



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulunguomorro.ba.gov.br



DECRETO Nº 231/2025, DE 24 DE OUTUBRO DE 2025.

Define núcleo urbano informal 002 na sede do município de Mulungu do Morro/BA e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 66, IV, da Lei Orgânica do Município, e com fundamento na Lei 13.465/2016, que instituiu em todo território nacional normas gerais para regularização fundiária urbana,

DECRETA:

Art. 1º Este decreto define como núcleo urbano informal 002, área da sede do município, no perímetro formado pela formado pelas, Rua Castro Alves, Avenida Antônio Carlos Magalhães, 1ª Travessa Antônio Carlos Magalhães e Rua São Sebastião, de formato irregular, abrangendo uma área de 7.185,15 m² (sete mil, cento e oitenta e cinco metros quadrados e quinze centésimos), e um perímetro de 354,23 m, composto por 01 quadra, contendo 37 lotes.

§ 1º O anexo I deste decreto contem a planta de perímetro georreferenciada do núcleo urbano informal 002.

§ 2º O anexo II deste decreto contem a planta de Localização georreferenciada do núcleo urbano informal 002.

§ 3º O anexo III deste decreto contem o memorial descritivo georreferenciada do núcleo urbano informal 002.

Art. 2º certifica que o assentamento humano existente na área definida como núcleo urbano informal é anterior a 22 de dezembro de 2016.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Ficam revogadas as disposições em contrário.

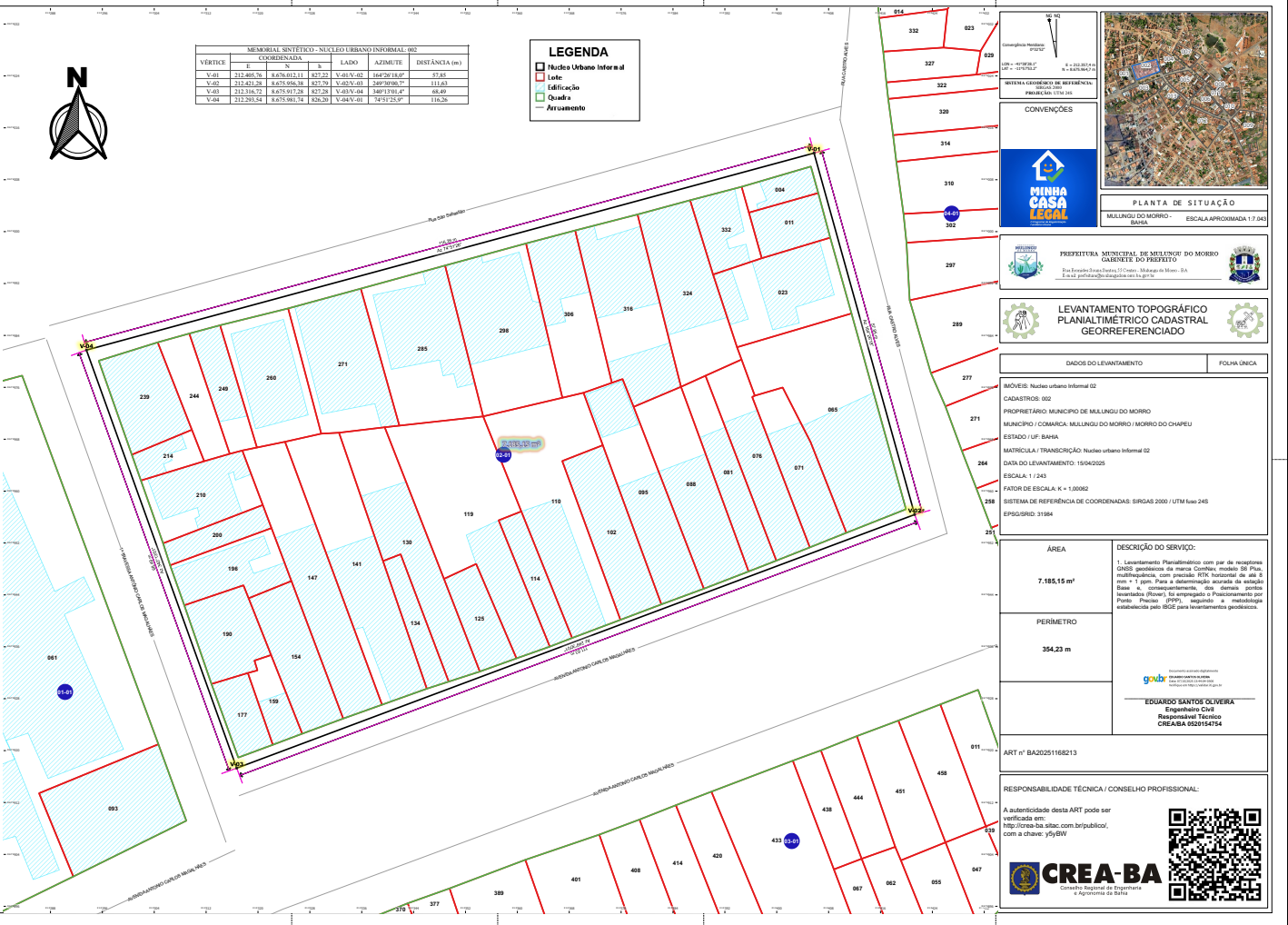
ACÁCIO TELES DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro, CEP: 44.885-000, centro - Mulungu do Morro - BA.
Fone: (74) 36431076, CNPJ: 16.445.876/0001-81 / E-mail: prefeitura@mulunguomorro.ba.gov.br



