
CNPJ: 49.750114.0001/48



P 1 = LAT = 9°50'15,825"S  
LONG= 39°29'00,298"W



MAPA DE SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices						
P1 P2	106°58'57"	8,00	8.912.490,455	446.993,098	9°50'15,825" S	39°29'00,298" W
P2 P3	201°09'17"	20,00	8.912.487,853	447.000,663	9°50'15,910" S	39°29'00,050" W
P3 P4	288°58'57"	8,00	8.912.469,201	446.993,445	9°50'16,517" S	39°29'00,288" W
P4 P1	21°09'17"	20,00	8.912.471,803	446.985,880	9°50'16,432" S	39°29'00,536" W

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

**DOCUMENTAÇÃO**

PROPRIETÁRIO: Z BARBOSA MATERIAIS DE CONTRUÇÃO - CNPJ 49.750.114.0001/48

ASSINATURA: *[Handwritten Signature]*

ENDEREÇO:  
RUA PROJETADA, Nº 240

BAIRRO:  
CENTRO

IMÓVEL:  
Q-D, LOTE 17  
LOT. JOSE LEOLINO BARBOSA

ÁREA TOTAL:  
160,00 m<sup>2</sup>

MUNICÍPIO:  
UAUÁ

UF:  
BAHIA

DISTRITO:  
SEDE

PERÍMETRO:  
56,00 m

LEVANTAMENTO:

ISAQUE DO VALE

RESP. TÉCNICO:

ISAQUE DO VALE F. SILVA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
01.05.010.0240.001

ART:

ESCALA:  
1:250

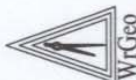
DATA:  
20/05/2025

DESENHO:  
DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAZ Nº 130 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO  
GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
Cel e ZAAP: (74) 99962-0380 wrservicos@topograficos.com.br  
uaua-ba



WTGeo

(74) 9 9962-0380

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674-499-5

(74) 9 9964-1893



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0035/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0035/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 38, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.008.0038.001 e área total de 204,88 m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,39 m (oito metros e trinta e nove centímetros) de fundo; 25,42 m (vinte e cinco metros e quarenta e dois centímetros) na lateral esquerda; e 26,90 m (vinte e seis metros e noventa centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 47.984,00 (quarenta e sete mil e novecentos e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'12,301" S e Longitude: 39°29'02,072" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Lucilea da Silva Ribeiro Santos; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de Maria Cecília da Silva dos Santos; frente: via pública - Rua São Paulo; e fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Rosevaldo Loiola dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {83684EE8-5C98-4F80-B21D-955504BE126D}



RESPONSALVE. TÉCNICO  
JOSE JEREMIAS CEZAR  
CRT Nº 97350578/BA

JUCEZAR  
CORRETO DE IMOVES  
CRECI 15.922



**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO  
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.05.008.0038.001.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

PROPRIETÁRIO(a): ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS  
PROPRIEDADE: TERRENO  
MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA  
ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO Nº 38,  
ÁREA (m2): 204,88  
PERÍMETRO (m): 67,28  
BAIRRO: CENTRO

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL**

**NORTE** Rua São Paulo  
**LESTE** Imóvel Localizado a Rua São Paulo, s/n, Bairro Centro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de LUCILEA DA SILVA RIBEIRO SANTOS. (Lado Direito)  
**SUL** Imóvel Localizado a Rua Projetada s/n, Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal. De posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS (Fundo)  
**OESTE** Imóvel Localizado a Rua São Paulo, Bairro Centro, Com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de MARIA CECILIA DA SILVA DOS SANTOS. (Lado Esquerdo)

