



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br



DECRETO Nº 200/2025, DE 05 DE AGOSTO DE 2025.

Define núcleo urbano informal 001 na sede do município de Mulungu do Morro/BA e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 66, IV, da Lei Orgânica do Município, e com fundamento na Lei 13.465/2016, que instituiu em todo território nacional normas gerais para regularização fundiária urbana,

DECRETA:

Art. 1º Este decreto define como núcleo urbano informal 001, área da sede do município, no perímetro formado pela 1ª TRAVESSA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, 2ª TRAVESSA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, RUA SÃO SEBASTIÃO, de formato irregular, abrangendo uma área de 6.262,05 m² (Seis mil, duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinco centésimos), e um perímetro de 317,81 m, composto por 01 quadra contendo 14 lotes.

§ 1º O anexo I deste decreto contém a planta de perímetro georreferenciada do núcleo urbano informal 001.

§ 2º O anexo II deste decreto contém a planta de Localização georreferenciada do núcleo urbano informal 001.

§ 3º O anexo III deste decreto contém o memorial descritivo georreferenciada do núcleo urbano informal 001.

Art. 2º Certifica que o assentamento humano existente na área definida como núcleo urbano informal é anterior a 22 de dezembro de 2016.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Ficam revogadas as disposições em contrário.

ACÁCIO TELES DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro, CEP: 44.885-000, centro - Mulungu do Morro - BA.
Fone: (74) 36431076, CNPJ: 16.445.876/0001-81 / E-mail: prefeitura@mulungudomorro.ba.gov.br



MEMORIAL SINTÉTICO - NÚCLEO URBANO INFORMAL 01					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
01	212.284,66	8.675.979,45	01/02	160°07'45,8"	76,09
02	212.310,52	8.675.907,90	02/03	243°51'22,6"	75,56
03	212.242,69	8.675.874,60	03/04	340°28'24,4"	91,28
04	212.212,18	8.675.960,63	04/01	75°26'34,2"	74,88

LEGENDA	
	Núcleo Urbano Informal
	lote
	Edificação
	Quedra
	Arruamento



Geoplano: 100000
Escala: 1:10000
Data: 10/10/2023
Projeto: 100000
Autor: 100000
Revisor: 100000
Aprova: 100000

CONVENÇÕES

PLANTA DE SITUAÇÃO

MULUNGU DO MORRO - BAIA

ESCALA: APROXIMADA 1:2.500

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO

GABINETE DO PREFEITO

Rua Francisco de Paula, 111 - Centro, Mulungu do Morro - BA

Fone: (71) 3633-1111

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL

GEORREFERENCIADO

DADOS DO LEVANTAMENTO

FOLHA ÚNICA

MÓDULO: NÚCLEO URBANO INFORMAL 01

CADASTROS: 01

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MULUNGU DO MORRO

MUNICÍPIO / COMARCA: MULUNGU DO MORRO / MORRO DO CHAPEL

ESTADO / UF: BAHA

MATRICULA / TRANSIÇÃO: NÚCLEO URBANO INFORMAL 01

DATA DO LEVANTAMENTO: 15/04/2023

ESCALA: 1:250

FATOR DE ESCALA: K = 1,00002

SISTEMA DE REFERÊNCIA DE COORDENADAS: SIRGAS 2000 / UTM fuso 24S

EPSG:SRID: 31484

ÁREA

6.262,05 m²

PERÍMETRO

317,81 m

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:

1. Levantamento Planialtimétrico com par de receptores GNSS geodésicos de marca Trimble, modelo 5800, multiponto, com precisão RTK horizontal de até 0,05 m e 1,0 ppm. Para a determinação da rede de pontos de controle (PC), foi empregado o posicionamento por Precise Point Positioning (PPP), segundo a metodologia estabelecida pelo IBGE para levantamentos geodésicos.