MEMORIAL SINÉTICO - NÚCLEO URBANO INFORMAL 002					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
V-01	212.485,76	8.678.012,11	827,02	V-01/V-02	164,20 13,60°
V-02	212.423,28	8.678.058,38	827,79	V-02/V-03	249,70 90,00°
V-03	212.316,72	8.678.917,28	827,28	V-03/V-04	340,17 00,47°
V-04	212.263,14	8.678.963,14	828,20	V-04/V-01	75,97 252,07°

LEGENDA	
	Núcleo Urbano Informal
	Lote
	Edificação
	Quilômetro
	Arruamento



Geoprocessamento
PROF. DR. EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
UFPA - 66.075-110
e-mail: eduardo@ufpa.br

INTERNA COORDENADA DE REFERÊNCIA
PROJETO DE ARQUITETURA
PUB. 001 (1/10/2015)

CONVENÇÕES

MINHA CASA LEGAL

PLANTA DE SITUAÇÃO
MULUNGU DO MORRO - BARRA - ESCALA APROXIMADA 1:7.045

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO
GABINETE DO PREFEITO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL
GEORREFERENCIADO

DADOS DO LEVANTAMENTO

FOLHA ÚNICA

MÓDULO: Núcleo urbano informal 02

CADASTROS: 002

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MULUNGU DO MORRO

MUNICÍPIO / COMARCA: MULUNGU DO MORRO / MORRO DO CHAPEL

ESTADO / UF: BARRA

MATRICULA / TRANSCRIÇÃO: Núcleo urbano informal 02

DATA DO LEVANTAMENTO: 15/04/2025

ESCALA: 1:243

FATOR DE ESCALA: K = 1,00002

SISTEMA DE REFERÊNCIA DE COORDENADAS: SIRGAS 2000 / UTM fuso 24S

EPSG:SRID: 31984

ÁREA

7.185,15 m²

PERÍMETRO

354,23 m

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:

1. Levantamento Planialtimétrico com par de receptores GNSS geodésico de marca Trimble, modelo SB Pro, multiplicando, com precisão RTK horizontal de até 0,05 m e 1 polegada. Para a determinação da rede de controle, foram empregados pontos de controle de precisão (PCP), segundo a metodologia estabelecida pelo IBGE para levantamentos geodésicos.