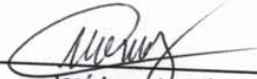
**DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude  $39^{\circ}29'02,072''W$ , Latitude  $09^{\circ}50'12,301''S$  e coordenadas em UTM N 8.912.598,60m e E 446.938,89m, deste, segue confrontando ao **NORTE** Rua São Paulo, Bairro Centro, (Frente) no azimute de  $97^{\circ}06'45''$ , na distância de 8,00m até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude  $39^{\circ}29'01,812''W$ , Latitude  $09^{\circ}50'12,334''S$  e coordenadas em UTM N 8.912.597,61m e E 446.946,81m, deste, segue confrontando ao **LESTE** Imóvel Localizado a Rua São Paulo s/n, Bairro Centro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de LUCILEA DA SILVA RIBEIRO SANTOS. (Lado Direito). no azimute de  $183^{\circ}55'04''$ , na distância de 25,42 m até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude  $39^{\circ}29'01,874''W$ , Latitude  $09^{\circ}50'13,202''S$  e coordenadas em UTM N 8.912.570,95m e E 446.944,98m, deste, segue confrontando ao **SUL** Imóvel Localizado a Rua Projetada s/n, Bairro Centro, sem Inscrição Imobiliária Municipal. De posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS (Fundo) no azimute de  $297^{\circ}54'40''$ , na distância de 8,39 m; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude  $39^{\circ}29'02,138''W$ , Latitude  $09^{\circ}50'13,062''S$  e coordenadas em UTM N 8.912.575,22m e E 446.936,92m, deste, segue confrontando ao **OESTE** Imóvel Localizado a Rua São Paulo, Bairro Centro, Sem Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0028.001, de posse de MARIA CECILIA DA SILVA DOS SANTOS. (Lado Esquerdo) no azimute de  $4^{\circ}48'56''$ , na distância de 26,90 m, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 67,28 m**, determinando a **área Total de 204,88 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá / Ba.27 de Maio de 2025.

  
José Jeremias César  
CRT 973.505/78/BA.  
CFT Nº 2504405878

[engcezaragrimensura@gmail.com](mailto:engcezaragrimensura@gmail.com)  
zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro

Título:

# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

Objetivo: **GEORREFERENCIADA**

Para Fins de Regularização Fundiária

Município: **Uauá - Bahia**

Área Total: **204,88m<sup>2</sup>**

Proprietários: **Rosevaldo Loliola dos Santos**

Perímetro: **67,28m**

Imóvel: **Rua São Paulo nº 38, Bairro: Centro.**

Matrícula: **Matriculada**

Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.008.0038.001.

Data: **11/03/2025**

Escala: **1 / 200**

Situação:



Proprietários:

ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS  
CPF nº 077.337.79920

Resp. Técnico:

José Geraldo Lacerda  
CRF nº 97350578/BA  
CFT nº 2504408878

ZAP (74) 99961-9726

engceca@inghimenstura@gmail.com

Quadro de Áreas:

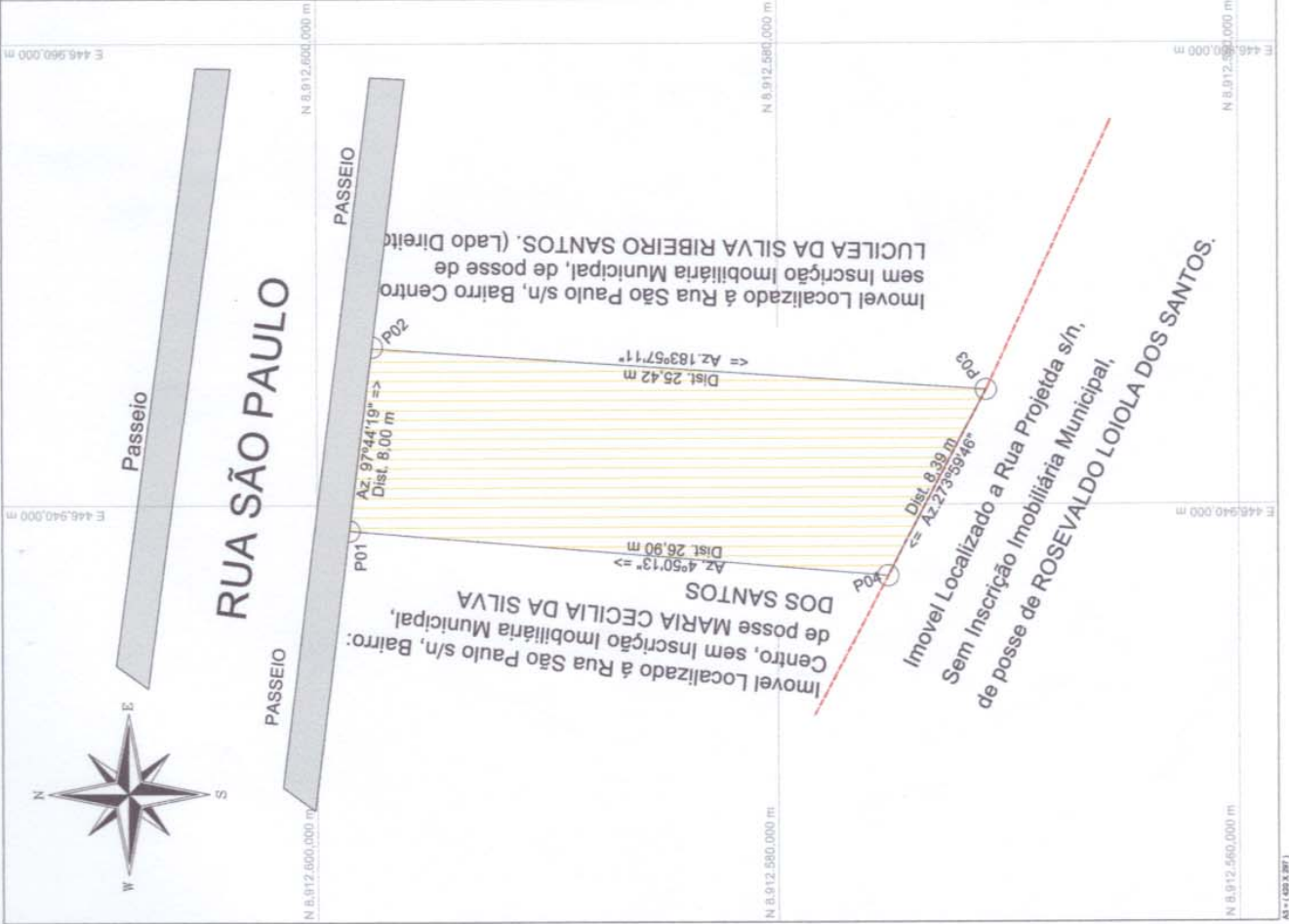
## Gleba A

De Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Feio K	Latitude	Longitude
P01  P02	8.912.597,608	446.946,810	97°06'45"	8,00 m	0,9995483	10°29'12,3124847°W	38°29'01,8124847°W
P02  P03	8.912.570,949	446.944,984	183°55'04"	25,42 m	0,9995483	10°29'13,2017225°W	38°29'01,8124847°W
P03  P04	8.912.575,219	446.936,922	297°54'40"	8,39 m	0,9995484	10°29'13,0822995°W	38°29'02,1381827°W
P04  P01	8.912.598,596	446.938,892	4°48'56"	26,90 m	0,9995484	10°29'12,3012847°W	38°29'02,0723847°W

Área: **204,88 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **67,28 m**

Aprovações:



Essa planta foi elaborada através de um trabalho realizado no sistema profissional para Cadastro, Cartografia e Engenharia Topográfica através do SPTSP

AS-1 (02 X 30)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0034/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0034/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 2233645847 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 085.352.375-42, residente na Fazenda Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Queimadas dos Santos, nº 66, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0065.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.382,00 (treze mil e trezentos e oitenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'00,685" S e Longitude: 39°29'25,413" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO; lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA - RUA QUEIMADAS DOS SANTOS; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {630340EE-6BC4-4602-8BB0-F00EFC059442}

## MEMORIAL DESCRITIVO OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO

**PROPRIETÁRIO:** OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 200,00 m<sup>2</sup>  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 60,00  
**ENDEREÇO:** RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, N 66, MALAQUIAS.  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.05.002.0065.001

