Levi Vasconcelos

ANÁLISE POLÍTICA, FATOS E CAUSOS

atarde.com.br/colunista/levivasconcelos
colunalevi@gmail.com

Jerônimo almoça com deputados. No cardápio, a secretaria da ponte

Dos 63 deputados baianos, 43 se alinham com o governo e deles 33 estavam ontem no almoço com Jerônimo, que teve como item principal do cardápio a criação da Secretaria Estadual para Assuntos do Sistema Rodoviário e da Ponte, a Seponte.

O clima foi descontraído, teve até pausa para cantar parabéns pra você em homenagem ao deputado Raimundinho da Jr (PL), o aniversariante do dia. Mas o pano de fundo falou mais alto. Ao tomar a iniciativa, Jerônimo mostra que a ponte Salvador-Itaparica é a grande obra que vai dar o tom na campanha de 2026.

A oposição faz tudo para botar gosto ruim na ponte, vezes até dizendo que duvida que ela saia. E Jerônimo tem nela a vedete do mix de obras que o governo realiza.

FIPE – Semana passada, Jerônimo entrou na ciranda do tiroteio no entorno da ponte ao classificar de 'fake' problemas elencados no relatório elaborado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) em agosto, contratada pelo próprio governo para auxiliar no monitoramento gerencial da Parceria Público-Privada (PPP).

A Fipe acompanha diversas áreas do projeto, como o cronograma, projeto de engenharia, licenciamento ambiental, desapropriações e gestão socioambiental.

É algo gigantesco, coisa que, ao entrar no debate da forma como ele entrou, mostrou que não tem o domínio pleno da imensidão dos impactos da obra. É por isso que a Seponte vem aí.

COLABOROU: MARCOS VINICIUS

Levi Vasconcelos / Ag. A TARDE

Tati Viana, a arte que vem das inspirações da natureza

Ivana muda regra e tira de pauta projetos de deputados faltosos

A deputada Ivana Bastos (PSD), presidente da Assembleia, arranjou uma forma bastante singular de punir deputados ausentes, um problema frequente: os projetos serão retirados de pauta quando os autores não estiverem no plenário.

O princípio começou a vigorar ontem. Ao todo, foram votados 19 projetos (inclusos os do Executivo), sendo que cinco foram retirados de pauta por ausência dos autores.

Um dos que teve projeto retirado foi Radiovaldo Costa (PT), que chegou atrasado. Mas ficou tranquilo.

– A conduta da presidente é justa, faz parte do jogo.

Alan Sanches (UB) disse que é plenamente a favor.

– Nas próximas sessões, vamos cobrar que o mesmo rigor seja mantido.

Na Alba, a ausência de deputados nas sessões em plenário sempre foi problema, até em votações importantes.

Renato Costa, a unanimidade

O deputado Pancadinha (Pode) marcou um golaço ontem. Aprovou a entrega da Comenda 2 de Julho para o médico Renato Costa, 84 anos, vice-prefeito de Itabuna entre 1989 e 1992, duas vezes deputado estadual de 1995 a 2003.

A questão é que Renato Costa, médico ainda na ativa, é uma figura tão querida quanto respeitada por servidores mais antigos da Alba e também pelos colegas que o conhecem.

Tati Viana, a natureza é a grande fonte de inspiração

Filha de Cícero Dantas, parte da infância vivida em Poço Verde, Sergipe, e também Rio Real, e formada em artes plásticas pela Escola de Belas Artes da UFBA, Tati Viana é a imperatriz da banda artista na entrada da Alba, esta semana, com a exposição "Quando a Natureza se torna espelho", na qual reproduz pássaros em quadros que mais parecem fotografias.

Aos 41 anos, Tati diz que desde criança desenha, pinta e esculpe em cerâmica. Hoje, ela mantém o ateliê na Colina A, em Patamares, com uma vastidão de obras.

Quantas já produziu ao longo da carreira?

– Não sei. Umas mil, talvez.

Seja como for, o trabalho é um mergulho poético.

REGISTROS

Congresso ABM

A Associação Bahiana de Medicina (ABM) realiza amanhã e sexta o seu XX Congresso, tendo como tema o Transtorno do Espectro Autista. Hélio Braga, diretor científico da ABM, diz que o tema está ganhando destaque nos últimos tempos.

