

# Prefeitura Municipal de Cordeiros

Outros



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS**  
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.  
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114  
E-mail: [prefeitura\\_cordeiros@yahoo.com.br](mailto:prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br)  
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Eu, Delci Alves Luz, Prefeito Municipal de Cordeiros, Estado da Bahia, em pleno exercício do mandato e na forma da lei e nos termos dos artigos 30 e 41 da Lei nº 13.465/17 e art. 38 do Decreto nº 9.310/18, **CERTIFICO**, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Secretaria de Municipal Finanças e Planejamento e da Secretaria Municipal de Administração deste Município o Procedimento Administrativo nº 01/2024 oriundo de requerimento apresentado pelos legitimados Alessandra Chaves da Rocha de Oliveira, Rosa Miranda Lima Moreira e Lourival Rodrigues do Nascimento e que foi finalizado por decisão publicada em 26 de dezembro de 2024, informando os seguintes requisitos existentes no referido procedimento:

1. Nome do núcleo urbano regularizado: Núcleo Urbano Centro – Quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13.
2. Localização: Situado no Cidade de Cordeiros/Bahia - Bairro Centro – Cep 46280-000
3. Modalidade da regularização: Reurb-E
4. O núcleo urbano regularizado já possui a infraestrutura essencial definida no § 1º do art. 31 do Decreto e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, justificando a ausência de do Termo de Compromisso.
5. A indicação numérica de cada unidade regularizada, quando houver:
6. Listagem com nomes dos ocupantes que houverem adquirido a respectiva unidade:

# Prefeitura Municipal de Cordeiros



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS**  
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.  
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114  
E-mail: [prefeitura\\_cordeiros@yahoo.com.br](mailto:prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br)  
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



## Quadra 01, bairro: Centro, matrícula: 1.879

LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
4	Albenides Pereira de Carvalho	272.861.308-70	sim	323,32 m²
6	Amerita Alves Gonçalves	252.678.158-29	sim	347,43 m²
14	Cintia Paula Camargo S. Cordeiro	004.808.295-35	sim	171,99 m²
3	Daiane Pereira de Carvalho Cordeiro	028.456.965-82	sim	326,63 m²
8	Geane de Almeida Ribeiro Silva	009.034.035-36	sim	360,22 m²
2	Lourival Rodrigues Do Nascimento	270.335.958-67	sim	353,02 m²
1	Maria Da Silva Gusmão	964.215.925-20	sim	281,89 m²

## Quadra 02, bairro: Centro, matrícula: 1.879

LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
8	Maria Francisca Sousa Fernandes	674.645.485-15	sim	168,12 m²
4	Adalberto Fernandes Dos Santos	485.257.315-87	sim	343,63 m²
1	Edvagner Rodrigues Da Silva	022.270.635-05	sim	486,91 m²
6	Marinalva C. Rocha Santos	006.503.675-10	sim	210,80 m²

## Quadra 03, bairro: Centro, matrícula: 1.879

LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
9	André Luis Dos Santos	578.349.545-04	sim	103,71 m²
14	Aparecido Alves Viana De Almeida	017.748.975-80	sim	217,20 m²
22	Cleiton Manoel P. De Carvalho	059.358.105-90	sim	202,76 m²
11	Daiane Pereira De C. Cordeiro	028.456.965-82	sim	308,18 m²
5	Edvagner Rodrigues Da Silva	022.270.635-05	sim	295,66 m²
16	Edvagner Rodrigues Da Silva	022.270.635-05	sim	299,69 m²
8	João Francisco de Sousa	660.197.375-00	sim	114,84 m²
17	Edvagner Rodrigues Da Silva	022.270.635-05	sim	311,61 m²
18	Edvagner Rodrigues Da Silva	022.270.635-05	sim	306,30 m²
19	Edvagner Rodrigues Da Silva	022.270.635-05	sim	298,54 m²
12	Izaú Da Silva Gusmão	362.347.025-20	sim	304,16 m²
3	Fátima Rodrigues de Oliveira	006.087.445-73	sim	263,88 m²
23	Luciano de Carvalho Vale	033.649.265-06	sim	197,00 m²
7	Marcia Otávia Da Silva Cunha	209.694.575-53	sim	112,75 m²
13	Valdete Alves Do Nascimento	950.449.575-34	sim	201,98 m²
15	Valdete Alves Do Nascimento	950.449.575-34	sim	219,01 m²

