PERDA Fecomércio diz que queda no movimento chega a mais de 50% em alguns estabelecimentos

Lojistas reclamam de prejuízo com estacionamento pago em shopping

JOYCE DE SOUSA

Alarmados com a queda brusca no movimento desde o início da cobrança dos estacionamentos, os lojistas de shopping centers de Salvador já começaram a lançar promoções para pagar as vagas dos clientes e amenizar os prejuízos. A maioria, entretanto, espera que os donos dos centros comerciais criem mecanismos de fidelidade, com compensação ou desconto, que possam reverter as perdas de quem tem loja no local: queda de, em média, 15% nas vendas, já incidentes sobre a retração média de 30% nos negócios do setor, por conta da crise econômica.

Os dados são da Federação do Comércio do Estado da Bahia (Fecomércio-BA), que alerta que a queda no movimento chega a mais de 50% em alguns centros comerciais. Para discutir medidas que possam abrandar o efeito negativo, a entidade deve agendar uma reunião, até o final desta semana, com lojistas e administradoras do shopping. Segundo o presidente da entidade, Carlos Andrade, as queixas dos comerciantes são ainda maiores por parte dos donos de franquias nas praças de alimentação.

Quebra de contrato

"Os donos das lojas se questionam porque a medida, que foi adiada por anos na cidade à espera de uma decisão judicial, acabou sendo adotada justamente num momento já tão sofrível para o comércio", diz Andrade. No Shopping Paralela, a Associação dos Lojistas (Alospa) já decidiu: vai ingressar na Justiça contra o shopping, "alegando quebra de contrato e propaganda enganosa, exigindo indenização pelos prejuízos".

A informação é do presidente da entidade, Geraldo Caymmi. Na loja dele, a queda nas vendas foi de 40% desde o dia 22 de junho, quando começou a cobrança pelas vagas. "Quero indenização", diz.

> **"O estacionamento será grátis nas duas primeiras horas, através de compras acima de R$ 200 na loja"**
>
> DU BOTELHO, empresária

A situação não é diferente nos demais shoppings, levando algumas lojas a oferecer o estacionamento para o cliente, no sentido de amenizar os impactos negativos. É o caso da Limits, de moda masculina: com lojas no Salvador Shopping e no Shopping Barra, a empresária Du Botelho não teve dúvidas sobre a necessidade de lançar uma promoção que atraísse novamente os consumidores para as lojas: "O estacionamento será grátis nas duas primeiras horas, através de compras acima de R$ 200 na loja".

Du é a favor da cobrança do estacionamento, mas acredita que os shoppings deveriam ter criado mecanismos de compensação, como ela fez, para o cliente que realmente vai comprar no shopping.

Desemprego

Diante da queda nas vendas, Du conta que foi obrigada a dispensar um funcionário que ela havia contratado como extra para o período de junho e julho. "Ficamos com a funcionária somente no mês passado, porque a medida foi tomada justamente no período das festas juninas, onde apostávamos num sobrefôlego para a crise, e acabou que notamos que não precisamos mais de reforço com a queda no movimento", contou.

De acordo com o presidente da Federação do Comércio do Estado da Bahia (Fecomércio-BA), Carlos Andrade, o objetivo da reunião com os donos dos shoppings é buscar uma solução que leve em consideração as necessidades de melhores resultados nos negócios para ambos os lados. "A Fecomércio está propondo a busca de um consenso depois das muitas queixas que recebemos dos prejuízos para os lojistas depois da entrada em vigor da medida", informa Andrade.

Prejuízo indireto

O economista Edísio Freire, especialista em finanças, acredita que a questão tem justamente dois pontos de vista: "Antes, havia, sim, um prejuízo indireto para os próprios lojistas com muita gente que frequentava o shopping sem o menor compromisso em fazer compras ou usavam o estacionamento para outros fins, até viajando por dias, sem sequer entrar em uma loja", frisou. "Agora, só vai ao shopping quem, efetivamente, tem intenção de comprar ou obter algum serviço".

O outro ponto de vista, segundo o economista, foi a infelicidade em adotar a medida, "com valores caros", em plena crise já enfrentada tanto pelos consumidores, quanto pelos lojistas. "Mais do que precipitado, foi inoportuno", resumiu. Freire é a favor da cobrança, mas considera os valores cobrados altos (em média R$ 6 por duas horas), "diante do cenário econômico adverso".

Fotos Mila Cordeiro / Ag. A TARDE

Shopping centers ficaram esvaziados após cobrança por vagas em estacionamento

Associação diz que está aberta às sugestões de comerciantes

O presidente regional da Associação Brasileira dos Shopping Centers, Edson Piaggio, diz que a entidade está aberta a ouvir a sugestões dos lojistas, para discutir a reação dos consumidores baianos à cobrança do estacionamento pelos centros comerciais. "Estamos muito tranquilos quanto a isso, pois em todos os lugares onde a cobrança já é feita, isso já em quase todas as capitais do país, houve também queda nas vendas nos primeiros 60 dias após o início da cobrança, mas após um período de adaptação, voltou ao normal".

