

Prefeitura Municipal de Mulungu do Morro

Decreto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br



DECRETO Nº 271/2025, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2025.

Define núcleo urbano informal 023 na sede do município de Mulungu do Morro/BA e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 66, IV, da Lei Orgânica do Município, e com fundamento na Lei 13.465/2016, que instituiu em todo território nacional normas gerais para regularização fundiária urbana,

DECRETA:

Art. 1º Este decreto define como núcleo urbano informal 023, área da sede do município, no perímetro formado pela RUA SATELITE, RUA SÃO SEBASTIÃO, PRAÇA SÃO SEBASTIÃO, 1ª TRAVESSA SATELITE e 2ª TRAVESSA SATELITE, de formato irregular, abrangendo uma área de 7.894,21 m² (sete mil, oitocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e um centésimos), e um perímetro de 378,95 m, composto por 1 quadras, contendo 38 lotes.

§ 1º O anexo I deste decreto contém a planta de perímetro georreferenciada do núcleo urbano informal 023.

§ 2º O anexo II deste decreto contém a planta de Localização georreferenciada do núcleo urbano informal 023.

§ 3º O anexo III deste decreto contém o memorial descritivo georreferenciada do núcleo urbano informal 023.

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro, CEP: 44.885-000, centro - Mulungu do Morro – BA.
Fone: (74) 36431076, CNPJ: 16.445.876/0001-81 / E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Mulungu do Morro



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br



Art. 2º certifica que o assentamento humano existente na área definida como núcleo urbano informal é anterior a 22 de dezembro de 2016.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Mulungu do Morro, 18 de dezembro de 2025.

MULUNGU DO MORRO

ACÁCIO TELES DOS SANTOS

Prefeito Municipal



Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro, CEP: 44.885-000, centro - Mulungu do Morro – BA.
Fone: (74) 36431076, CNPJ: 16.445.876/0001-81 / E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br

Rua Eronides de Souza Santos | 55 | Centro | Mulungu do Morro-Ba

www.pmmulungudomorro.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
4CE395645727687AA203EFBD6996EBB2