SAC 30 anos

Os 30 anos do Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC) serão comemorados amanhã (15h) em sessão especial na Alba. A proposta é da própria presidente da Casa, deputada Ivana Bastos (PSD).

Energia limpa

Também amanhã, mas pela manhã (das 9 às 12h), acontece no plenarinho, das 9h às 12h, o debate *Energia e Defensores Climáticos na Bahia,* proposto pelo deputado Marcelino Galo (PT). A ideia é dissecar a chamada energia limpa, especialmente fotovoltáica e eólica, em franco desenvolvimento.

Sinobelino Dourado

América Dourada, na região de Irecê, famosa por ser uma cidade muito festeira, viveu um início de semana de tristeza. O médico urologista Sinobelino Dourado, primeiro prefeito da cidade, emancipada em 1985, faleceu anteontem. Aos 72 anos, ele vinha enfrentando problemas renais, inclusive fazendo hemodiálise.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UIBAÍ

CREDENCIAMENTO PÚBLICO 03/2025. Torna público que realizará o certame, objeto: prestação de serviços na área de saúde, por pessoas jurídicas para atender as demandas do Fundo de Saúde do Município, será regido pela Lei Federal nº. 14.133 de abril de 2021. Informações: 743649-1201 e licitacao@uibai.ba.gov.br. Uibai/Ba, 10 de setembro de 2025. Jarbas da Silva Soares. Pregoeiro.

LEILÃO DE 15 IMÓVEIS Online
Data do Leilão: 16/09/2025 a partir das 11h00
bradesco zuk
BAHIA • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • PARAÍBA • PERNAMBUCO
RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO NORTE • RIO GRANDE DO SUL • SÃO PAULO
À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • CASAS • GALPÃO • IMÓVEL COMERCIAL

LOTE 01 - CAMAÇARI/BA
VILA DE ABRANTES - ABRANTES
Travessa da Fronteira, s/nº. Terreno (Gleba 03). Áreas totais: ter: 10,00ha. Matr. 28.858 do 1º RI local.
Lance Mínimo: R$ 4.172.000,00
Mínimo à Vista: R$ 3.754.800,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.810.687 em 02/09/2025 e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 235.076 em 05/09/2025. Leiloeira Oficial: Dora Piat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Senac Pernambuco Senac
SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2025 - LICITAÇÃO Nº 1078431

O Senac/AR-BA torna público o Edital de Pregão Eletrônico nº 17/2025. OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento de equipamentos de tecnologia da informação, especificamente switchs, access points e firewall, para atender as unidades operacionais do Senac/AR-BA. Incluindo fornecimento de equipamentos, serviços de instalação, migração, configuração, manutenção, garantia e treinamento. **Recebimento das Propostas:** Das 09h30 do dia 10/09/2025 até às 09h30 do dia 18/09/2025 (Horário de Brasília). **Abertura das Propostas:** Dia 18/09/2025 às 09h30 (Horário de Brasília). **Início da Sessão Pública:** Dia 18/09/2025 às 10h00 (Horário de Brasília). **Local:** : www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão obter informações pelo telefone (71) 3192-3809/3816, nos horários de 09h00 às 12h30min e 14h30min às 17h00, dias úteis, ou através do e-mail: comissao.licitacao@ba.senac.br.

Salvador, 10 de setembro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENCA

CNPJ N: 14.235.899/0001-36

AVISO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO CHAMADA PÚBLICA – Nº 008/2025

A Comissão de Contratação da Prefeitura Municipal de Valença/ Bahia,, devidamente autorizada pelo Decreto Nº 5589/2025, torna público para conhecimento dos interessados o AVISO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO da CHAMADA PÚBICA – Nº 008/2025. Tipo: Técnica e Preço. Objeto: Serviços de Limpeza e Higienização, Instalação, Troca de Capacitor, Troca de Motor, com Fornecimento de Peças e Serviço Para Fornecimento de Gás Refrigerante para Ar Condicionados, Freezer e Geladeira, conforme especificações contidas no Termo de Referência em anexo no Edital. No Edital publicado no Portal da Prefeitura Municipal de Valença e Portal da Prefeitura Municipal de Valença e no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP). Valor Estimado Global: R$ 640.972,48 – (seiscentos e quarenta mil, novecentos e setenta e dois reais e quarenta e oito centavos). Período de Vigência do Credenciamento: Será de 12 (doze) meses. Com Prazo para encaminhamento da documentação necessária será de 09/09/2025 a 10/10/2025. Luciana Brito Bispo Nascimento - Agente de Contratação. Valença/Bahia, 09 de setembro de 2025.