Questionado sobre as alegações dos lojistas e especialistas de que a medida acabou sendo adotada na capital baiana, num momento desfavorável por conta da crise econômica, Piaggio retrucou: "Nem hospitais, nem a rodoviária, nem o aeroporto deixaram de cobrar pelo estacionamento por conta da crise e os shoppings não podem ser discriminados em relação aos outros equipamentos que também cobram pelas vagas".

O economista Edísio Freire considera muito altos os valores cobrados nos shoppings, hospitais, aeroportos e rodoviárias. "A questão é que nesses demais estabelecimentos a gente não vai com tanta frequência como ia ao shopping: para almoçar, passar na farmácia e fazer compras".

A auditora Karla Borges, do Instituto Latino-americano de Estudos Jurídicos (Ilaej), espera que, na reunião prevista pela Fecomércio, sejam criados programas de fidelidade, compensando os clientes que costumam ir mais ao shopping. "Caso contrário, a própria situação do país acaba favorecendo as reações do consumidor, que não tem outra alternativa a não ser o boicote". No Paseo Itaigara, ao comprar, o cliente ganha na loja um "voucher" que o libera do pagamento do estacionamento.

JOYCE DE SOUSA

Câmara vai recorrer à Justiça

A Comissão de Direitos dos Cidadãos da Câmara Municipal de Salvador (CDC) já realizou duas audiências públicas para discutir a cobrança de estacionamentos nos shoppings da cidade, a primeira em 27/5 e a segunda em 9/7.

Nos dois encontros participaram representantes do movimento sindical, Ministério Público do Trabalho (MPT), Procon, Associação de Lojistas do Shopping Paralela, Sucom, Codecon e CDL. Segundo o vereador Everaldo Augusto (PCdoB), que preside a CDC, várias questões apontam irregularidades na cobrança.

Abusivo

"A decisão é ilegal porque se baseou em uma lei que já havia sido revogada. Além disso, não autoriza a cobrança, apenas informa que o município não tem autonomia para legislar sobre o tema. Tem também o aspecto abusivo, porque os valores cobrados em Salvador destoam de cidades como São Paulo e várias capitais do Nordeste". O vereador Everaldo Augusto informa ainda que a Comissão de Direitos dos Cidadãos vai acionar a Justiça para reverter a decisão. "Estamos dando entrada em ações no MPT para tratar a questão sob o viés dos trabalhadores, que o próprio MPT alega que o estacionamento gratuito é um direito adquirido e não pode ser retirado, e no Ministério Público Estadual, para que sejam revisadas as tarifas. Já na Defensoria Pública vamos questionar os serviços gratuitos do SAC, que serão onerados com a cobrança.

JOYCE DE SOUSA

José Souza/ Ag. A TARDE / 7.5.2013

Everaldo Augusto aponta irregularidades na cobrança

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

NOÊMIA BISPO DE BRITO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta Comarca de Luís Eduardo Magalhães, Estado da Bahia, na forma da Lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial a Sra. **MARCIA TOMICHE**, portadora da cédula de identidade RG nº 2761644 SSP/DF e inscrita no CPF sob o nº 741.726.971-00, residente e domiciliada a Rua das Margaridas, Qd. 07, lote 04-B, bairro Tropical Ville, Luís Eduardo Magalhães – BA, por não ter sido encontrada no endereço fornecido, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, relativas ao contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano firmado com a Empresa Construções Azur Ltda., em 14 de dezembro de 2010. Assim, procedo a **NOTIFICAÇÃO** de V.Sra., nos termos do art. 160, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), para que, no prazo de 15 (quinze) dias contados do recebimento deste, efetue o pagamento do débito, em conformidade com as condições estipuladas no Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano. O pagamento do débito em atraso, deverá ser efetuado com o Sr. Pedro Xavier, através do e-mail lem@jacm.com.br ou pelo telefone (77) 9126-4129, no prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir da data de publicação, ficando Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, poderá implicar na rescisão contratual, aplicação de multa e/ou na interposição das medidas judiciais que se fizerem necessárias.

Luís Eduardo Magalhães – Bahia, 09 de Junho de 2015.

NOÊMIA BISPO DE BRITO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
77 3628-8054
Avenida 06, Quadra 09 - Lotes 01 e 02, nº 1855, Sala 01 - Centro - Luís Eduardo Magalhães - BA - CEP: 47.850-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDEIRÃO GRANDE

Pregão nº 032 PRP/15. Objeto: Aquisição futura e eventual de Material de Material Odontológico. Dia: 23/07/15, às 16h. Menor Preço por Lote. Inf.: No Setor de Licitações. Paloma F. A. C. da Silva. Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO

Pregão nº 25/15, dia 24/07/15, as 09h, sede da Prefeitura. Objeto: Aquisição de materiais de construção, impermeabilização com emulsão betuminosa ou asfáltica, elétricos, hidráulicos e hidrosanitario para atender a execução de 28 unidades habitacionais na agrovila de Lajedo do Pau D'arco através do PNHR (Programa Nacional de Habitação Rural). Edital: R$50,00. Inf.: Setor de Licitações, tel: (74) 36571010, 08 às 12hs – Lapão-BA 09/06/15 – Ivanilson C. Rocha – Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA
CNPJ N: 14.105.183/0001-14

PREGÃO PRESENCIAL N.º 47/2015

O Pregoeiro da PM Lapa realizará em sua sede: PP nº 47/15, no dia 24/07/2015 às 09:00 horas, que tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviço de organização e manutenção de estrutura de palco, som, placas luminosas dentre outros, durante o período da Romaria que acontece tradicionalmente neste município, conforme termo referencial e anexos do edital, do tipo menor preço global. Editais e informações podem ser obtidos na sede situada na Rua Mal. Floriano Peixoto, s/n Centro, no período das 08h às 12h. Divulgação dos demais atos www.bomjesudalapa.ba.io.org.br. Em, 09/07/2015. Marcondes Barbosa Ferreira -Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUBERÁ
CNPJ N: 14.195.333/0001-28

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 015/2015

A Prefeitura Municipal de Ituberá torna público que se realizará a Licitação: Processo Administrativo nº P.A. nº 116/2015. Modalidade Pregão Presencial nº PP 015/2015 - Licitação nº 116/2015. Tipo: Menor Preço Global. Objeto: Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para equipamentos de ar condicionado. Sessão de Abertura: 23/07/2015, às 09:00 horas. Local: Unidade Administrativa, situada na Praça Rui Barbosa, nº 33, Bairro Centro, (Em cima da Caixa Econômica Federal) CEP 45.435-000, na cidade de Ituberá-Ba Fax (73) 3256-8104. Informações e/ou retirada do edital: das 08:00 às 13:00 horas, na Unidade Administrativa. Contatos: Vadilson Teles, Tel. 0XX73 - 3256-8100, Ituberá, 08 de julho de 2015. VADILSON TELES SANTOS-Portaria nº 02 de 02 de janeiro 2015-Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUAQUARA
CNPJ N: 13.910.211/0001-03

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 027/2015 E 028/2015

Aquisição de medicamentos, material penso, saneantes e equipamentos hospitalares para atender a Secretaria Municipal de Saúde. Abertura das propostas: 27/07/2015 às 9:00h., na sala de licitações, Pça. JJ Seabra, 172, 1.º andar- Centro, onde encontram-se à disposição edital e anexos. Jaguaquara, 10 de julho de 2015. Marcos Aurélio Oliveira Matos - Pregoeiro. PREGÃO PRESENCIAL nº. 028/2015- Fornecimento, parcelado e fracionado, de gêneros alimentícios, destinados ao preparo da merenda que será servida aos alunos da rede municipal e Programa Mais Educação deste Município. Abertura das propostas: 28/07/2015 às 9:00h., na sala de licitações, Pça. JJ Seabra, 172, 1.º andar- Centro, onde encontram-se à disposição edital e anexos. Jaguaquara, 10 de julho de 2015. Marcos Aurélio Oliveira Matos - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUBARA
CNPJ N: 13.040.233/0001-60

SERVIÇOS BANCARIOS

PREGÃO PRESENCIAL Nº 016/2015 - O Município de Saubara, torna público que fará realizar Pregão Presencial nº 016/2015, do tipo Maior Lance, no dia 24 de julho de 2015 às 10:00hs, sito à Rua Ananias Requião, s/nº. Centro, Saubara-Ba, cujo objeto: Contratação de Empresa especializada Para Prestação de serviços Bancários para Prefeitura Municipal de Saubara. Informações:(71) 3696-1903 - E-mail: copel2013@hotmail.com. Saubara, 10 de julho de 2015. Sandro Freitas-Pres. COPEL.

CAIXA Ministério da Fazenda GOVERNO FEDERAL BRASIL PÁTRIA EDUCADORA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 062/7075-2015

OBJETO: Registro de preços para prestação de serviços de instalação e aquisição de pontos lógicos, elétricos, telefônicos e demais serviços de civil e elétrica vinculados ao Termo de Verificação de Ambiência - TVA, cofre reciclador, biométrico, gerador de neblina, cabeamento estruturado e de Circuito Fechado de TV, para as unidades da CAIXA vinculadas a Superintendência Regional Sudoeste/Sul da Bahia, para um período de 12 meses. ENDEREÇO ELETRÔNICO DO PREGÃO: www5.caixa.gov.br/fornecedores/pregao_internet, no link "Editais" do grupo "Pregão Eletrônico"; logo após selecione "Salvador" em abrangência e clique no botão "OK", em seguida clique no link "Edital" do Pregão Eletrônico. CREDENCIAMENTO PARA O PREGÃO: até às 23h59min do dia 21/07/2015. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até às 10h do dia 22/07/2015. RECEBIMENTO DOS LANCES: das 10h às 10h30min do dia 23/07/2015. HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. Contato: tel. 71 3198-2244.