### Limites e Confrontações:

- Frente (LESTE): RUA QUEIMADAS DOS SANTOS;
- Direita (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO.
- Esquerda (NORTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS;
- Fundo (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, MALAQUIAS, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.954,33m e E 446.227,42m Latitude 9°50'00,685" S e Longitude 39°29'25,413" W; deste segue confrontando com a propriedade de RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, com azimute de 151°38'56" por uma distância de 10,03m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.945,51m e E 446.232,18m Latitude 9°50'00,972" S e Longitude 39°29'25,258" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, SN, MALAQUIAS, DE POSSE GEISE DAIANE CARDOSO DE OLIVEIRA PALOMBO, com azimute de 241°38'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.936,01m e E 446.214,58m Latitude 9°50'01,281" S e Longitude 39°29'25,836" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, SN, MALAQUIAS, DE POSSE MARIA ANTONIA ANASTACIA DA SILVA, com azimute de 331°38'56" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.944,81m e E 446.209,83m Latitude 9°50'00,994" S e Longitude 39°29'25,991" W; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, SN, MALAQUIAS, DE POSSE ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS, com azimute de 61°38'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 14/04/2025.

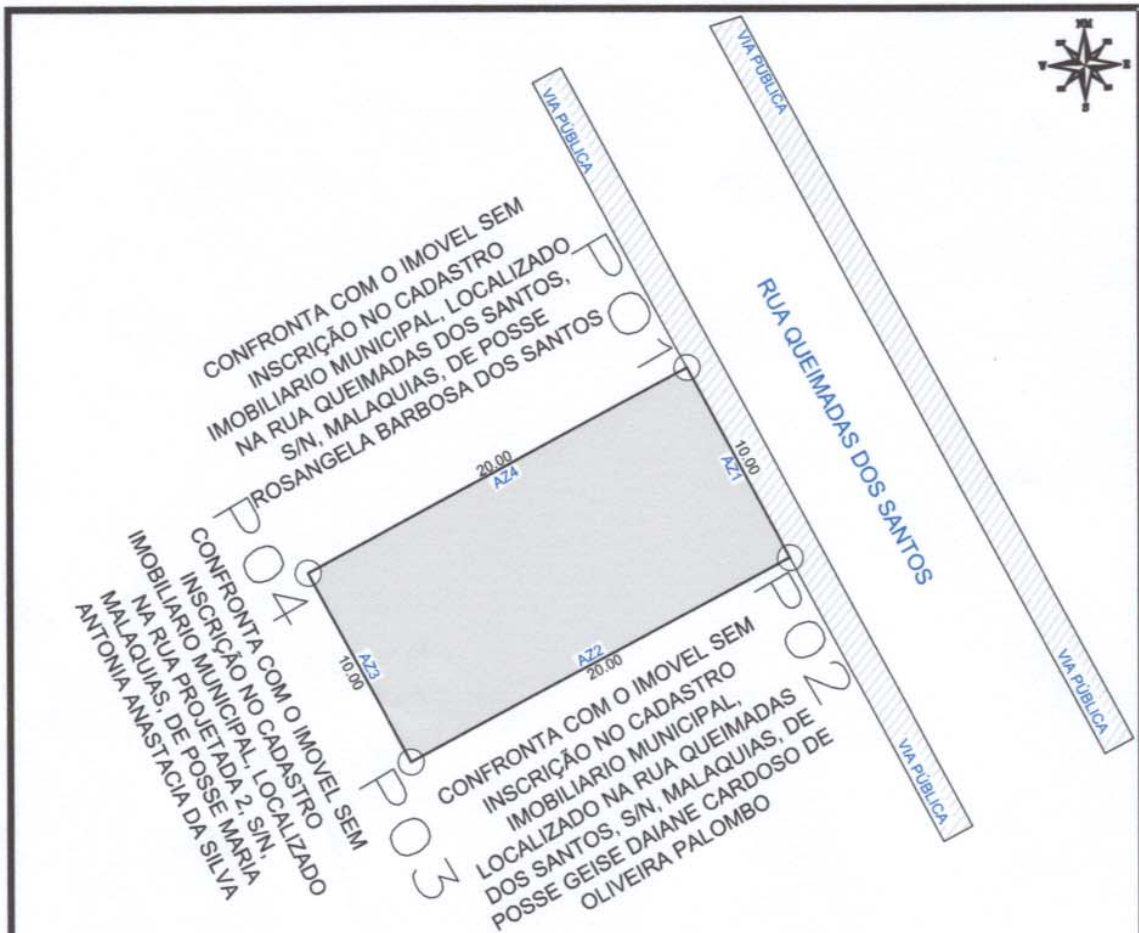
Oscar Pereira dos Santos Neto

OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO  
CPF: 085.352.375-42

Isaque

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 27167-4/99-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