EXTRATO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº. 055/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 051/2025 - DISPENSA EMERGENCIAL Nº. 010/2025 OBJETO TERMO: PRAZO - Prorrogação de prazo do contrato nº. 055/2025 em 180 (cento e oitenta) dias, a contar de 05 de setembro de 2025, com término em 05 de março de 2025, cujo objeto é Contratação em caráter emergencial por 180 (cento e oitenta) dias, de empresa especializada para apoio na execução prestação de serviços de transporte escolar aos alunos da rede municipal de ensino de Valença-Bahia, conforme contrato original. Data de assinatura do Aditivo: 01/09/2025. MARCOS ANTONIO MEDRADO – Prefeito. GERSON FERNANDES GUIMARÃES FILHO – Secretario M. de Educação (Decreto nº. 5.972/2025).

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 09/2025. PA 0287/25. Menor preço. Objeto: aquisição de gêneros alimentícios destinados à merenda escolar da rede municipal de ensino, divididos em 02 lotes distintos: Lote 01 - 41 itens de gêneros não perecíveis incluindo açúcar cristal, arroz parabolizado, feijões diversos, biscoitos, farinhas, óleos e condimentos; e Lote 02 - 19 itens de gêneros perecíveis contemplando leite de coco, polpas de frutas, iogurtes, ovos, proteínas animais e hortifrutigranjeiros. Recebimento das propostas: das 14h do dia 10/09/25 às 23h59 do dia 23/09/25. Início da sessão de disputa de preços: às 9h do dia 24/09/25. Local: bll.org.br, https://www.gov.br/pncp, https://mulungudomorro.ba.gov.br/, licitacoes@mulungudomorro.ba.gov.br. ////////////////////// ////////////////////// **CREDENCIAMENTO 10/2025.** EDITAL 23/25. PA 0286/25. Objeto: fornecimento de medicamentos éticos, genéricos e similares, abrangendo toda a lista de medicamentos de A a Z, com descontos com base na tabela da CMED Preços de medicamentos, máximo ao consumidor (PMC), visando atender às necessidades de Demandas e Ações Judiciais e para atendimento de usuários que se encontram em estado de vulnerabilidade social, que possuem doenças crônicas ou de uso contínuo e que. Recebimento dos documentos: a partir do dia 11/09/25. Credenciamento permanecerá aberto durante o prazo e nos termos estabelecidos no Edital. Local de entrega: Formato Fisico - Protocolo do Setor de Licitações, Rua Eronides Souza Santos, 55 ou licitacoes@mulungudomorro.ba.gov.br. Edital: http://www.ipmbrasil.org.br/diariooficial/ba/pmmulungudomorro/diario. Mulungu do Morro/Ba, 08 de setembro de 2025. Rodrigo Ferreira dos Santos. Jéssica Brandão Neves. Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GLÓRIA

14.217.335/0001-70

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025 – PA. Nº 393/2025

A Prefeitura Municipal de Glória – BA, torna público que realizará a partir do dia 25 de setembro de 2025, às 09h00min. Na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MENOR PREÇO POR LOTE**, o processo em epígrafe com o seguinte Objeto: Contratação de empresa para aquisição de materiais de construção destinados à manutenção de prédios e equipamentos públicos da Prefeitura Municipal de Glória-BA. **Edital:** https://transparencia.gloria.ba.gov.br/licitacoes.php e https://gloria.ba.gov.br link Licitações, **Local da Disputa**: https://licitagloria.brconectado.com.br/. Em 09/09/2025. Fábio Araújo Silva- Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGEDO DO TABOCAL

