



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br



DECRETO Nº 257/2025, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025.

Define núcleo urbano informal 011 na sede do município de Mulungu do Morro/BA e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 66, IV, da Lei Orgânica do Município, e com fundamento na Lei 13.465/2016, que instituiu em todo território nacional normas gerais para regularização fundiária urbana,

DECRETA:

Art. 1º Este decreto define como núcleo urbano informal 011, área da sede do município, no perímetro formado pela RUA JOÃO PAULO II, TRAVESSA JOSE XAVIER, RUA JOSE XAVIER e PRAÇA BERTOUDO SOUZA SANTOS, de formato irregular, abrangendo uma área de 1.136,80 m² (mil, cento e trinta e seis metros quadrados e oitenta centésimos), e um perímetro de 134,15 m, composto por 1 quadras, contendo 11 lotes.

§ 1º O anexo I deste decreto contém a planta de perímetro georreferenciada do núcleo urbano informal 011.

§ 2º O anexo II deste decreto contém a planta de Localização georreferenciada do núcleo urbano informal 011.

§ 3º O anexo III deste decreto contém o memorial descritivo georreferenciada do núcleo urbano informal 011.

Art. 2º certifica que o assentamento humano existente na área definida como núcleo urbano informal é anterior a 22 de dezembro de 2016.

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro, CEP: 44.885-000, centro - Mulungu do Morro - BA.
Fone: (74) 36431076, CNPJ: 16.445.876/0001-81 / E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br



Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Ficam revogadas as disposições em contrário.

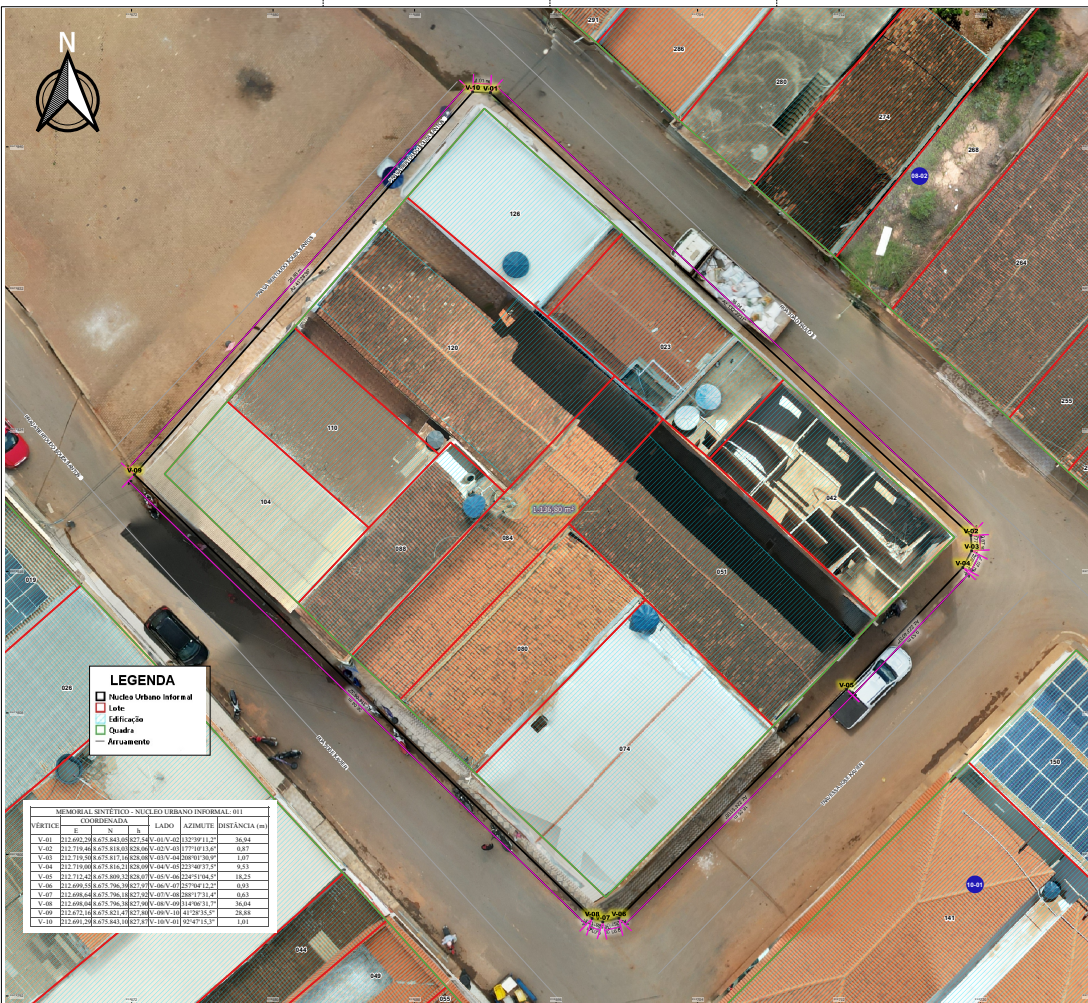
Mulungu do Morro, 17 de dezembro de 2025.