LEGENDA

- Núcleo Urbano Info
-  Lote
-  Edificação
- Quadra
-  Arruamento

MEMORIAL INTERVIEW: NICÉLO URBANO AZMUT				
VERTICE	COORDENADA	LADO	ÁNGULO	DIST. ANTES (m)
V-01	222.700.060.466.064.066.064	V-01-V-02	120°00'00"	23.92
V-02	222.727.048.962.926.923.923	V-02-V-03	100°09'52"	18.42
V-03	222.727.048.962.926.923.923	V-03-V-04	100°09'52"	18.42
V-04	222.727.048.962.926.923.923	V-04-V-05	140°07'58"	2.36
V-05	222.727.048.962.926.923.923	V-05-V-06	100°09'52"	18.42
V-06	222.727.048.962.926.923.923	V-06-V-07	100°09'52"	18.42
V-07	222.726.708.619.626.626.626	V-07-V-08	79°04'51.2"	18.42
V-08	222.726.708.619.626.626.626	V-08-V-09	79°04'51.2"	18.42
V-09	222.726.708.619.626.626.626	V-09-V-10	100°09'52"	18.42
V-10	222.726.708.619.626.626.626	V-10-V-11	100°09'52"	18.42
V-11	222.726.708.619.626.626.626	V-11-V-12	100°09'52"	18.42
V-12	222.726.708.619.626.626.626	V-12-V-13	100°09'52"	18.42
V-13	222.726.708.619.626.626.626	V-13-V-14	100°09'52"	18.42
V-14	222.726.708.619.626.626.626	V-14-V-15	100°09'52"	18.42
V-15	222.726.708.619.626.626.626	V-15-V-16	100°09'52"	18.42
V-16	222.726.708.619.626.626.626	V-16-V-17	100°09'52"	18.42
V-17	222.726.708.619.626.626.626	V-17-V-18	100°09'52"	18.42
V-18	222.726.708.619.626.626.626	V-18-V-19	100°09'52"	18.42
V-19	222.726.708.619.626.626.626	V-19-V-20	100°09'52"	18.42
V-20	222.726.708.619.626.626.626	V-20-V-21	100°09'52"	18.42
V-21	222.726.708.619.626.626.626	V-21-V-22	100°09'52"	18.42
V-22	222.726.708.619.626.626.626	V-22-V-23	100°09'52"	18.42
V-23	222.726.708.619.626.626.626	V-23-V-24	100°09'52"	18.42
V-24	222.726.708.619.626.626.626	V-24-V-25	100°09'52"	18.42
V-25	222.726.708.619.626.626.626	V-25-V-26	100°09'52"	18.42
V-26	222.726.708.619.626.626.626	V-26-V-27	100°09'52"	18.42
V-27	222.726.708.619.626.626.626	V-27-V-28	100°09'52"	18.42
V-28	222.726.708.619.626.626.626	V-28-V-29	100°09'52"	18.42
V-29	222.726.708.619.626.626.626	V-29-V-30	100°09'52"	18.42
V-30	222.726.708.619.626.626.626	V-30-V-31	100°09'52"	18.42
V-31	222.726.708.619.626.626.626	V-31-V-32	100°09'52"	18.42
V-32	222.726.708.619.626.626.626	V-32-V-33	100°09'52"	18.42
V-33	222.726.708.619.626.626.626	V-33-V-34	100°09'52"	18.42
V-34	222.726.708.619.626.626.626	V-34-V-35	100°09'52"	18.42
V-35	222.726.708.619.626.626.626	V-35-V-36	100°09'52"	18.42
V-36	222.726.708.619.626.626.626	V-36-V-37	100°09'52"	18.42
V-37	222.726.708.619.626.626.626	V-37-V-38	100°09'52"	18.42
V-38	222.726.708.619.626.626.626	V-38-V-39	100°09'52"	18.42
V-39	222.726.708.619.626.626.626	V-39-V-40	100°09'52"	18.42
V-40	222.726.708.619.626.626.626	V-40-V-41	100°09'52"	18.42
V-41	222.726.708.619.626.626.626	V-41-V-42	100°09'52"	18.42
V-42	222.726.708.619.626.626.626	V-42-V-43	100°09'52"	18.42
V-43	222.726.708.619.626.626.626	V-43-V-44	100°09'52"	18.42
V-44	222.726.708.619.626.626.626	V-44-V-45	100°09'52"	18.42
V-45	222.726.708.619.626.626.626	V-45-V-46	100°09'52"	18.42
V-46	222.726.708.619.626.626.626	V-46-V-47	100°09'52"	18.42
V-47	222.726.708.619.626.626.626	V-47-V-48	100°09'52"	18.42
V-48	222.726.708.619.626.626.626	V-48-V-49	100°09'52"	18.42
V-49	222.726.708.619.626.626.626	V-49-V-50	100°09'52"	18.42
V-50	222.726.708.619.626.626.626	V-50-V-51	100°09'52"	18.42
