



## DECRETO N° 136, DE 19 STEMBRO DE 2025

Aditamento à certidão de regularização fundiária –  
REURB-E Município de Cordeiros – Estado da  
Bahia.

O Município de Cordeiros-BA através de seu Prefeito Municipal DEVANI PEREIRA DA SILVA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente,

**CONSIDERANDO** a instituição, pela Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, das normas gerais a regularização fundiária de interesse social e de interesse específico, no âmbito urbano, estabelecendo as diretrizes para a REURB no território brasileiro bem como o Decreto nº 9.310/2018.

**CONSIDERANDO** a Nota Devolutiva complementar referente ao PROTOCOLO 15.135 expedida pelo Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Condeúba-BA,

### DECRETA:

**Art. 1º** A Certidão de Regularização Fundiária, emitida em 26 de dezembro de 2024, referente ao núcleo urbano informal denominado REURB-E CENTRAL, situado na Avenida João José da Costa Filho e adjacências, matrícula principal nº 1.879, passa a ser aditada para inclusão das seguintes matrículas individualizadas, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Condeúba-BA, consideradas como matrículas secundárias integrantes do procedimento:

- Matrícula nº 10.041 – Quadra 02, Lote 02 – proprietária – NEUSA RODRIGUES DE CARVALHO, brasileira, maior, capaz, viúva, portadora da cédula de identidade CIRG nº 11.608.027-26 e inscrita no cadastro de pessoas físicas CPF/MF nº 447.812.615-15, residente e domiciliada junto à Rua Castelo Branco – nº 129, Centro, Cordeiros-BA, CEP 46280-000

**Art. 2º** As matrículas listadas no artigo 2º (segundo), já foram objeto de aditamento anterior, seguindo neste a completa qualificação de seus proprietários tabulares.

- Matrícula nº 11.153 – Quadra 01, Lote 11 - DENISE JESUS JARDIM CHIOSINI, brasileira, casada, professora, inscrita junto ao CPF. sob o nº 485.256.855-34, residente



na Rua Fidalcino Belarmino de Almeida nº 58, Centro, Cordeiros, Bahia, CEP: 46.280-000

- Matrícula nº 7.913 – Quadra 01, Lote 12 - ERIKA ALVES JARDIM, brasileira, casada, bancária, inscrita junto ao CPF. sob o nº 018.498.825-09 E portadora da cédula de identidade RG nº 1114926884, residente e domiciliada junto à Av Joselito Ferreira Soares, nº 229 Apto 03 - bloco 9, CEP 45026-250, Bela Vista, Vitória da Conquista-BA
- Matrícula nº 7.964 — Quadra 03, Lote 01 - FERNANDO MARTINS DONATO, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito junto ao CPF. sob o nº 059.393.765-17, residente e domiciliado junto a rua Antônio Milan, 300, no bairro Santa Marta, na cidade de Sertãozinho, estado de São Paulo, CEP 14165-486
- Matrícula nº 6.932 – Quadra 03, Lote 06 - SEVERO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, inscrito junto ao CPF/MF sob o nº 392.229.265-87 e portador da cédula de identidade RG nº 63.266.846-5 SSP/SP, residente e domiciliado junto a Rua da Jaboticabeiras, nº 1164, Parque Santana 2, CEP: 06515-050, Santana do Parnaíba - SP
- Matrícula nº 7.389 – Quadra 02, Lote 04 - ELINA DA SILVA AZEREDO, brasileira, solteira, comerciante, inscrita junto ao CPF sob o nº 800.791.486-20, residente na Rua Rui Barbosa nº 62, Centro, Cordeiros, Bahia, CEP: 46.280-000
- Matrícula nº 11.154 – Quadra 01, Lote 10 - GUIOMAR DA SILVA GUSMÃO, brasileira, viúva, lavradora, inscrita junto ao CPF. sob o nº 508.713.585-49, residente na Fazenda Barrinha – s/n – Zona Rural, CEP 46280-000, Cordeiros-BA
- Matrícula nº 7.918 – Quadra 03, Lote 02 - JUSÉLIA AMALIA DE CARVALHO, brasileira, casada, professora, inscrita no cadastro de pessoas físicas CPF/MF nº 992.812.955-04, residente e domiciliada junto à rua Fidalcino Belarmino de almeida – s/n, Centro, CEP 46280-000, Cordeiros-BA
- Matrícula nº 8.004 – Quadra 02, Lote 07 - OLDAILDO ALTINO RIBEIRO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob o nº 624.629.465-00, residente e domiciliado junto a Rua João Altino Ribeiro nº 272, Centro, CEP 46280-000, Cordeiros-BA
- Matrícula nº 7.876 – Quadra 03, Lote 10 - JEREMIAS JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade CIRG nº 36.336.555-



2 SSP/BA e inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob o nº 674.635.845-34, residente e domiciliado junto a Avenida João José da Costa Filho, nº 80, Centro, CEP 46280-000, Cordeiros-BA

- Matrícula nº 7.619 – Quadra 03, Lote 16 - IZAÚ DA SILVA GUSMÃO – Brasileiro, maior, capaz, divorciado, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob o nº 362.347.025-20, residente e domiciliado na Fazenda Barrinha, zona Rural de Cordeiros-Bahia, 46.280-000.
- Matrícula nº 6.327 – Quadras 07, 08, 09 e 10 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS-BA, pessoa jurídica de direito público inscrita no cadastro de pessoas jurídicas CNPJ nº 13.694.468/0001-75, com sede junto à Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro, CEP: 46.280-000, Cordeiros – Bahia

**Art. 3º** As matrículas listadas passam a integrar o procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E), vinculando-se à matrícula principal nº 1.879 para fins de registro e publicidade.

**Art. 4º** Este aditamento entra em vigor na data de sua publicação, devendo ser encaminhado ao Cartório de Registro de Imóveis para averbação e registro, conforme previsto na Lei nº 13.465/2017 e no Decreto nº 9.310/2018 e "Revogam-se as disposições em contrário".

Cordeiros, 19 de setembro de 2025.

---

Devani Pereira da Silva

Prefeito Municipal