# Prefeitura Municipal de Cordeiros



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS**  
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.  
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114  
E-mail: [prefeitura\\_cordeiros@yahoo.com.br](mailto:prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br)  
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



Quadra 04, bairro: Centro, matrícula: 1.879				
LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
4	Deusdete José Ribeiro	684.936.818-49	sim	507,26 m²
15	Jacinice Inêz Ribeiro Santos	297.137.735-00	sim	321,23 m²
10	Leonardo De Jesus Silva	032.379.535-80	sim	298,41 m²
1	Marinalva Alves Dos Santos	641.963.485-72	sim	253,14 m²
12	Neide Maria Dos Santos	256.157.178-58	sim	300,55 m²
8	Otílio Alves Pereira Neto	269.310.768-76	sim	301,65 m²
11	Severino Fonteneli de Sousa	247.709.928-07	sim	299,04 m²
13	Civaldo José Dos Santos	279.669.925-00	sim	299,11 m²
14	Civaldo José Dos Santos	279.669.925-00	sim	297,96 m²
2	Marinalva Alves Dos Santos	641.963.485-72	sim	231,34 m²

Quadra 05, bairro: Centro, matrícula: 1.879				
LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
11	Daiane Pereira De Carvalho Cordeiro	028.456.965-82	sim	1.192,36 m²
12	Daiane Pereira De Carvalho Cordeiro	028.456.965-82	sim	587,93 m²
3	Edvagner Rodrigues Da Silva	022.270.635-05	sim	421,93 m²
5	Ildo De Sousa	017.128.455-00	sim	414,12 m²
17	João Luis Da Silva	297.118.195-20	sim	357,56 m²
6	Oseias Silva Santos	062.148.878-00	sim	189,26 m²
16	João Luis Da Silva Filho	060.959.355-20	sim	300,79 m²
8	Promo-Bem Patrimonial LTDA	49.538.889/0001-54	sim	592,91 m²
9	Promo-Bem Patrimonial LTDA	49.538.889/0001-54	sim	394,76 m²
10	Promo-Bem Patrimonial LTDA	49.538.889/0001-54	sim	396,68 m²

Quadra 06, bairro: Centro, matrícula: 1.879				
LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
3	Antônio Aparecido Pereira	447.821.795-53	sim	302,99 m²
4	Antônio Aparecido Pereira	447.821.795-53	sim	1.161,27 m²

# Prefeitura Municipal de Cordeiros



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS**  
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.  
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114  
E-mail: [prefeitura\\_cordeiros@yahoo.com.br](mailto:prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br)  
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



## Quadra 07, bairro: Centro, matrícula: 1.879

LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
6	Antônio Aparecido Pereira	447.821.795-53	sim	2.802,56 m²
7	Antônio Aparecido Pereira	447.821.795-53	sim	471,93 m²
8	Antônio Aparecido Pereira	447.821.795-53	sim	474,13 m²
2	Graciane Costa Silva	040.616.305-71	sim	148,02 m²
1	João Luis Da Silva	297.118.195-20	sim	532,33 m²
3	João Luis Da Silva Filho	060.959.355-20	sim	327,97 m²
4	Prefeitura Municipal de Cordeiros/BA	13.694.468/0001-75	sim	1.185,97 m²
9	José Maria Abreu Dos Santos	965.983.105-63	sim	791,53 m²
10	José Maria Abreu Dos Santos	965.983.105-63	sim	161,67 m²

## Quadra 08, bairro: Centro, matrícula: 1.879

LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
7	David Silva Santos	692.391.265-20	sim	247,83 m²
6	João Luis Da Silva	297.118.195-20	sim	3.362,04 m²
2	Otílio Alves Pereira Neto	269.310.768-76	sim	321,00 m²
3	Otílio Alves Pereira Neto	269.310.768-76	sim	262,53 m²
4	Otílio Alves Pereira Neto	269.310.768-76	sim	275,21 m²
5	Otílio Alves Pereira Neto	269.310.768-76	sim	270,56 m²