SITUAÇÃO



AZIMUTES	
AZ01:	151°38'56"
AZ02:	241°38'56"
AZ03:	331°38'56"
AZ04:	61°38'56"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.954,33	446.227,42	10,00
P2	8.912.945,51	446.232,18	20,00
P3	8.912.936,01	446.214,58	10,00
P4	8.912.944,81	446.209,83	20,00

Imovel:  
RUA QUEIMADAS DOS SANTOS, 66, MALAQUIAS

Proprietário(a):  
OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO

CPF:  
085.352.375-42

Município/UF:  
JAUÁ - BAHIA

INSC. IMOBILIARIA:  
01.05.002.0065.001



Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA-SE 27167-499-8

*Isaque*

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

*Oscar Pereira dos Santos Neto*

OSCAR PEREIRA DOS SANTOS NETO  
CPF: 085.352.375-42

ESCALA 1:650	ÁREAS 200,00 m²	PERÍMETRO 60,00 m²	DESENHO ISAQUE	DATA 13/04/2025	FOLHA A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0009/2025

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0009/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 13.665.945-41 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 087.795.575-11, residente na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 27, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0263.001 e área total de 173,87 m<sup>2</sup> (cento e setenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados), sendo 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de frente; 9,56 m (nove metros e cinquenta e seis centímetros) de fundo; 18,14 m (dezoito metros e quatorze centímetros) na lateral direita; e 18,35 m (dezoito metros e trinta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.721,00 (quarenta e um mil e setecentos e vinte e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36,837" S e Longitude: 39°28'44,160" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, DE POSSE ALMERINDA CARDOSO DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/N, CENTRO, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {694514DD-4BCF-4F98-8C98-67E8CDF94777}



## MEMORIAL DESCRITIVO ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA

**PROPRIETÁRIO:** ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 173,87 m<sup>2</sup>  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 55,56  
**ENDEREÇO:** RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, 27, CENTRO  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.01.042.0263.001.

### Limites e Confrontações:

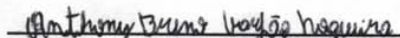
- **Frente (NORTE):** RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA;
- **Direita (LESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ALMERINDA CARDOSO DA SILVA;
- **Esquerda (OESTE):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS
- **Fundo (SUL):** CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/Nº, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA;

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.845,804m** e **E 447.485,581m** (**Latitude: 9°50'36,837" S** e **Longitude: 39°28'44,160" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/Nº, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA, com azimute de 90°41'27" por uma distância de 9,56m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.845,689m** e **E 447.495,137m** (**Latitude: 9°50'36,842" S** e **Longitude: 39°28'43,846" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ALMERINDA CARDOSO DA SILVA, com azimute de 182°07'33" por uma distância de 18,35m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.827,349m** e **E 447.494,456m** (**Latitude: 9°50'37,439" S** e **Longitude: 39°28'43,869" W**); deste segue confrontando com a propriedade de RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, com azimute de 271°58'23" por uma distância de 9,51m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.827,676m** e **E 447.484,956m** (**Latitude: 9°50'37,428" S** e **Longitude: 39°28'44,181" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, CENTRO, S/Nº, DE POSSE EXPEDITO DOS SANTOS, com azimute 1°58'23" por uma distância de 18,14m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,56 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