V-51	222.726.708.619.626.626.626	V-51-V-52	100°09'52"	18.42
V-52	222.726.708.619.626.626.626	V-52-V-53	100°09'52"	18.42
V-53	222.726.708.619.626.626.626	V-53-V-54	100°09'52"	18.42
V-54	222.726.708.619.626.626.626	V-54-V-55	100°09'52"	18.42
V-55	222.726.708.619.626.626.626	V-55-V-56	100°09'52"	18.42
V-56	222.726.708.619.626.626.626	V-56-V-57	100°09'52"	18.42
V-57	222.726.708.619.626.626.626	V-57-V-58	100°09'52"	18.42
V-58	222.726.708.619.626.626.626	V-58-V-59	100°09'52"	18.42
V-59	222.726.708.619.626.626.626	V-59-V-60	100°09'52"	18.42
V-60	222.726.708.619.626.626.626	V-60-V-61	100°09'52"	18.42
V-61	222.726.708.619.626.626.626	V-61-V-62	100°09'52"	18.42
V-62	222.726.708.619.626.626.626	V-62-V-63	100°09'52"	18.42
V-63	222.726.708.619.626.626.626	V-63-V-64	100°09'52"	18.42
V-64	222.726.708.619.626.626.626	V-64-V-65	100°09'52"	18.42
V-65	222.726.708.619.626.626.626	V-65-V-66	100°09'52"	18.42
V-66	222.726.708.619.626.626.626	V-66-V-67	100°09'52"	18.42
V-67	222.726.708.619.626.626.626	V-67-V-68	100°09'52"	18.42
V-68	222.726.708.619.626.626.626	V-68-V-69	100°09'52"	18.42
V-69	222.726.708.619.626.626.626	V-69-V-70	100°09'52"	18.42
V-70	222.726.708.619.626.626.626	V-70-V-71	100°09'52"	18.42
V-71	222.726.708.619.626.626.626	V-71-V-72	100°09'52"	18.42
V-72	222.726.708.619.626.626.626	V-72-V-73	100°09'52"	18.42
V-73	222.726.708.619.626.626.626	V-73-V-74	100°09'52"	18.42
V-74	222.726.708.619.626.626.626	V-74-V-75	100°09'52"	18.42
V-75	222.726.708.619.626.626.626	V-75-V-76	100°09'52"	18.42
V-76	222.726.708.619.626.626.626	V-76-V-77	100°09'52"	18.42
V-77	222.726.708.619.626.626.626	V-77-V-78	100°09'52"	18.42
V-78	222.726.708.619.626.626.626	V-78-V-79	100°09'52"	18.42
V-79	222.726.708.619.626.626.626	V-79-V-80	100°09'52"	18.42
V-80	222.726.708.619.626.626.626	V-80-V-81	100°09'52"	18.42
V-81	222.726.708.619.626.626.626	V-81-V-82	100°09'52"	18.42
V-82	222.726.708.619.626.626.626	V-82-V-83	100°09'52"	18.42
V-83	222.726.708.619.626.626.626	V-83-V-84	100°09'52"	18.42
V-84	222.726.708.619.626.626.626	V-84-V-85	100°09'52"	18.42
V-85	222.726.708.619.626.626.626	V-85-V-86	100°09'52"	18.42
V-86	222.726.708.619.626.626.626	V-86-V-87	100°09'52"	18.42
V-87	222.726.708.619.626.626.626	V-87-V-88	100°09'52"	18.42
V-88	222.726.708.619.626.626.626	V-88-V-89	100°09'52"	18.42
V-89	222.726.708.619.626.626.626	V-89-V-90	100°09'52"	18.42
V-90	222.726.708.619.626.626.626	V-90-V-91	100°09'52"	18.42
V-91	222.726.708.619.626.626.626	V-91-V-92	100°09'52"	18.42
V-92	222.726.708.619.626.626.626	V-92-V-93	100°09'52"	18.42
V-93	222.726.708.619.626.626.626	V-93-V-94	100°09'52"	18.42
V-94	222.726.708.619.626.626.626	V-94-V-95	100°09'52"	18.42
V-95	222.726.708.619.626.626.626	V-95-V-96	100°09'52"	18.42
V-96	222.726.708.619.626.626.626	V-96-V-97	100°09'52"	18.42
V-97	222.726.708.619.626.626.626	V-97-V-98	100°09'52"	18.42
V-98	222.726.708.619.626.626.626	V-98-V-99	100°09'52"	18.42
V-99	222.726.708.619.626.626.626	V-99-V-100	100°09'52"	18.42
V-100	222.726.708.619.626.626.626	V-100-V-101	100°09'52"	18.42
V-101	222.726.708.619.626.626.626	V-101-V-102	100°09'52"	18.42
V-102	222.726.708.619.626.626.626	V-102-V-103	100°09'52"	18.42