CNPJ N: 16.434.441/0001-31

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

O Excelentíssimo Prefeito do Município de Lagedo do Tabocal, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, e; CONSIDERANDO os autos do Processo Licitatório referente à Concorrência Eletrônica Nº.002/2025, cujo objeto versa da Contratação de empresa de engenharia para Construção do Complexo de Educação, Saúde e Esportes na sede do municipio de Lagedo do Tabocal, Bahia, atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, Saúde e Secretaria Municipal de Cultura, Esportes e Lazer. CONSIDERANDO a análise dos documentos de habilitação, interposições recursais, analises de recursos e o resultado emitido pelo setor de engenharia, do Município que após análise técnica da proposta orçamentária, declara a proposta apresentada pela empresa M43 CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ Nº.29.422.659/0001-18, no valor total de R$5.949.937,13 (Cinco milhões, novecentos e quarenta e nove mil, novecentos e trinta e sete reais, e treze centavos), apta à contratação. CONSIDERANDO que no referido processo foram respeitadas todas as medidas legais nos termos de que preceituam a Lei Federal Nº.14.133/2021 e alterações posteriores. RESOLVE: I – ADJUDICAR e HOMOLOGAR, o procedimento licitatório referenciado, fundamento na Lei Federal Nº.14.133/2021; II - CONVOCAR, o vencedor desta licitação, a comparecer no Setor de Licitação dessa Prefeitura, para assinar o Contrato, no prazo de até 03 (três) dias úteis, contados a partir da publicação deste, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei Federal Nº.14.133/2021; III - PUBLIQUE-SE, o presente despacho na forma da Lei. Lagedo do Tabocal – Bahia, 05 de setembro de 2025. Antônio Marcos Araújo de Sena - Prefeito Municipal

Secretaria da Saúde SALVADOR PREFEITURA

AVISO DE CONVOCAÇÃO

A Secretaria Municipal da Saúde (SMS), por meio de seu Agente de Contratação, com fundamento no Decreto Municipal n.º 37.611/2023, Decreto Municipal n.º 36.605/2023, Lei n.º 14.133/2021, essa, no que couber, comunica aos interessados no Pregão Eletrônico – SMS n.º 122/2025, Processo n.º 89.259/2025, cujo objeto é REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS, que fica programado o acolhimento de propostas do dia 22/09/2025, às 9h30, e sessão pública dia 23/09/2025, às 10h. Atenção: horário de Brasília. O Edital e seus anexos estarão disponíveis nos endereços: www.compras.salvador.ba.gov.br e https://licitacoes-e2.bb.com.br/. Salvador, 05 de setembro de 2025. **JACKSON CARDOSO DE SOUZA NETO** – Agente de Contratação COPEC/SMS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDOBACU

CNPJ N: 13.908.710/0001-66

PREGÃO ELETRONICO 022/2025

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO Nº 0022/2025, A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Pindobaçu/BA, torna público, que estará realizando na sede da prefeitura, através da plataforma eletrônica https://emunicipio.com.br/pindobacu/modalidade/index.php. Certame Licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico Para Registro de Preço Nº 0022/2025, CUJO OBJETO: Registro de Preço para futura e eventual contratação de empresa especializada no ramo de comercialização de automóveis, para fornecimento de veiculos novos 0 km, para atender as necessidades das secretarias municipais de Pindobaçu - Ba, conforme especificações apresentadas junto ao Edital Convocatório e seus anexos, com abertura marcada para o dia 23 de Setembro de 2025, às 09h:00min. Maiores informações e entrega de editais no endereço eletrônico: https://emunicipio.com.br/pindobacu/modalidade/index.php . Informações poderão ser obtidas ainda através do email: licitacaopmp21@hotmail.com. Gessica Luana Leite Santos, Pregoeira Oficial.