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA

Engenheiro Civil

CREA-BA 520154714

ART nº BA20251168213

RESPONSABILIDADE TÉCNICA / CONSELHO PROFISSIONAL:

A autenticidade desta ART pode ser verificada em:
<http://www.ba.sitac.com.br/publico/>,
com a chave: yfj8W



MEMORIAL SINTÉTICO - NÚCLEO URBANO INFORMAL 01					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
01	212.284,66	8.675.979,45	01/02	160°07'45,8"	76,09
02	212.310,52	8.675.907,90	02/03	243°51'22,8"	75,56
03	212.242,69	8.675.874,60	03/04	340°28'24,4"	91,28
04	212.212,18	8.675.960,63	04/01	75°26'34,2"	74,88

LEGENDA	
	Núcleo Urbano Informal
	Edificação
	Quadra
	Arruamento

Geoprocessamento
PROF. DR. A. A. SILVA
R. A. A. SILVA
R. A. A. SILVA

INTERNA COORDENADA DE REFERÊNCIA
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

CONVENÇÕES

PLANTA DE SITUAÇÃO
MULUNGU DO MORRO - BAHA
ESCALA APROXIMADA 1:2.500

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO
GABINETE DO PREFEITO
Rua Francisco Manoel de Azevedo, 11 - Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungu.ba.gov.br

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL
GEORREFERENCIADO

DADOS DO LEVANTAMENTO

FOLHA ÚNICA

MÓDULO: NÚCLEO URBANO INFORMAL 01

CADASTROS: 01

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MULUNGU DO MORRO

MUNICÍPIO / COMARCA: MULUNGU DO MORRO / MORRO DO CHAPEL

ESTADO / UF: BAHIA

MATRICULA / TRANScrição: NÚCLEO URBANO INFORMAL 01

DATA DO LEVANTAMENTO: 15/04/2025

ESCALA: 1:250

FATOR DE ESCALA: K = 1,00002

SISTEMA DE REFERÊNCIA DE COORDENADAS: SIRGAS 2000 / UTM fuso 24S

EPSG:SRID: 31884

ÁREA	6.262,05 m²
PERÍMETRO	317,81 m

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:

1. Levantamento Planialtimétrico com par de receptores GNSS geodésicos de marca Trimble, modelo 5600 Plus, multiplicando, com precisão RTK horizontal de até 8 mm + 1 ppm. Para a determinação da precisão da Base e, consequentemente, dos detalhes pontos levantados (Plano), foi empregado o posicionamento por Precise Point Positioning (PPP), segundo a metodologia estabelecida pelo IBGE para levantamentos geodésicos.

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
CREA-BA 520154714

ART nº BA20251168213

RESPONSABILIDADE TÉCNICA / CONSELHO PROFISSIONAL:

A autenticidade desta ART pode ser verificada em:
<http://ronex-ba.sitac.com.br/publico/>,
com a chave: y9y9W

CREA-BA
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia



PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU DO MORRO
GABINETE DO PREFEITO

Rua Eronides Souza Santos, 55 Centro - Mulungu do Morro - BA
E-mail: prefeitura@mulungu.domorro.ba.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Núcleo Urbano Informal: 001
Município: Mulungu do Morro
UF: Bahia

Área (UTM): 6.262,05 m²
Perímetro: 317,81 m

O Núcleo Urbano Informal 001, do Município de Mulungu do Morro, na quadra formada pelas, 1ª TRAVESSA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, 2ª TRAVESSA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, RUA SÃO SEBASTIÃO, de formato irregular, abrangendo uma área de 6.262,05 m² (Seis mil, duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinco centésimos), e um perímetro de 317,81 m, composto inicialmente por 01 quadra contendo 14 lotes.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 212.242,69m**, **N 8.675.874,60m**, ponto mais ao norte deste imóvel, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 63°51'22,6" e 75,56m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 212.310,52m**, **N 8.675.907,90m**, 340° 07'45,8" e 76,09m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 212.284,66m**, **N 8.675.979,45m**, 255°26'34,2" e 74,88m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 212.212,18m**, **N 8.675.960,63m**, 160°28'24,4" e 91,28m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 212.242,69m**, **N 8.675.874,60m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Mulungu do Morro - Bahia, 19 de Julho 2025.



Documento assinado digitalmente
EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Data: 30/07/2025 17:26:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDUARDO SANTOS OLIVEIRA
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
CREA/BA 0520154754