V-103	222.726.708.619.626.626.626	V-103-V-104	100°09'52"	18.42
V-104	222.726.708.619.626.626.626	V-104-V-105	100°09'52"	18.42
V-105	222.726.708.619.626.626.626	V-105-V-106	100°09'52"	18.42
V-106	222.726.708.619.626.626.626	V-106-V-107	100°09'52"	18.42
V-107	222.726.708.619.626.626.626	V-107-V-108	100°09'52"	18.42
V-108	222.726.708.619.626.626.626	V-108-V-109	100°09'52"	18.42
V-109	222.726.708.619.626.626.626	V-109-V-110	100°09'52"	18.42
V-110	222.726.708.619.626.626.626	V-110-V-111	100°09'52"	18.42
V-111	222.726.708.619.626.626.626	V-111-V-112	100°09'52"	18.42
V-112	222.726.708.619.626.626.626	V-112-V-113	100°09'52"	18.42
V-113	222.726.708.619.626.626.626	V-113-V-114	100°09'52"	18.42
V-114	222.726.708.619.626.626.626	V-114-V-115	100°09'52"	18.42
V-115	222.726.708.619.626.626.626	V-115-V-116	100°09'52"	18.42
V-116	222.726.708.619.626.626.626	V-116-V-117	100°09'52"	18.42
V-117	222.726.708.619.626.626.626	V-117-V-118	100°09'52"	18.42
V-118	222.726.708.619.626.626.626	V-118-V-119	100°09'52"	18.42
V-119	222.726.708.619.626.626.626	V-119-V-120	100°09'52"	18.42
V-120	222.726.708.619.626.626.626	V-120-V-121	100°09'52"	18.42
V-121	222.726.708.619.626.626.626	V-121-V-122	100°09'52"	18.42
V-122	222.726.708.619.626.626.626	V-122-V-123	100°09'52"	18.42
V-123	222.726.708.619.626.626.626	V-123-V-124	100°09'52"	18.42
V-124	222.726.708.619.626.626.626	V-124-V-125	100°09'52"	18.42
V-125	222.726.708.619.626.626.626	V-125-V-126	100°09'52"	18.42
V-126	222.726.708.619.626.626.626	V-126-V-127	100°09'52"	18.42
V-127	222.726.708.619.626.626.626	V-127-V-128	100°09'52"	18.42
V-128	222.726.708.619.626.626.626	V-128-V-129	100°09'52"	18.42
V-129	222.726.708.619.626.626.626	V-129-V-130	100°09'52"	18.42
V-130	222.726.708.619.626.626.626	V-130-V-131	100°09'52"	18.42
V-131	222.726.708.619.626.626.626	V-131-V-132	100°09'52"	18.42
V-132	222.726.708.619.626.626.626	V-132-V-133	100°09'52"	18.42
V-133	222.726.708.619.626.626.626	V-133-V-134	100°09'52"	18.42
V-134	222.726.708.619.626.626.626	V-134-V-135	100°09'52"	18.42
V-135	222.726.708.619.626.626.626	V-135-V-136	100°09'52"	18.42
V-136	222.726.708.619.626.626.626	V-136-V-137	100°09'52"	18.42
V-137	222.726.708.619.626.626.626	V-137-V-138	100°09'52"	18.42
V-138	222.726.708.619.626.626.626	V-138-V-139	100°09'52"	18.42
V-139	222.726.708.619.626.626.626	V-139-V-140	100°09'52"	18.42
V-140	222.726.708.619.626.626.626	V-140-V-141	100°09'52"	18.42
V-141	222.726.708.619.626.626.626	V-141-V-142	100°09'52"	18.42
V-142	222.726.708.619.626.626.626	V-142-V-143	100°09'52"	18.42
V-143	222.726.708.619.626.626.626	V-143-V-144	100°09'52"	18.42
V-144	222.726.708.619.626.626.626	V-144-V-145	100°09'52"	18.42
V-145	222.726.708.619.626.626.626	V-145-V-146	100°09'52"	18.42
V-146	222.726.708.619.626.626.626	V-146-V-147	100°09'52"	18.42
V-147	222.726.708.619.626.626.626	V-147-V-148	100°09'52"	18.42
V-148	222.726.708.619.626.626.626	V-148-V-149	100°09'52"	18.42
V-149	222.726.708.619.626.626.626	V-149-V-150	100°09'52"	18.42
V-150	222.726.708.619.626.626.626	V-150-V-151	100°09'52"	18.42
V-151	222.726.708.619.626.626.626	V-151-V-152	100°09'52"	18.42
V-152	222.726.708.619.626.626.626	V-152-V-153	100°09'52"	1