ACÁCIO TELES DOS SANTOS

Prefeito Municipal







Geoprocessamento
PROJETO

PROJETO
PROJETO

INTERNA COORDENADA DE REFERÊNCIA
PROJETO
PROJETO

CONVENÇÕES

MINHA CASA LEGAL

PLANTA DE SITUAÇÃO

MULUNGU DO MORRO - BARRA - ESCALA APROXIMADA 1:7.000

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO
GABINETE DO PREFEITO

Rua Francisco Manoel de Azevedo, 11 - Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungu.ba.gov.br

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO

DADOS DO LEVANTAMENTO

FOLHA ÚNICA

MÓDULO: Núcleo Urbano Informal 011

CADASTRO: 011

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MULUNGU DO MORRO

MUNICÍPIO / COMARCA: MULUNGU DO MORRO / MORRO DO CHAPEL

ESTADO / UF: BARRA

MATRICULA / TRANSCRIÇÃO: Núcleo Urbano Informal 011

DATA DO LEVANTAMENTO: 15/04/2025

ESCALA: 1:50

FACTOR DE ESCALA: K = 1,00001

SISTEMA DE REFERÊNCIA DE COORDENADAS: SIRGAS 2000 / UTM fuso 24S

EPSG:SRID: 31984

ÁREA

1.136,89 m²

PERÍMETRO

134,15 m

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:

1. Levantamento Planialtimétrico com par de receptores GNSS geodésicos de marca Trimble, modelo SBP, multiponto, com precisão RTK horizontal de até 0,05 m e 1 ppm. Para a determinação da precisão da Base e, consequentemente, dos detalhes pontos levantados (Ponto), foi empregado o posicionamento por Ponto (Ponto) (PPP), segundo a metodologia estabelecida pelo IBGE para levantamentos geodésicos.

Plano de Trabalho, 30 de dezembro, 2025

gob

PROJETO CADASTRAL

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA-BA 020154714

ART nº BA20251168213

RESPONSABILIDADE TÉCNICA / CONSELHO PROFISSIONAL:

A autenticidade desta ART pode ser verificada em:
<http://www.ba.sitac.com.br/publico/>,
com a chave: yjyBW

CREA-BA
Conselho de Engenharia e Agronomia da Bahia



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO
GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungu.domorro.ba.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Núcleo Urbano Informal: 011
Município: Mulungu do Morro
UF: Bahia

Área (UTM): 1.136,80 m²
Perímetro: 134,15 m

O Núcleo Urbano Informal 011, do Município de Mulungu do Morro, núcleo formado pelas, RUA JOÃO PAULO II, TRAVESSA JOSE XAVIER, RUA JOSE XAVIER e PRAÇA BERTOUDO SOUZA SANTOS, de formato irregular, abrangendo uma área de 1.136,80 m²(mil, cento e trinta e seis metros quadrados e oitenta centésimos), e um perímetro de 134,15 m, composto por 1 quadras, contendo 11 lotes.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 212.692,29m, N 8.675.843,05m e h 827,54m**, ponto mais ao norte deste imóvel, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 132°39'11,2" e 36,94m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 212.719,46m, N 8.675.818,03m e h 828,06m**, 177°10'13,6" e 0,87m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 212.719,50m, N 8.675.817,16m e h 828,08m**, 208°01'30,9" e 1,07m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 212.719,00m, N 8.675.816,21m e h 828,09m**, 223°40'37,5" e 9,53m até o vértice **V-05**, de coordenadas **E 212.712,42m, N 8.675.809,32m e h 828,07m**, 224°51'04,5" e 18,25m até o vértice **V-06**, de coordenadas **E 212.699,55m, N 8.675.796,39m e h 827,97m**, 257°04'12,2" e 0,93m até o vértice **V-07**, de coordenadas **E 212.698,64m, N 8.675.796,18m e h 827,92m**, 288°17'31,4" e 0,63m até o vértice **V-08**, de coordenadas **E 212.698,04m, N 8.675.796,38m e h 827,90m**, 314°06'31,7" e 36,04m até o vértice **V-09**, de coordenadas **E 212.672,16m, N 8.675.821,47m e h 827,80m**, 41°28'35,5" e 28,88m até o vértice **V-10**, de coordenadas **E 212.691,29m, N 8.675.843,10m e h 827,87m**, 92°47'15,3" e 1,01m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 212.692,29m, N 8.675.843,05m e h 827,54m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.



Documento assinado digitalmente

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA

Data: 16/12/2025 12:52:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mulungu do Morro - Bahia, 16 de dezembro 2025.

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA

Engenheiro Civil

Responsável Técnico

CREA/BA 0520154754