PREGÃO ELETRONICO 023/2025

AVISO DE REABERTURA DE PREGÃO Nº 023/2025, A PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDOBAÇU/BA, TORNA PÚBLICO, QUE ESTARÁ REALIZANDO NA SEDE DA PREFEITURA, ATRAVÉS DA PLATAFORMA ELETRÔNICA HTTPS://EMUNICIPIO.COM.BR/PINDOBACU/MODALIDADE/INDEX.PHP CERTAME LICITATÓRIO, NA MODALIDADE PREGÃO Nº 023/2025, CUJO OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE MÓVEIS ESCOLARES, QUE SERÃO DESTINADOS ÀS ESCOLAS E CRECHES DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DESTE MUNICIPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES APRESENTADAS JUNTO AO EDITAL CONVOCATÓRIO E SEUS ANEXOS, COM ABERTURA MARCADA PARA O DIA 24 DE SETEMBRO DE 2025, ÀS 09H:00MIN. MAIORES INFORMAÇÕES E ENTREGA DE EDITAIS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO: HTTPS://EMUNICIPIO.COM.BR/PINDOBACU/MODALIDADE/INDEX.PHP INFORMAÇÕES PODERÃO SER OBTIDAS AINDA ATRAVÉS DO EMAIL: LICITACAOPMP21@HOTMAIL.COM. PINDOBAÇU – BAHIA, 29 DE MAIO DE 2025. GESSIACA LUANA LEITE SANTOS, AGENTE DE CONTRATAÇÃO/PREGOEIRA.

CONCORRENCIA 002/2025

AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRENCIA Nº 002/2025, A Prefeitura Municipal de Pindobaçu/BA, torna público, que estará realizando na sede da prefeitura, através da plataforma eletrônica https://emunicipio.com.br/pindobacu/modalidade/index.php. Certame Licitatório, na modalidade CONCORRENCIA Nº 002/2025, CUJO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS DOMICILIARES, PARA A IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES NA SEDE DO MUNICIPIO DE PINDOBAÇU - BA, ATRAVÉS DO CÔNVENIO Nº 969689, FIRMADO COM A FUNASA, com abertura marcada para o dia 24 de Setembro de 2025, às 09h:00min. Maiores informações e entrega de editais no endereço eletrônico: https://emunicipio.com.br/pindobacu/modalidade/index.php . Informações poderão ser obtidas ainda através do email: licitacaopmp21@hotmail.com. Pindobaçu – Bahia, Gessiaca Luana leite santos, Agente de Contratação/Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO (BA)

AVISO DE LICITAÇÃO (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025) PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 8234/2025 | Licitação nº 1078528 - A PREGOEIRA E EQUIPE DE APOIO DO MUNICIPIO DE SIMÕES FILHO torna público aos interessados que realizará licitação, cujo objeto será a Aquisição de materiais permanentes e consumo para as demandas das escolas em tempo integral que receberam recursos do FNDE/MEC, a saber: Escola Municipal Clériston Andrade, Escola Municipal Professora Antônia Gonçalves de Souza, Escola Municipal Elaine de Santana Santos e Escola Municipal Vereador Eduardo Ribeiro Monteiro deste Município de Simões Filho – BA. Tipo: Menor Preço POR LOTE. Data: 24/09/2025, às 10h00min (horário de Brasília). Informações através do telefone (71) 3296-8325. Aquisição do edital através do site: www.licitacoes-e.com.br. **Simões Filho, 10/09/2025. Antonieta Soares – Pregoeira.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO

AVISO DE LICITAÇÃO (CREDENCIAMENTO Nº 90027/2025) Chamamento Público para credenciamento de empresa especializada para o fornecimento de gás liquefeito de petróleo e botijão de gás GLP para atender a administração municipal e demais secretarias no município de Gentio do Ouro. O credenciamento terá vigência de até 31 de dezembro de 2025. O formulário de credenciamento, devidamente preenchido e acompanhado da documentação exigida no edital e seus anexos, deverá ser entregue no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Gentio do Ouro/BA, localizado na Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP 47.450-000, no horário das 08h às 12h. O envio também pode ser feito por meio eletrônico para o e-mail credenciamento@gentiodouro.ba.gov.br. Informações adicionais podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações, pelo telefone (74) 3637-2127 (74) 8140-1328. **Leonardo Magalhães de Oliveira Taranto – Agente de Contratação.**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL
GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NORDESTE
COORDENAÇÃO DE GESTÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E LOGÍSTICA
DIVISÃO DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