## Quadra 09, bairro: Centro, matrícula: 1.879

LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
15	Alani De Brito Rocha Cordeiro	053.560.895-03	sim	433,06 m²
4	Aurisa Soares J. Oliveira	624.624.075-53	sim	198,35 m²
3	Marcos Pereira De Carvalho	263.907.188-29	sim	186,83 m²
2	Maurino Pereira Brito	321.224.738-00	sim	186,83 m²
1	Maurisa Maria Do Nascimento	970.033.605-00	sim	162,08 m²
10	Valdete Alves Do Nascimento	950.449.575-34	sim	301,21 m²
7	Vanderlei Pereira Dos Santos	578.347.765-68	sim	391,47 m²
9	Wanessa Batista Da Silva	011.978.185-96	sim	299,26 m²

# Prefeitura Municipal de Cordeiros



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS**  
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.  
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114  
E-mail: [prefeitura\\_cordeiros@yahoo.com.br](mailto:prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br)  
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



Quadra 10, bairro: Centro, matrícula: 1.879				
LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
1	Alessandra Chaves Da Rocha De Oliveira	001.476.155-69	sim	71,37 m²
5	Enedina Maria Das C. Silva	284.597.175-34	sim	171,17 m²
6	Geovaldo De Abreu Lima	710.715.805-82	sim	154,18 m²
7	Márcia Otávia Da Silva Cunha	209.694.575-53	sim	703,85 m²
4	Marques José Ribeiro	274.848.308-10	sim	167,74 m²
2	Kalila Luz Fernandes Santos	087.947.765-20	sim	163,88 m²
3	Samilly Luz Fernandes	082.278.755-56	sim	110,78 m²

Quadra 11, bairro: Centro, matrícula: 1.879				
LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
4	Florisvaldo Dutra Moreira	252.063.895-87	sim	144,54 m²
2	Jair Neto	338.712.805-34	sim	104,74 m²
3	Prefeitura Municipal de Cordeiros/BA	13.694.468/0001-75	sim	112,50 m²
1	Saulo De Tarso Gomes Oliveira	970.468.175-53	sim	83,41 m²

Quadra 12, bairro: Centro, matrícula: 1.879				
LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
5	Geovaldo De Abreu Lima	710.715.805-82	sim	249,84 m²
1	Janete Pereira Da Silva	674.632.235-15	sim	228,41 m²

Quadra 13, bairro: Centro, matrícula: 1.879				
LOTE	NOME	CPF/CNPJ	REURB	Área do Imóvel
1	Geovaldo De Abreu Lima	710.715.805-82	sim	274,95 m²
2	Geovaldo De Abreu Lima	710.715.805-82	sim	576,15 m²
3	Geovaldo De Abreu Lima	710.715.805-82	sim	479,71 m²
4	Geovaldo De Abreu Lima	710.715.805-82	sim	137,76 m²
5	Geovaldo De Abreu Lima	710.715.805-82	sim	353,01 m²
6	Geovaldo De Abreu Lima	710.715.805-82	sim	565,41 m²

# Prefeitura Municipal de Cordeiros



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS**  
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.  
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114  
E-mail: [prefeitura\\_cordeiros@yahoo.com.br](mailto:prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br)  
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



7. o registro da CRF produzirá efeito de instituição e especificação de condomínio, quando for o caso, regido pelas disposições legais específicas, hipótese em que fica facultada aos condôminos a aprovação de convenção condominial, nos termos do art. 48 da Lei nº 13.465/18 e art. 46 do Decreto nº 9.310/18.
8. Por fim, os padrões dos memoriais descritivos, das plantas e das demais representações gráficas, inclusive as escalas adotadas e outros detalhes técnicos, seguirão as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal ou distrital competente, as quais serão consideradas atendidas com a emissão da CRF.
9. A presente certidão é dotada de 6 laudas e segue numerada, rubricada e grampeada ao projeto de regularização fundiária aprovado, a listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando uma única unidade documental. Nesta cidade de Cordeiros – BA, aos 26 de dezembro de 2024. Eu, Delci Alves Luz, Prefeito Municipal, a digitei, imprimi, conferi e assino.

**Delci Alves Luz**  
**Prefeito Municipal**