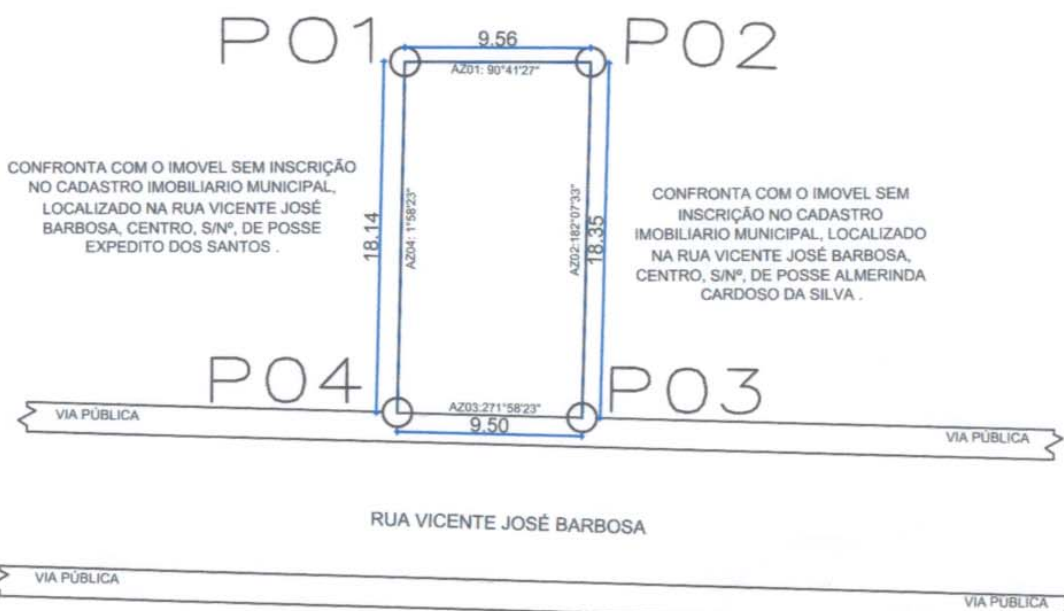
Uauá, 20/12/2024.

  
ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA  
CPF: 087.795.575-11

**Isaque do Vale F. Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8  
  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/Nº, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA.



### SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 90°41'27"
AZ02: 182°07'33"
AZ03: 271°58'23"
AZ04: 1°58'23"

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		DIST(m)
	NORTE	ESTE	
P1	8.911.845,804	447.485,581	9,56
P2	8.911.845,689	447.495,137	18,35
P3	8.911.827,349	447.494,456	9,50
P4	8.911.827,676	447.484,956	18,14

Imovel:  
RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, 27

Proprietário(a):  
ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA

CPF: 087.795.575-11 INSC. IMOB: 01.01.042.0263.001

Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: CENTRO



Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA SE 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

*Isaque*

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

*Anthony Breno Varjão Nogueira*

ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA  
CPF: 087.795.575-11

ESCALA: 1:350	ÁREAS: 173,87 m²	PERÍMETRO: 55,56 m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 18/12/2024	FOLHA: A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0001/2020

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0001/2020, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 03.088.360-14 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 283.688.865-20, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua 25 de Dezembro, nº 141, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.002.0115.001 e área total de 492,50 m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 19,00 m (dezenove metros e setenta centímetros) de frente; 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 76.820,00 (setenta e seis mil e oitocentos e vinte reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28.47" S e Longitude: 39°29'2.13" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 121, CENTRO, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA; lateral esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 161, CENTRO, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA 25 DE DEZEMBRO; e fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de julho de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FAB8431A-A251-4B3E-81E7-E2D6A209C569}

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIA:** ELIONOR ELPIDIO DA SILVA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** RUA 25 DE DEZEMBRO, S/Nº, CENTRO  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.002.0115.001

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 492,50  
**PERÍMETRO (m):** 89,40

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA 25 DE DEZEMBRO;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 161, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 121, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGLAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.912.102,030m** e **E 446.938,790m**, de Latitude **9°50'28,47" Sul** e Longitude **39°29'2,13" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 25 DE DEZEMBRO, com azimute de **158°50'23"** por uma distância de **19,75m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.083,610m** e **E 446.945,920m**, de Latitude **9°50'29,069" Sul** e Longitude **45°29'01,866" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0135.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 121, DE POSSE ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de **248°50'23"** por uma distância de **25,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.074,586m** e **E 446.922,606m**, de Latitude **9°50'29,362" Sul** e Longitude **45°29'02,632" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.01.002.0476.001, LOCALIZADO NA RUA DEUNILSON CARDOSO, CENTRO, S/Nº, DE POSSE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de **338°50'23"** por uma distância de **19,75m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.093,006m** e **E 446.915,476m**, de Latitude **9°50'28,762" Sul** e Longitude **45°29'02,865" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.02.002.0095.001, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, CENTRO, Nº 161, DE POSSE JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute **68°50'23"** por uma distância de **25,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **89,40 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