Prefeitura Municipal de Mulungu do Morro



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO
GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulunguodomorro.ba.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Núcleo Urbano Informal: 023
Município: Mulungu do Morro
UF: Bahia

Área (UTM): 7.894,21 m²
Perímetro: 378,95 m

O Núcleo Urbano Informal 023, do Município de Mulungu do Morro, núcleo formado pelas, RUA SATELITE, RUA SÃO SEBASTIÃO, PRAÇA SÃO SEBASTIÃO, 1ª TRAVESSA SATELITE e 2ª TRAVESSA SATELITE, de formato irregular, abrangendo uma área de 7.894,21 m²(sete mil, oitocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e um centésimos), e um perímetro de 378,95 m, composto por 1 quadras, contendo 38 lotes.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 212.203,56m, N 8.676.146,66m e h 823,66m**, ponto mais ao norte deste imóvel, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 100°31'09,2" e 23,92m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 212.227,08m, N 8.676.142,29m e h 823,72m**, 100°30'25,2" e 10,42m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 212.237,33m, N 8.676.140,39m e h 823,57m**, 146°11'52,9" e 1,10m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 212.237,94m, N 8.676.139,47m e h 823,82m**, 149°37'56,5" e 2,30m até o vértice **V-05**, de coordenadas **E 212.239,10m, N 8.676.137,49m e h 823,80m**, 165°38'35,6" e 2,69m até o vértice **V-06**, de coordenadas **E 212.239,77m, N 8.676.134,88m e h 824,02m**, 179°54'57,4" e 15,86m até o vértice **V-07**, de coordenadas **E 212.239,79m, N 8.676.119,02m e h 824,06m**, 179°04'51,2" e 34,82m até o vértice **V-08**, de coordenadas **E 212.240,35m, N 8.676.084,20m e h 826,04m**, 180°12'13,8" e 52,33m até o vértice **V-09**, de coordenadas **E 212.240,16m, N 8.676.031,87m e h 825,89m**, 180°20'35,1" e 10,36m até o vértice **V-10**, de coordenadas **E 212.240,10m, N 8.676.021,51m e h 825,62m**, 228°37'58,6" e 1,39m até o vértice **V-11**, de coordenadas **E 212.239,06m, N 8.676.020,59m e h 825,66m**, 256°45'34,1" e 1,63m até o vértice **V-12**, de coordenadas **E 212.237,48m, N 8.676.020,22m e h 825,62m**, 255°48'22,3" e 10,95m até o vértice **V-13**, de coordenadas **E 212.226,87m, N 8.676.017,53m e h 825,63m**, 253°45'25,6" e 8,21m até o vértice **V-14**, de coordenadas **E 212.218,99m, N 8.676.015,24m e h 825,67m**, 256°26'36,4" e 19,33m até o vértice **V-15**, de coordenadas **E 212.200,20m, N 8.676.010,71m e h 825,72m**, 253°47'35,2" e 9,34m até o vértice **V-16**, de coordenadas **E 212.191,23m, N 8.676.008,10m e h 825,98m**, 269°09'04,4" e 2,09m até o vértice **V-17**, de coordenadas **E 212.189,14m, N 8.676.008,07m e h 825,85m**, 271°51'34,6" e 7,17m até o vértice **V-18**, de coordenadas **E 212.181,97m, N 8.676.008,30m e h 825,68m**, 275°13'04,9" e 10,24m até o vértice **V-19**, de coordenadas **E 212.171,78m, N 8.676.009,23m e h 825,56m**, 279°01'47,9" e 10,48m até o vértice **V-20**, de coordenadas **E 212.161,43m, N 8.676.010,88m e h 825,51m**, 320°11'39,9" e 1,21m até o vértice **V-21**, de coordenadas **E 212.160,65m, N 8.676.011,81m e h 825,51m**, 326°08'34,4" e 0,74m até o vértice **V-22**, de coordenadas **E 212.160,24m, N 8.676.012,42m e h 825,52m**, 357°08'15,3" e 2,49m até o vértice **V-23**, de coordenadas **E 212.160,12m, N 8.676.014,90m e h 825,51m**, 13°50'05,5" e 4,28m até o vértice **V-24**, de coordenadas **E 212.161,14m, N 8.676.019,06m e h 825,46m**, 17°54'08,4" e 36,95m até o vértice **V-25**, de coordenadas **E 212.172,50m, N 8.676.054,22m e h 825,87m**, 17°34'39,6" e 30,82m até o vértice **V-26**, de coordenadas **E 212.181,81m, N 8.676.083,60m e h 825,15m**, 16°54'03,9" e 53,15m até o vértice **V-27**, de coordenadas **E 212.197,26m, N 8.676.134,46m e h 823,89m**, 17°18'41,9" e 10,01m até o vértice **V-28**, de coordenadas **E 212.200,24m, N 8.676.144,02m e h 823,80m**, 35°05'00,5" e 3,19m até o vértice **V-29**, de coordenadas **E 212.202,07m, N 8.676.146,62m e h 823,62m**, 88°48'23,4" e 1,49m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 212.203,56m, N 8.676.146,66m e h 823,66m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Documento assinado digitalmente
gov.br **EDUARDO SANTOS OLIVEIRA**
Data: 18/12/2025 15:39:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mulungu do Morro - Bahia, 18 de dezembro 2025.

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
CREA/BA 0520154754