EXTRATO DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROCURA DE IMÓVEL DE TERCEIRO

O **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** , por meio de sua Superintendência Regional em , torna público que necessita locar, pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, prorrogável a critério da Administração, um imóvel/espaço físico com área construída e preferencialmente térrea entre 443 m² e 518 m², Município de Paulo Afonso/BA, para instalação dos serviços da Unidade da Previdência Social nesse município, com os seguintes requisitos mínimos: instalações elétricas compatíveis com a demanda de energia exigida para a unidade, instalações hidrossanitárias adequadas e em quantidade suficiente, cabeamento estruturado, climatização adequada e compatível com o uso, completa adequação às normas vigentes de acessibilidade e de segurança contra incêndio; além daqueles estabelecidas no Termo de Referência. As propostas deverão conter, além do prazo de validade de, no mínimo, 90 (noventa) dias, os seguintes dados: descrição minuciosa do imóvel/espaço físico, localização, área física, instalações existentes, valor locativo mensal em moeda corrente, assim como se fazer acompanhar do croqui ou planta baixa do imóvel/espaço físico, cópia da documentação dominial, quais sejam **Escritura Pública e Certidão atualizada do RGI livre de quaisquer ônus**, habite-se ou outra certidão que o supra, além de informações sobre a existência de equipamentos de prevenção contra incêndio compatível com a área do imóvel/espaço físico, de acordo com a ABNT, e aprovação em vistoria de segurança do Corpo de Bombeiros. As propostas deverão ser enviadas por e-mail aos endereços **dengpai.srne@inss.gov.br e , cofl.srne@inss.gov.br**, ou entregues pessoalmente ou via postal na sede da Superintendência-Regional Nordeste do INSS - Divisão de Engenharia e Patrimônio Imobiliário, localizada na AV. DANTAS BARRETO, 300, 2º Andar - Bairro SANTO ANTONIO, Recife/PE, CEP 50010360, até as 15:00 horas do dia 10/10/2025, onde os proponentes poderão tomar conhecimento do modelo de contrato a ser firmado. Caso o imóvel ofertado não possua ainda todas as características e requisitos exigidos neste aviso de procura e no Projeto Básico supracitado, o proprietário pode manifestar compromisso de adequação do imóvel ao uso do INSS. O Termo de Referência, contendo as características do imóvel, está acessível através do endereço https://www.gov.br/inss/pt-br/assuntos/imoveis, ou mediante solicitação realizada através dos e-mails acima indicados. A locação reger-se-á pela Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e alterações posteriores e, assim sendo, o INSS somente se responsabilizará pelos pagamentos dos encargos constantes do artigo 23 da Lei nº 8.245/91, isto é, taxas remuneratórias de serviços de água, esgoto e energia elétrica, bem como as despesas ordinárias de condomínio, caso existam. **O INSS não se responsabilizará, em hipótese nenhuma, pelo pagamento de IPTU, sendo essa despesa de obrigação do locador do imóvel.** O aluguel avençado será reajustado anualmente, tendo por base a variação acumulada do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, ou havendo sua extinção, de outro índice que viier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes. O INSS reserva-se o direito de optar pelo imóvel/espaço físico que melhor atender às suas necessidades, priorizando as propostas que contemplem a realização de todas as adaptações essenciais à imediata ocupação e funcionamento da unidade do INSS, inclusive compartimentação do espaço para implantação de salas de perícia, com instalação de lavatórios, adequação de iluminação ao layout proposto pelo INSS etc. O proponente escolhido para formalização do contrato de locação deverá, conforme o caso, apresentar os seguintes documentos: CPF/MF, CNPJ/MF, documento de identidade, contrato social, comprovante de residência, comprovante de inexistência de débitos com relação ao imóvel/espaço físico (água/esgoto, luz, taxas de incêndio e condominiais, IPTU). Será exigido, ainda, situação regular perante o SICAF e CADIN. As propostas que não atenderem às exigências deste Aviso não serão consideradas pelo Instituto.

JAILSON LOPES DE LIMA
Chefe da Divisão de Engenharia e Patrimônio Imobiliário - SRNE