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
CREA-BA 020154714

ART nº BA20251168213

RESPONSABILIDADE TÉCNICA / CONSELHO PROFISSIONAL:

A autenticidade desta ART pode ser verificada em:
<http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>,
com a chave: yfjyBW

CREA-BA



MEMORIAL SINTÉTICO - NÚCLEO URBANO INFORMAL-002					
COORDENADAS					
VÉRTICE	E	N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	212.480,76	8.676.912,11	82,320	N 203° 01' 00" E	87,88
V-02	212.421,28	8.676.956,38	82,778	N 202° 57' 40" E	111,63
V-03	212.316,52	8.676.917,08	82,738	N 203° 03' 04" E	88,49
V-04	212.290,54	8.676.981,59	105,260	N 204° 00' 00" E	116,26

LEGENDA

- Núcleo Urbano Informal
- Lot
- Edificação
- Quadra
- Arruamento

Geoprocessamento

UTM - 18S UTM
N = 107912,2
E = 820.802,4

INTERNA COORDENADA DE REFERÊNCIA
PROJEÇÃO UTM 18S

CONVENÇÕES

MINHA CASA LEGAL

PLANTA DE SITUAÇÃO

MULUNGU DO MORRO - BARRA

ESCALA APROXIMADA 1:240

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO
GABINETE DO PREFEITO

Rua Ernesto Elias Batista, 11 Centro - Maranhão, MA - 65500-000
E-mail: prefeitura@mulungu.ma.gov.br

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO

DADOS DO LEVANTAMENTO

FOLHA ÚNICA

MÓDULO: Núcleo urbano informal 02

CADASTROS: 002

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MULUNGU DO MORRO

MUNICÍPIO / COMARCA: MULUNGU DO MORRO / MORRO DO CHAPEL

ESTADO / UF: BARRA

MATRICULA / TRANScrição: Núcleo urbano informal 02

DATA DO LEVANTAMENTO: 15/04/2025

ESCALA: 1:240

FATOR DE ESCALA: K = 1,00002

SISTEMA DE REFERÊNCIA DE COORDENADAS: SIRGAS 2000 / UTM fuso 24S

EPSG:SRID: 31884

ÁREA

7.185,15 m²

PERÍMETRO

354,23 m

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:

1. Levantamento Planialtimétrico com par de receptores GNSS geodésicos de marca Trimble, modelo 580 Plus, multiplicidade, com precisão RTK horizontal de até 0,05 m e 1 polegada para a determinação da rede de pontos de controle (RCP), as empreitadas e posicionamento por Pontos Fixos (PPF), segundo a metodologia estabelecida pelo IBGE para levantamentos geodésicos.

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
CREA-BA 020154714

ART nº BA20251168213

RESPONSABILIDADE TÉCNICA / CONSELHO PROFISSIONAL:

A autenticidade desta ART pode ser verificada em:
<http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>,
com a chave: yfj6W

CREA-BA
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO
GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungu.domorro.ba.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Núcleo Urbano Informal: 002
Município: Mulungu do Morro
UF: Bahia

Área (UTM): 7.185,15 m²
Perímetro: 354,23 m

O Núcleo Urbano Informal 002, do Município de Mulungu do Morro, núcleo formado pelas, RUA CASTRO ALVES, AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, 1ª TRAVESSA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES e RUA SÃO SEBASTIÃO, de formato irregular, abrangendo uma área de 7.185,15 m²(sete mil, cento e oitenta e cinco metros quadrados e quinze centésimos), e um perímetro de 354,23 m, composto por 1 quadras, contendo 37 lotes.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 212.405,76m, N 8.676.012,11m e h 827,22m**, ponto mais ao norte deste imóvel, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 164°26'18,0" e 57,85m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 212.421,28m, N 8.675.956,38m e h 827,79m**, 249°30'00,7" e 111,63m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 212.316,72m, N 8.675.917,28m e h 827,28m**, 340°13'01,4" e 68,49m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 212.293,54m, N 8.675.981,74m e h 826,20m**, 74°51'25,9" e 116,26m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 212.405,76m, N 8.676.012,11m e h 827,22m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.



Documento assinado digitalmente
gov.br EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Data: 07/10/2025 13:44:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mulungu do Morro - Bahia, 07 de Outubro 2025.

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
CREA/BA 0520154754