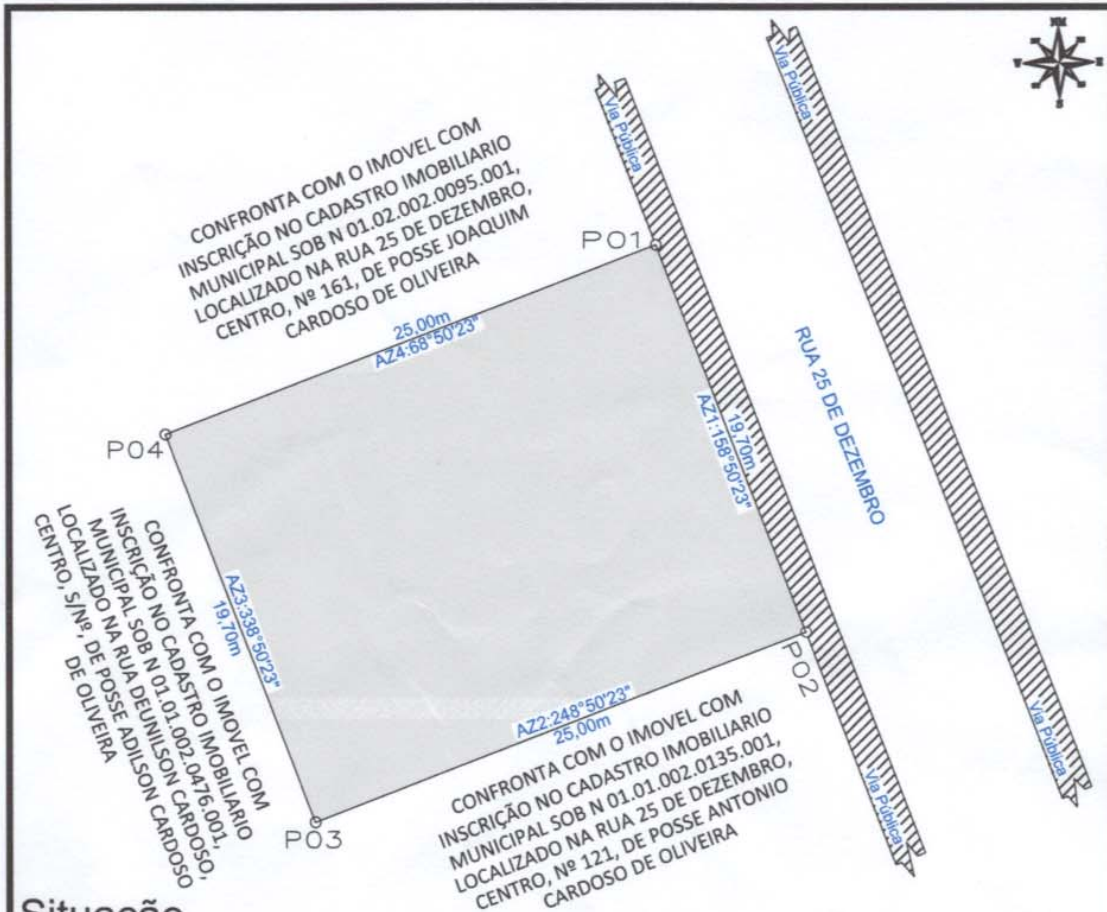
Uauá, 02/05/2025

Elionor Elpidio da Silva

ELIONOR ELPIDIO DA SILVA  
CPF: 283.688.865-20

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 27167-499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8



Situação



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8

*Isaque*

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

Imovel:  
RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 141, CENTRO  
Proprietário(a):  
ELIONOR ELPIDIO DA SILVA  
CPF: 283.688.865-20 RG: 03.088.360-14  
Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.01.002.0115.001

PROPRIETÁRIO  
*Elionor Elpidio da Silva*  
ELIONOR ELPIDIO DA SILVA  
CPF Nº: 283.688.865-20

ESCALA 1:300	ÁREA 492,50 m²	PERÍMETROS 89,40 m	ÁREA CONSTRUÍDA 176,23 m²	DATA 09/01/2020
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L				FOLHA A4 01/001